

# Ruhige Wohnung in 1140 Wien – Ihr neues Zuhause wartet!



Mag. iur. Niki Ochsenhofer

Staatlich konzessionierter  
Immobilienmakler  
Gründer CortLex & Immo Ox  
+43 (0) 699 19 25 03 04  
office@nik-key.com  
www.nik-key.com  
Liebhartstalstraße 6/7  
1160 Wien

Komplett innenhofseitige Wohnung im 14.  
Bezirk ZU KAUFEN!

Wohnung im 14. Bezirk zu kaufen

**Objektnummer: 7750/1066**

**Eine Immobilie von Mag. iur. Niki Ochsenhofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	71,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 96,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,55
<b>Kaufpreis:</b>	338.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	175,68 €
<b>USt.:</b>	17,57 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

12.168,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.iur. Niki Ochsenhofer**

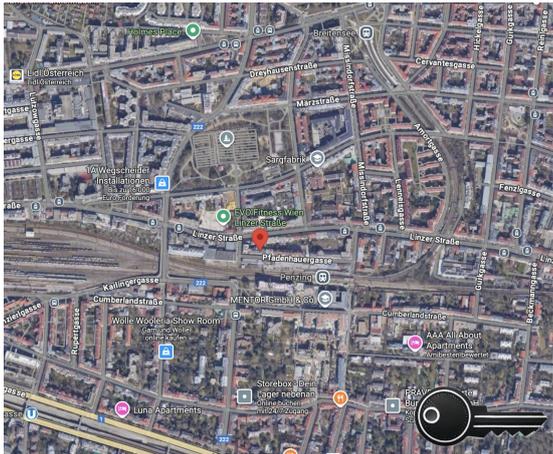
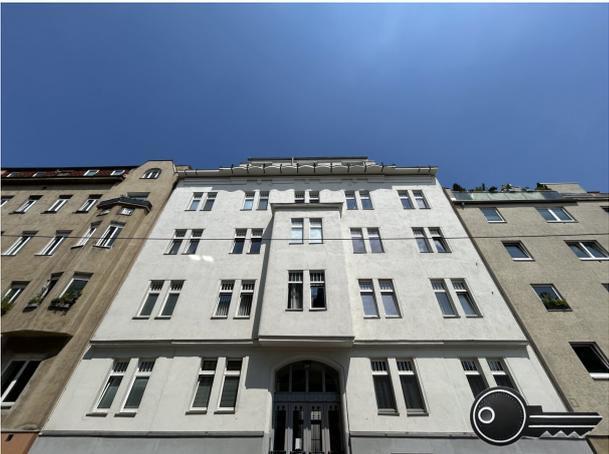
Ochsenhofer.immo - Nik-Key  
Liebhartstalstraße 6 / 7  
1160 Wien



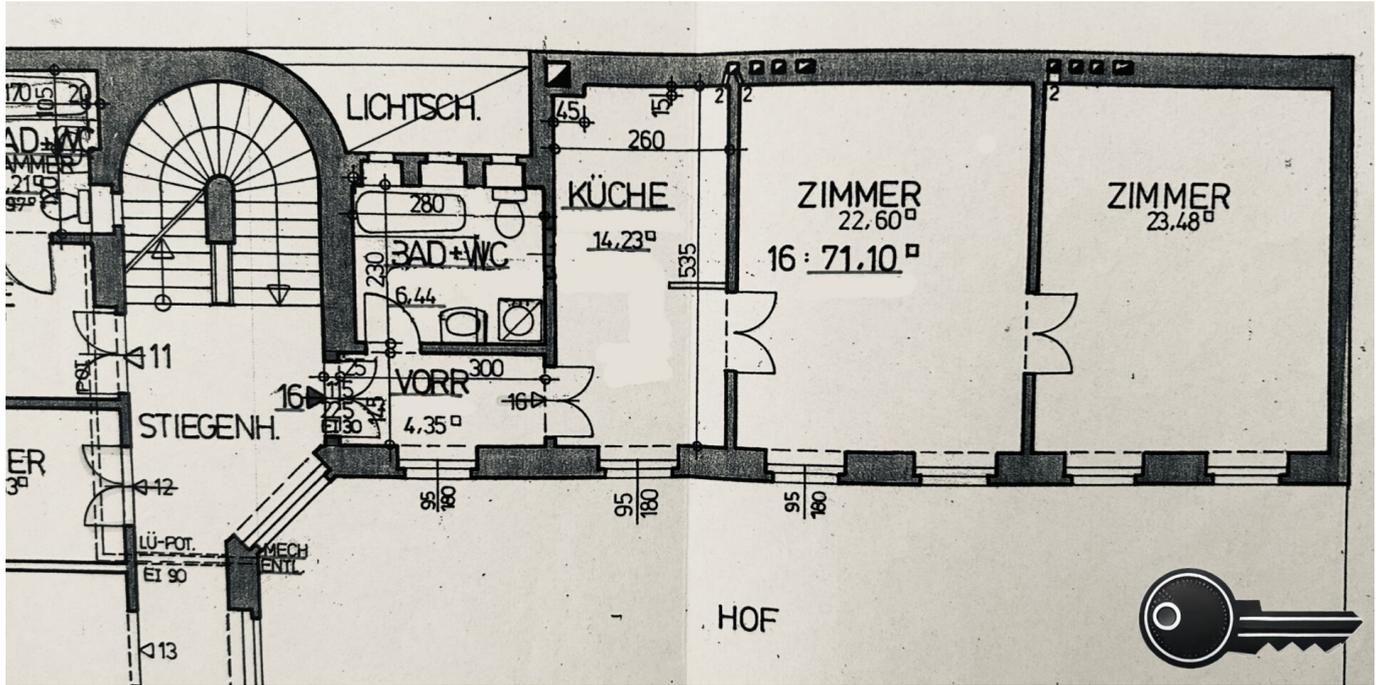












## Objektbeschreibung

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://niki-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://niki-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.