VOLLKLIMATISIERTE 4-ZIMMER DACHTERRASSENWOHNG - NAHE GOLFCLUB MARCO POLO



Objektnummer: 4597

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich 1210 Wien

2021

Neuwertig Neubau 98,86 m² 117,88 m²

3 1 1

4,00 m²

A 22,16 kWh / m² * a

A+ 0,69 559.000,00 € 4.742,11 € 181,90 € 60,99 €

23,22 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser



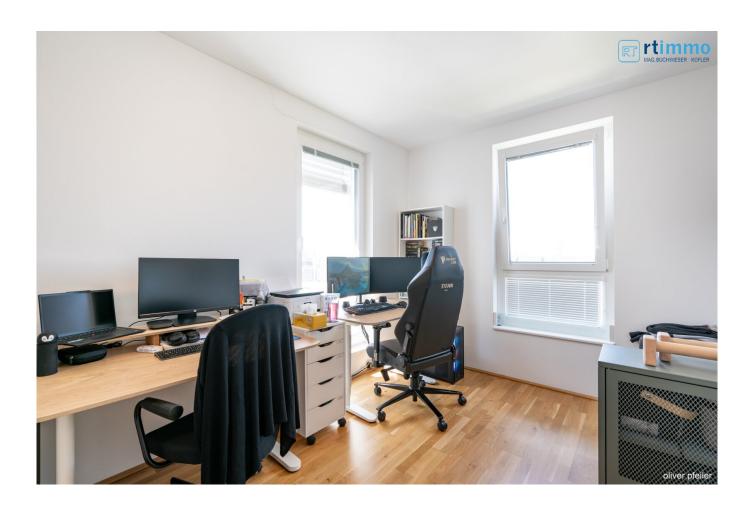


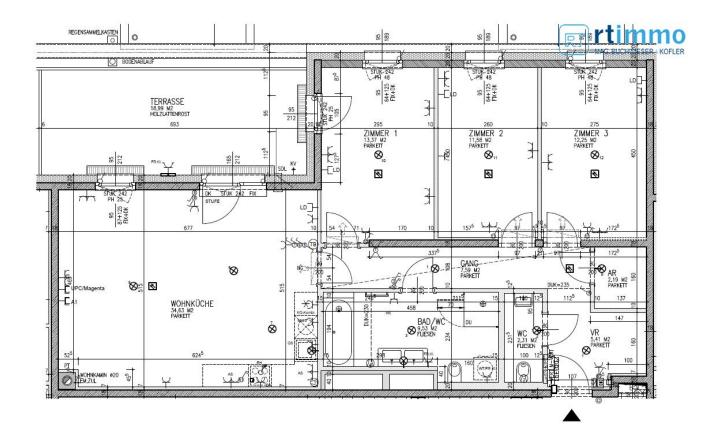












Objektbeschreibung

Highlights:

- Klimaanlage
- Große Terrasse
- Moderne Wohnküche mit Siemen-Geräten
- 3 getrennt begehbare Schlaf-/Bürozimmer
- überdurschnittlich großes Kellerabteil (ca. 20 m²
- Gemeinschaftsräume und Fahrradraum
- Tiefgaragenplätze anmietbar im Nebengebäude

Genießen Sie Ihren Aperol auf Ihrer großzügigen Terrasse oder Grillen Sie mit Ihrer Familie und Freunden direkt vor Ihrem Wohnzimmer.

Diese wunderschöne Zuhause bietet alles was man sich zum modernen Wohnen wünscht. Eine hochwertige Einbauküche ist bereits eingebaut,

Vorraum, Wohnküche züsatzlich 3 getrennt begehbare Zimmer, Wannenbad mit Dusche und Doppelhandwaschbecken, Abstellraum, WC

Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft. Es bleiben natürlich die Küche und die Einbauten im Bad.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Fazit: Sie werden kommen um zu bleiben!

AUSSTATTUNG

Terrasse, Parkett und Feinsteinzeug, Fußbodenheizung, Sicherheits-Eingangstür, Getrennt begehbares WC, Abstellraum, außergewöhnlich großes Kellerabteil

Zusammenfassung

559.000 Euro Kaufpreis

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch (Entfall bei Hauptwohnsitzbegründung möglich)

ca. 1,5% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

3% Maklerhonorar + 20% UST.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <1.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.000m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap