

**Wohnen mitten in der Dornbirner Innenstadt –
5-Zimmer-Galeriewohnung**



Objektnummer: 5781/1593210-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	134,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,08
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kalmtiete (netto)	1.550,00 €
Kalmtiete	1.550,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder Überweisung möglich

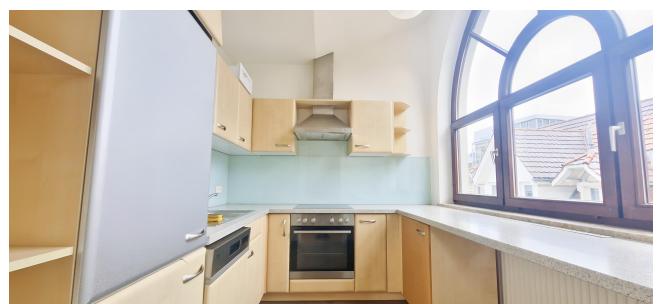
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

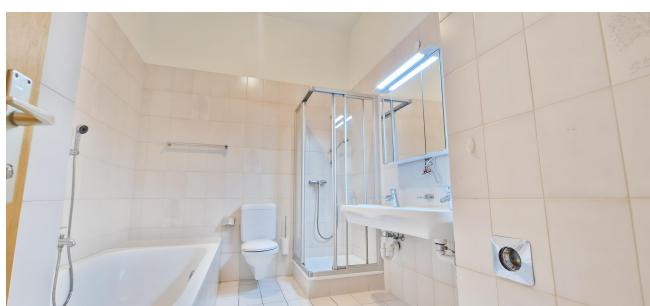
Ihr Ansprechpartner

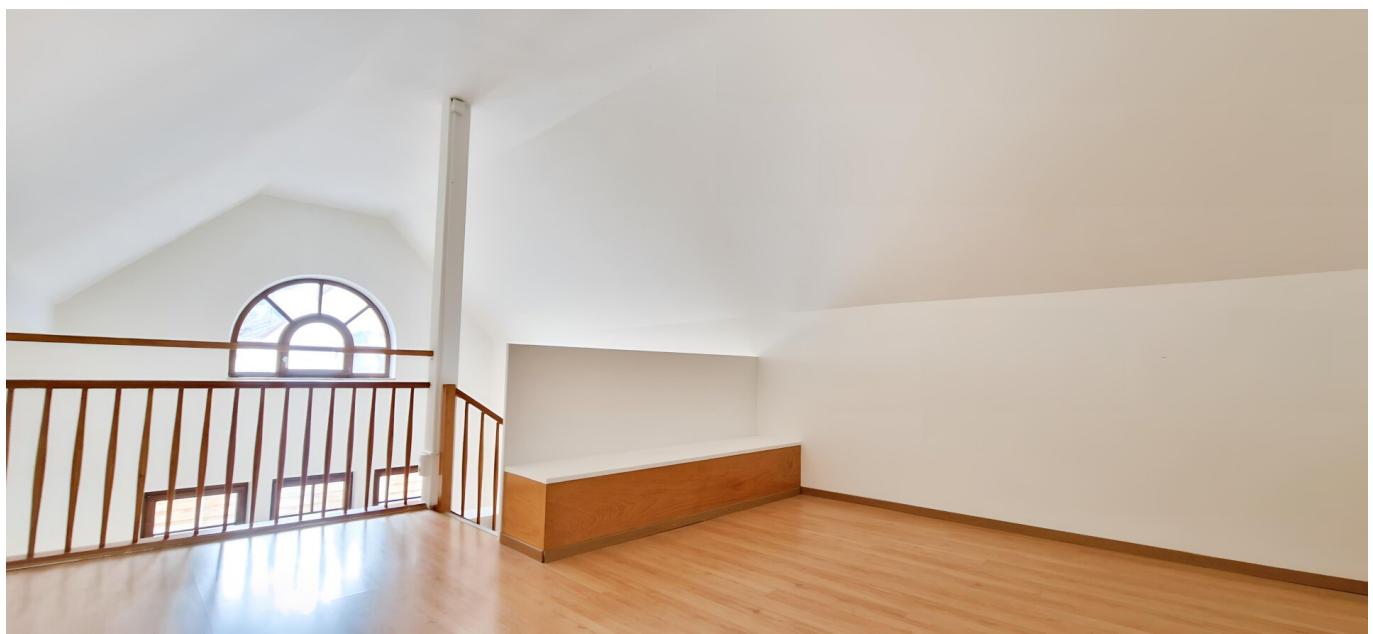


David Primigg









2. Obergeschoß



Dachgeschoß



Objektbeschreibung

Großzügige 5-Zimmer-Galeriewohnung im Herzen von Dornbirn

In bester Innenstadtlage von Dornbirn – direkt in der Marktstraße 21 – befindet sich diese charmante und lichtdurchflutete 5-Zimmer-Galeriewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 134 m². Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen (2. Obergeschoss + Dachgeschoß) und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie mehrere Terrassenbereiche.

Lage:

Die Wohnung befindet sich direkt in der Dornbirner Innenstadt, in der beliebten Marktstraße. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen und der Bahnhof – sind bequem zu Fuß erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Licht und Raum.

Raumaufteilung 2. Obergeschoß:

- Eingangsbereich / Gang
- Separates WC
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse
- Zusätzliches Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Praktischer Abstellraum

Dachgeschoss:

- Offene Galerie mit Blick in den Wohnbereich
- Weiteres, großzügiges Zimmer

Der Gesamtmiatzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 941,36 Mietzins Wohnung

EUR 461,65 Betriebskosten Wohnung

EUR 146,99 Heizkosten Wohnung

EUR 1.550,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <100m
Krankenhaus <750m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <150m
Universität <650m
Höhere Schule <8.675m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <600m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.575m
Bahnhof <650m
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap