

**Dein Daheim - 2 Zimmer +extra geräumige Komplettküche  
+AAP**



**Objektnummer: 1284/459104561**

**Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	45,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,56
Gesamtmiete	1.420,00 €
Kaltmiete (netto)	1.270,00 €
Kaltmiete	1.370,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

1.270,- Miete + 150,-BK+HK+Warmw. Akonto / Jahresabrechnung

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Alexandra Ridler**

Lucky Home Immobilien KG











## Objektbeschreibung

die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses (gesamt 5 Einheiten) mit Süd/West-Ausrichtung und besteht aus

Wohnraum, Schlafzimmer und geräumiger Wohn-Essküche, weiters Eingangsbereich, sowie Bad / WC. Der Balkon umfasst den Bereich des Wohnzimmers und der Küche und ist von beiden Seiten begehbar.

### **Ideal für berufstätige Singles und Paare!**

Weiters sind im Angebot ein Autoabstellplatz (Freistellplatz) und ein Kellerabteil enthalten.

Kosten:

1.270,- Miete + 150,-BK+HK+Warmw. als monatl. Akontierung

1.420,-GesamtMonatsMiete

### **ab sofort verfügbar!**

Bitte um Verständnis, Haustiere sind in diesem Objekt nicht erlaubt.

Bei Rückfragen oder einem Besichtigungswunsch bitten wir Sie die Nummer **0699 / 14 000 833** zu kontaktieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <400m

Krankenhaus <1.075m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <550m

Universität <7.200m

**Nahversorgung**

Supermarkt <550m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.225m

**Sonstige**

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <275m

Polizei <175m

**Verkehr**

Bus <350m

Straßenbahn <7.025m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <1.450m

Flughafen <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap