

**Altehrwürdiges Stadthaus mit grünem Innenhof in
zentraler Lage von Schwanenstadt**



Objektnummer: 7359/3480

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Baujahr:	1600
Wohnfläche:	218,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

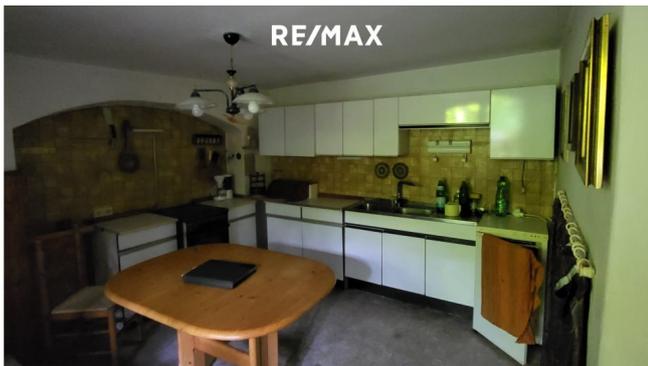
Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Swoboda

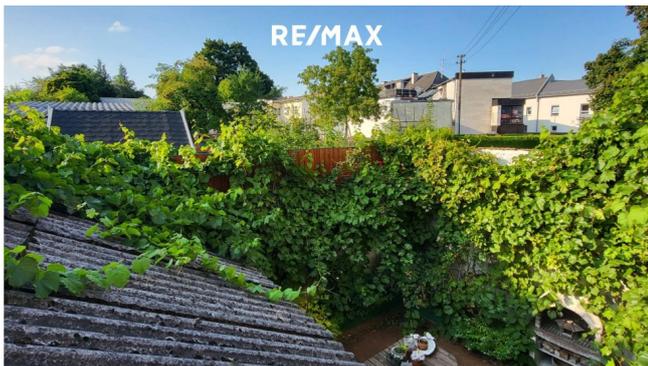
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 524 91 76
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50













Objektbeschreibung

Altehrwürdiges Stadthaus mit grünem Innenhof in zentraler Lage von Schwanenstadt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses Stadthaus im traditionellen Stil besticht durch seine charmante Fassade, eine ruhige, zentrale Lage und ein liebevoll angelegter Innenhof. Mit ca. 218 m² Wohnfläche auf einem ca. 147 m² großen Grundstück bietet dieses Objekt überraschend viel Platz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung:

Das Haus verteilt sich auf mehrere Etagen und verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können – ideal für Familien, Paare oder kreative Köpfe mit Platzbedarf.

Die Fassade mit ihren klassischen Details verleiht dem Gebäude eine einladende Ausstrahlung. Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche im Retro-Stil mit einem Essbereich. Die Küche ist vollständig ausgestattet und versprüht einen nostalgischen Charme – perfekt für alle, die den Charakter vergangener Zeiten zu schätzen wissen.

Ein besonderes Highlight des Objekts ist der grüne, uneinsehbare Innenhof mit gemauertem Grillplatz. Dieser geschützte Außenbereich lädt zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie ein – ein echtes Juwel mitten in der Stadt.

Beheizt wird das Gebäude mittels Flüssiggasheizung.

Ausstattung:

Ca. 218 m² Wohnfläche auf 147 m² Grundstück

Fünf großzügige Zimmer

Massive Bauweise

Flüssiggasheizung

Einbauküche mit Essbereich

Grüner Innenhof mit gemauertem Grill

Viel Potenzial für individuelle Gestaltung

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schwanenstadt, Oberösterreich, mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie und ärztliche Versorgung sind bequem zu Fuß erreichbar. Trotz der urbanen Umgebung genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und einen ganz besonderen Wohncharakter.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap