# Maisonette mit Balkon & Tiefgaragenplatz in Premstätten



Objektnummer: 5516/518

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

. Betriebskosten:

Heizkosten:

**Sonstige Kosten:** 

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Bäckweg

Wohnung - Maisonette

Österreich

8141 Oberpremstätten

1985

Gepflegt

Neubau

 $95,73 \text{ m}^2$ 

3 1

2

20,00 m<sup>2</sup>

8,00 m<sup>2</sup>

C 96,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,48

268.000,00 €

133,10 €

89,00€

159,92 €

# **Ihr Ansprechpartner**



**Andreas Teuschler** 





















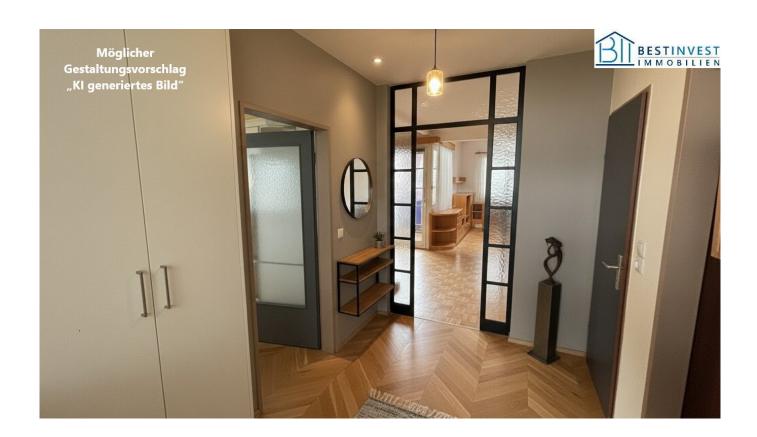














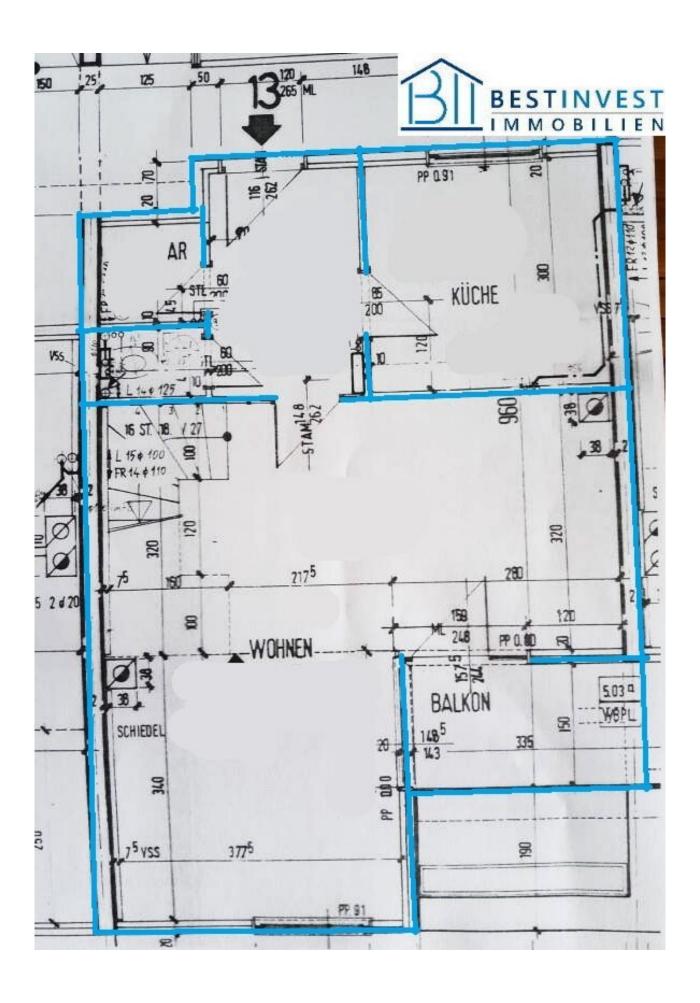


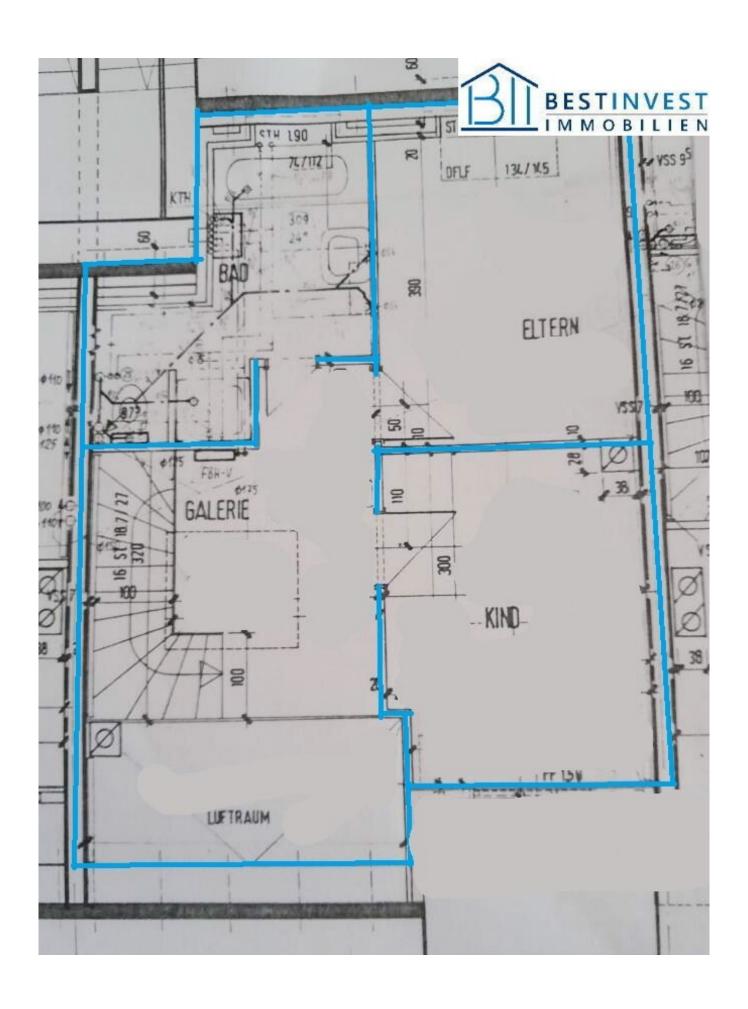














# Bis zu € 2.500,für deinen Immobilientipp!

### Was muss man tun, um eine Tippgeberprovision zu erhalten?

### Informieren

Du kennst jemanden, der seine Immobilie veräußern möchte? Dieses Wissen teilst du mit Bestlnvest Immobilien.

... das war's schon!

### Entspannen

Jetzt übernehmen wir!

Wir kontaktieren den Eigentümer und schließen einen Maklervertrag Wir vermarkten die Immobilie professionell und erzielen den besten Preis.

### Kassieren

Sobald das Objekt verkauft wurde und der Notartermin stattgefunden hat, werden wir vom Eigentümer für unsere Maklertätigkeit bezahlt.

Abhängig von unserem Honorar erhältst du deine "Tippgeberprovision"

www.bestinvest-immo.at office@bestinvest-immo.at



