Helle 2 Zimmer Wohnung mit Lift - ZENTRAL in Salzburg Stadt



Ausblick

Objektnummer: 6738/128

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

5020 Salzburg

56,23 m²

2

1

D 101,00 kWh / m² * a

C 1,74

259.000,00 €

301,03 €

Ihr Ansprechpartner



Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien Bruckerfeldweg 2 5071 Wals

T +43 676 82544808 H 004367682544808

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









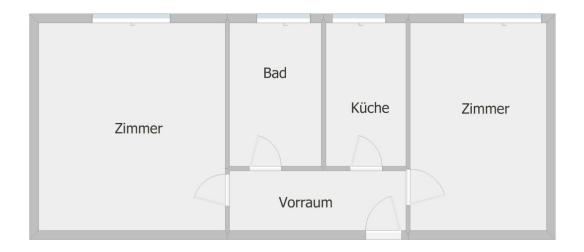














Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihren ca. 56 m2 durch ihre freundliche Atmosphäre und die praktische, zentral geschnittene Raumaufteilung sowie den zusätzlichen Komfort eines Personenlifts im Haus. Die Wohnung ist derzeit solide vermietet – der Mietvertrag läuft bis März 2026 – und bietet damit eine attraktive Gelegenheit für Kapitalanleger, die eine planbare Rendite schätzen.

Allgemeine Parkplätze sind vorhanden. Mit einer Magistratsgenehmigung besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz zu nutzen. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote bequem zu Fuß erreichbar.

Ob als langfristige Investition oder spätere Eigennutzung: Diese Immobilie kombiniert Helligkeit, gute Aufteilung und eine gefragte Lage zu einem überzeugenden Gesamtpaket.

Für genauere Informationen, Mieteinnahmen und Details schicken wir Ihnen gerne ein Exposé.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap