

DOPPEL-Garage in Salzburg - Itzling, Nähe Mayburger Kai



Objektnummer: 7230/551
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------|
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 2011 |
| Gesamtmiete | 315,72 € |
| Kaltmiete (netto) | 263,10 € |
| Kaltmiete | 263,10 € |
| USt.: | 52,62 € |
| Provisionsangabe: | |

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



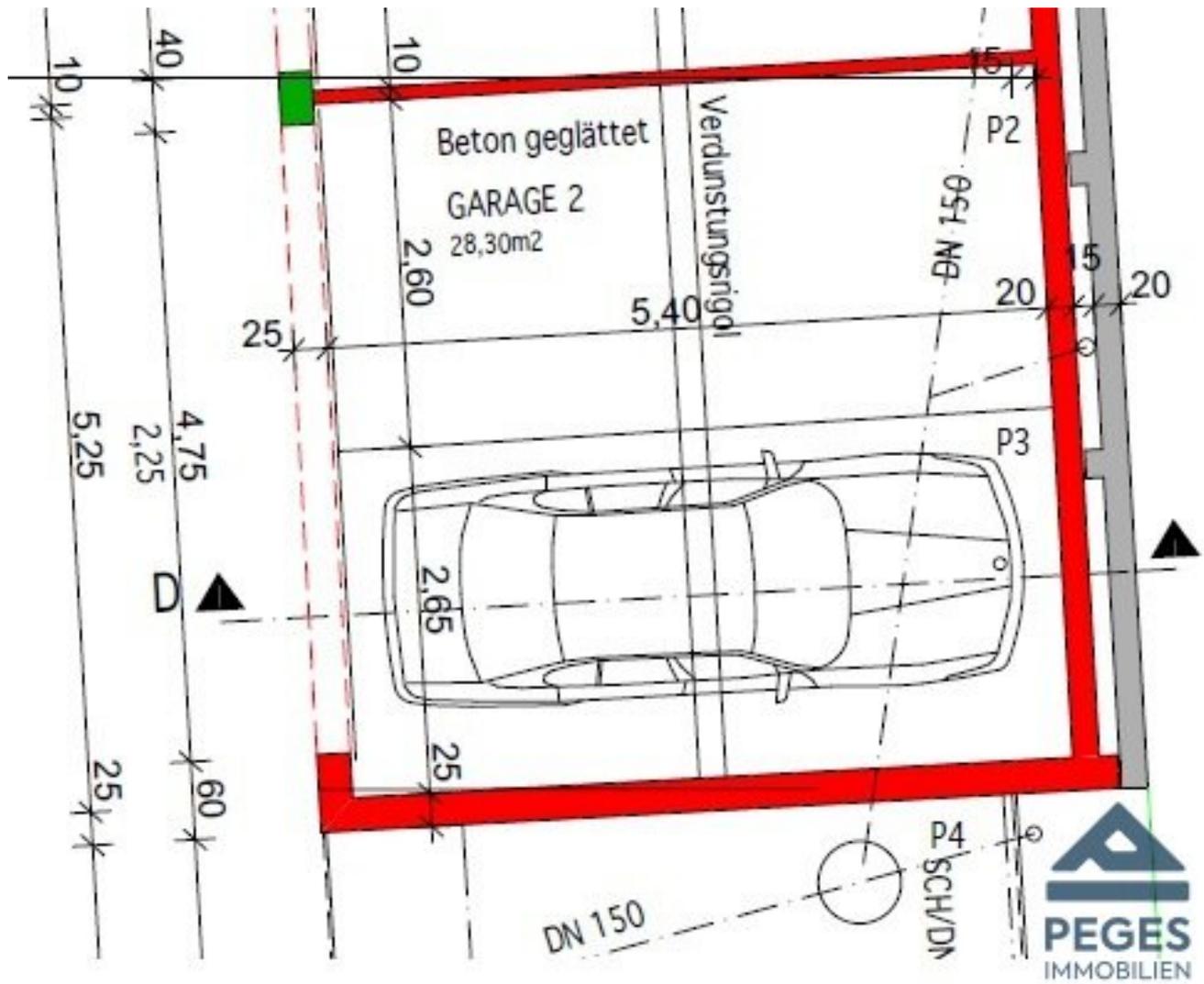
Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758
H +43 664 401 75 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im nördlichen Stadtgebiet von Salzburg – **Itzling**, nahe der Salzach/ **Nähe Mayburger-Kai bzw. Lokalbahnstation** (Theodor-Körner-Straße) gelangt ab sofort eine **Doppelgarage (mit 2 Stellplätzen)** zur Vermietung.

Eine separate Anmietung der Stellplätze (Garagenhälfte) ist ebenfalls möglich.

Die Garage verfügt über ein Flächenausmaß von ca. 27 m² (Naturmaß 5,20 x 5,04 m) - es ist ein Stromanschluss vorhanden.

Die Einfahrtshöhe beträgt max. 2,26 Meter.

Die Mietkosten betragen: € 263,10 + 20% USt € 52,62 = GESAMT € 315,72 für die ganze Garage.

(Bzw. € 131,55 + 20% USt € 26,31 = GESAMT € 157,86 je Garagen-Stellplatz / Hälfte).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige



Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.