

**PROVISIONSFREI!!! Große Halle, Werkstatt, Lager 40m<sup>2</sup>  
mit Hebebühne N3**



**Objektnummer: 7897/86**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Nutzfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	443,00 €
<b>Kaltmiete</b>	443,00 €
<b>USt.:</b>	88,60 €

## Ihr Ansprechpartner

**Andrea Schier**

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Halle, Werkstatt 5m x 8m mit Hebebühne

Aufpreis für Hebebühne €100,- netto/€120.- Brutto

inkl. Betriebskosten, exkl. MwSt.

Betriebsanlagengenehmigungsfähig!!!

Mit KANAL UND WASSER!!!

### **400V in der Halle vorhanden**

Notdusche und Allgemeinbereiche am Gelände vorhanden

Inkl. Betriebskosten, exkl. MwSt., Inkl. 1. Parkplatz

Aufenthaltsräume vorne am Gelände sind 24 Std. zum mitbenutzen

PKW Prüfstation sowie eine Waschkabine befindet sich am Gelände

Das Verwaltungsbüro ist täglich zwischen 8.00 und 14.00 besetzt und kann Sie bei Kleinigkeiten gerne unterstützen

Stapler kann man sich fallweise kostenlos ausborgen

[www.areal200.at](http://www.areal200.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap