

Zentrale gemütliche Balkonwohnung | * 1 Monat Mietfrei**



Wohnbereich

Objektnummer: 7585/19571

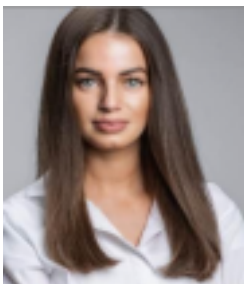
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prokesch-Osten-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltemiete (netto)	695,00 €
Kaltemiete	695,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902





Objektbeschreibung

Zur **Vermietung** gelangt diese gemütliche 52,65 m² Balkonwohnung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt zur getrennte Toilette, sowie zum geräumigen Abstellraum. Weiters gelangen Sie in den gemütlichen, großzügigen Wohn- Essbereich und weiter zum Schlafzimmer, sowie zur Küche, da sich keine Küche in der Wohnung befindet, dürfen Sie Ihren Gestaltungsmöglichkeit freien Lauf lassen und Ihre Wunschküche einbauen. Von der Küche aus, zum Balkon sowie zum Badezimmer samt Dusche. **Highlight** dieser Wohnung ist insbesondere der feine Balkon, dieser an lauwarmen Sommernächten zum verweilen einlädt.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 3-Zimmerwohnung
- Balkon ins Grüne
- Kellerabteil
- Fernwärme
- Top Infrastruktur
- alle Nahversorger in unmittelbarer Nähe
- Bus- Bahn- Bim direkt vor der Türe

€ 695,00 beträgt die Pauschalmiete inkl. Betriebskosten und der USt.

***** 1.Monat ist mietfrei *****

Nutzen Sie die Gelegenheit und Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin unter: +43 664 88 22 19 02 !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap