# Hötting West - Anleger aufgepasst, Garconniere in Bestlage !!

**Objektnummer: 8440/42**

**Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6020 Innsbruck |
| **Baujahr:** | 1970 |
| **Wohnfläche:** | 23,30 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Keller:** | 2,20 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 71,50 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,07 |
| **Kaufpreis:** | 189.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

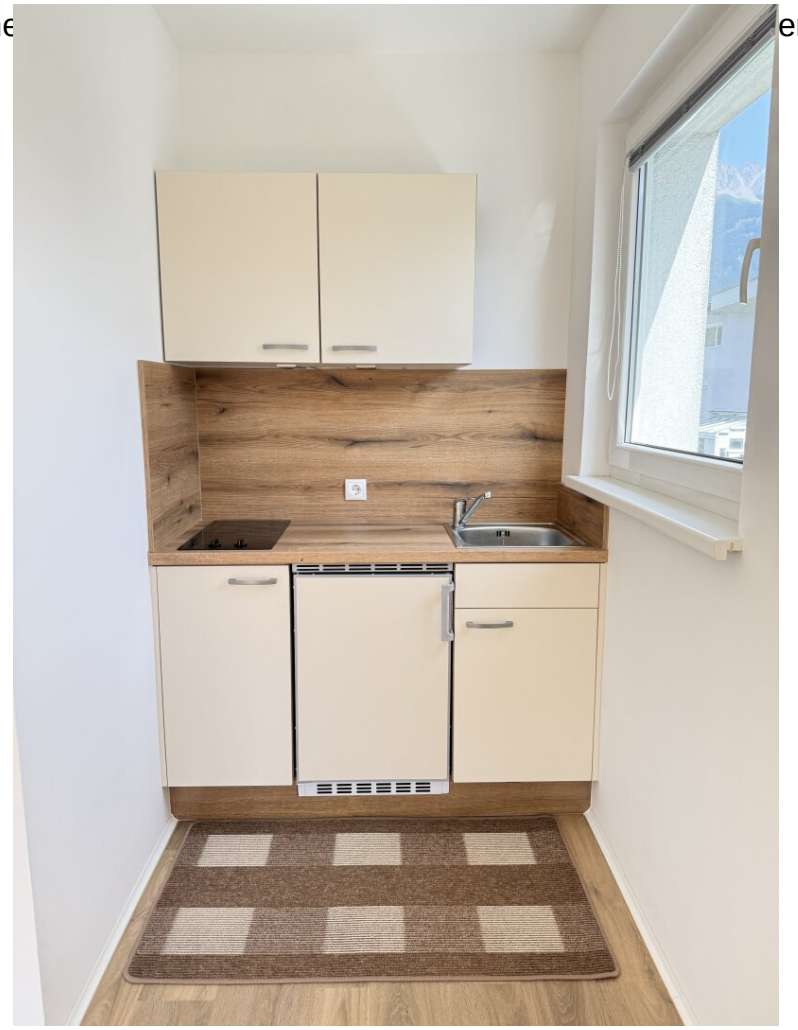
## Ihr Ansprechpartner

**Gottfried Seitz**

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T 0676 / 38 09 809

Gerne stehe ich Ihnen [redacted] ermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

**Highlights:**

- ruhige Lage
- attraktives Objekt für Anleger
- sehr gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- ca. 60 Allgemeinparkplätze

Die Garconniere mit ca. 23,3 m² befindet sich in Innsbruck - Hötting West in der 1. Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses und wurde 2023 komplett saniert.

Die Lage in Hötting West ist ideal für Studenten und Berufstätige. Sie profitieren von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie von der Nähe zur Universität und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Ob mit dem Bus, Zug oder dem Auto – Sie sind immer bestens angebunden. Der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was diese Wohnung ideal für Pendler macht.

**Betriebskosten**

mtl. € 130,37 inkl. Heizung

mtl. € 34,76 Rücklage

Gesamt € 165,13

Diese Garçonnière ist nicht nur ein perfektes Zuhause, sondern eignet sich auch optimal für Anleger !!

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.