## **Objektbeschreibung**

Diese attraktive "Maisonette – Wohnung" befindet sich ruhiger Lage im Süden von Graz, eingebettet in einer exklusiven Architektensiedlung.

Das elegante Zuhause erstreckt sich über **zwei Etagen** und bietet einen **sonnigen Südbalkon**, der zum Entspannen einlädt. Zur Wohnung gehört ein **kleiner Gartenanteil**, nicht groß doch ideal zur Erholung im Freien.

Die Wohnung ist äußerst wohnlich, angenehm und bietet eine hochwertige, moderne Atmosphäre für ein **komfortables Leben**. Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist selbstverständlich Teil des Angebotes.

### Highlights der Wohnung

- \* Wunderschöne & sehr wohnliche Galerie
- \* 2 Schlafzimmer
- \* Großes Wohnzimmer und toller Essbereich
- \* Neue Küche inkl. aller Geräte
- \* Ruhiger und sonniger Balkon
- \* kleiner Gartenanteil
- \* Tiefgaragenplatz

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

**Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr** Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. € 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

### Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m Apotheke <500m Klinik <9.500m Krankenhaus <6.750m

### Kinder & Schulen

Schule <1.250m Kindergarten <2.000m Universität <9.750m Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Polizei <750m Post <750m

### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.250m Autobahnanschluss <1.250m Bahnhof <1.250m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap