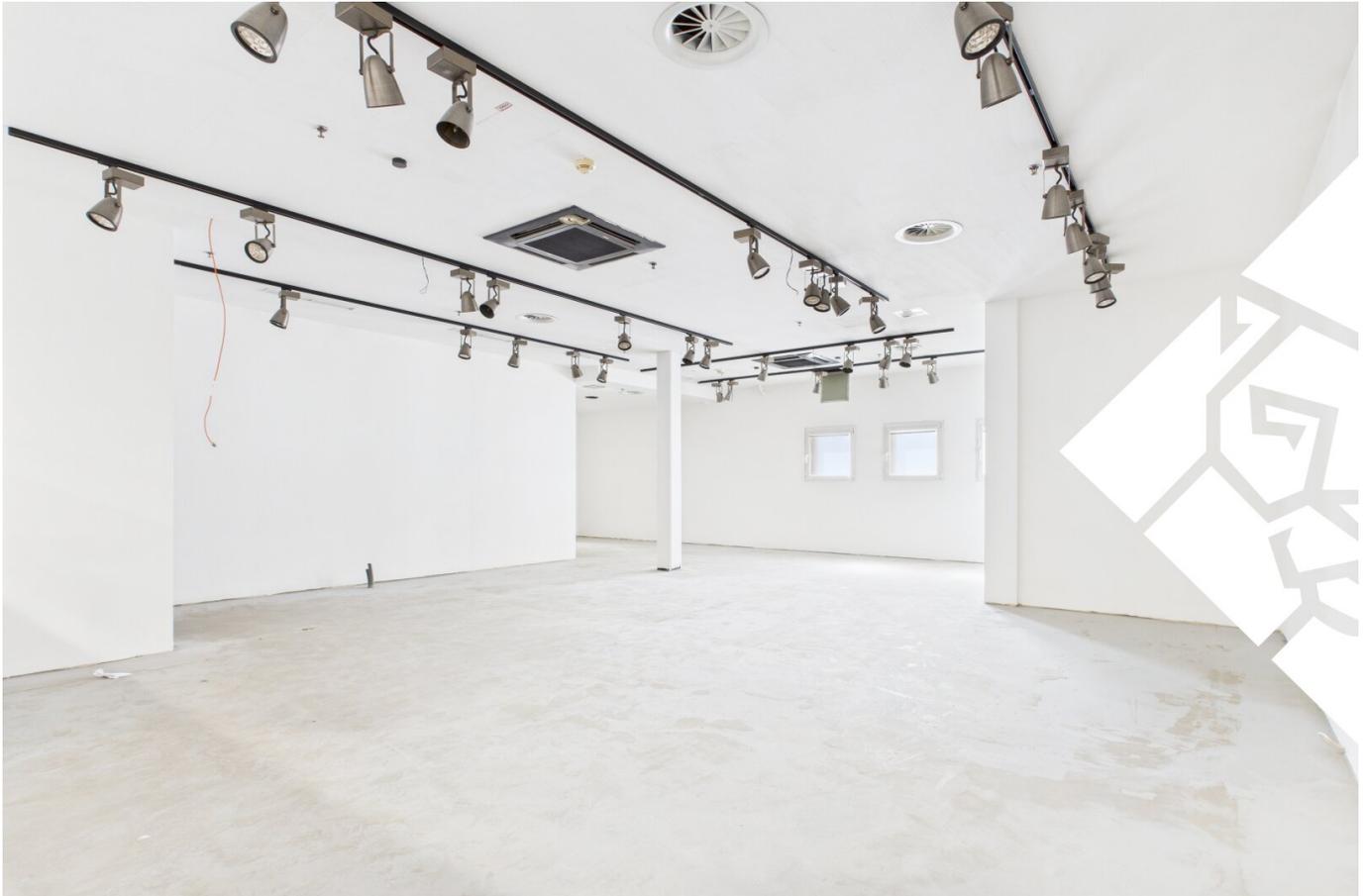


**Top Gewerbefläche im City Center Wörgl – 159 m² –
zentrale Lage & Top-Frequenz zu mieten.**



Objektnummer: 5390/1015

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m ²
Verkaufsfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	2

Ihr Ansprechpartner



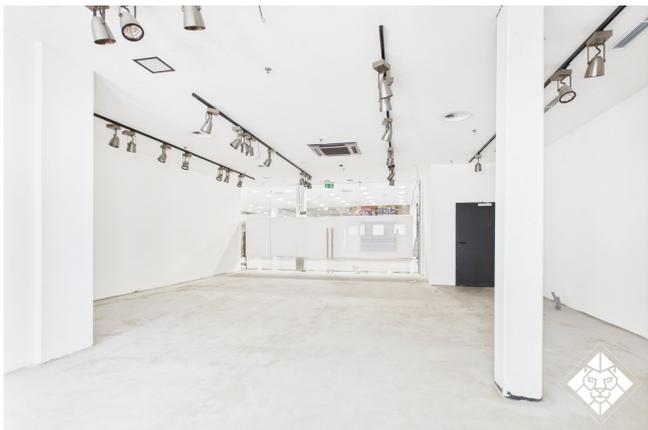
Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T 05332 22818
H +43 681 84168667

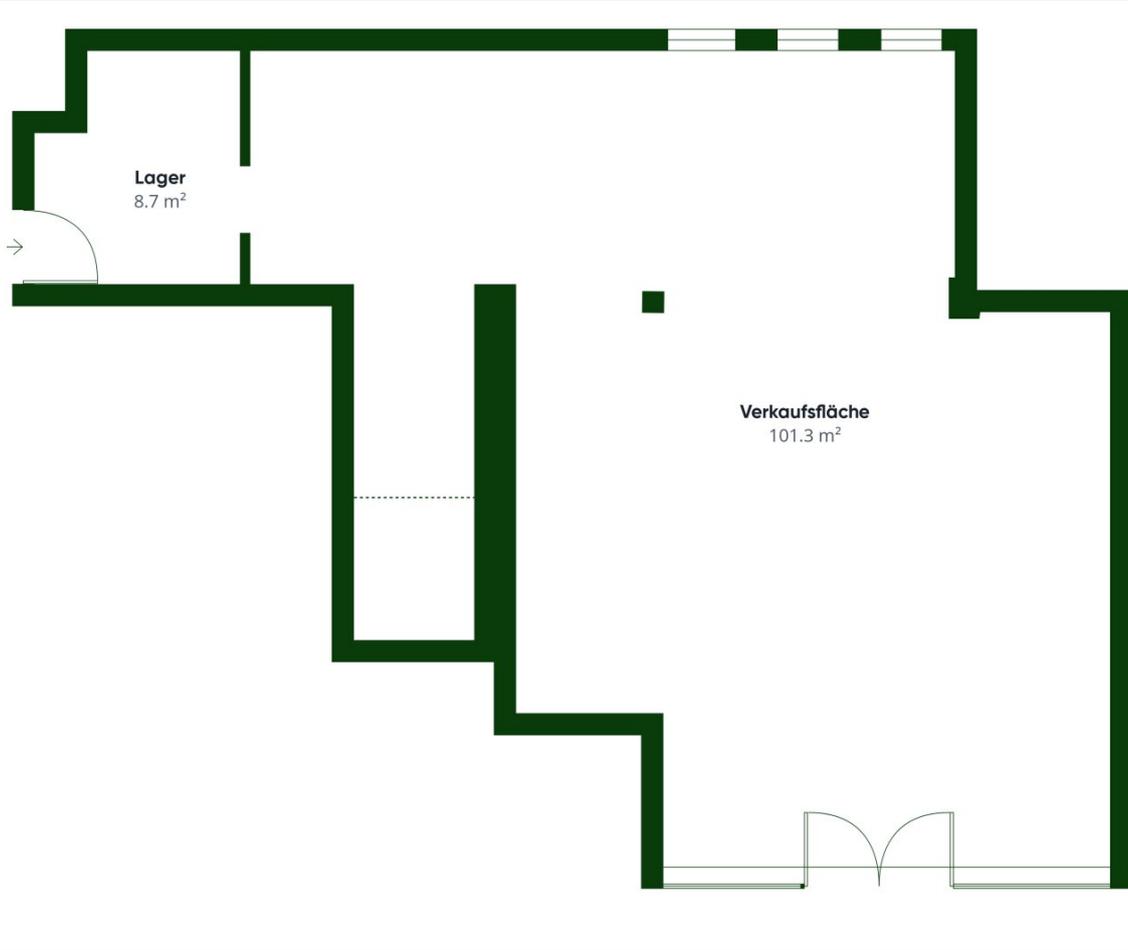
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ZEF IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

110 m²

Reduzierte Kopffreiheit

3.5 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Top Gewerbefläche im City Center Wörgl – 159 m² – zentrale Lage & Top-Frequenz zu mieten.

Diese moderne und vielseitig nutzbare Gewerbefläche im **City Center Wörgl** überzeugt durch ihre **freundliche, helle und einladende Atmosphäre**. Mit einer großzügigen **Verkaufsfläche von 159,28 m²** bietet das Objekt ideale Bedingungen für Einzelhandel, Studio, Showroom oder Dienstleistungsbetriebe.

Die **großzügige Glasfront** mit **automatischer Glastüre** sorgt für optimale Sichtbarkeit und viel Tageslicht. Die Kombination aus natürlicher Belichtung und hochwertiger **Innenbeleuchtung** schafft eine angenehme Arbeits- und Einkaufsatmosphäre.

Ein zusätzlicher **Hintereingang** führt in einen separaten, praktischen Nebenraum, der sich ideal als Lager-, Büro- oder Sozialbereich nutzen lässt.

Ausstattung & Highlights:

- Ca. **159,28 m²** lichtdurchflutete Verkaufsfläche
- **Zentrale Lage im City Center Wörgl**
- **Großzügige Glasfront** für optimale Präsentation
- **Heller, moderner Innenraum** mit Top-Beleuchtung
- **Separater Hinterraum** mit Zugang über Hintereingang
- **Ausreichend Kundenparkplätze** direkt am Areal
- Hochfrequentierter Standort mit langjähriger Stammkundschaft
- Nur **5 Gehminuten vom Bahnhof Wörgl** entfernt
- **Sehr gute Erreichbarkeit** für Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten **City Center Wörgl**, einem etablierten Handelsstandort mit vielfältigem Branchenmix und hoher Kundenfrequenz. Die zentrale Lage garantiert **beste Sichtbarkeit** und eine **starke Laufkundschaft**. Der **Hauptbahnhof Wörgl** ist in wenigen

Minuten zu Fuß erreichbar, auch der Anschluss an den regionalen Individualverkehr ist hervorragend.

Sonstiges:

Das Objekt steht **ab sofort** zur Verfügung. Nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap