# Grünland mit Zufahrt und Aussicht

**Objektnummer: 11044**

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Land- und Forstwirtschaft |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3400 Klosterneuburg |
| **Nutzfläche:** | 1.940,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 65.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

2.340,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Brigitte Müller**

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

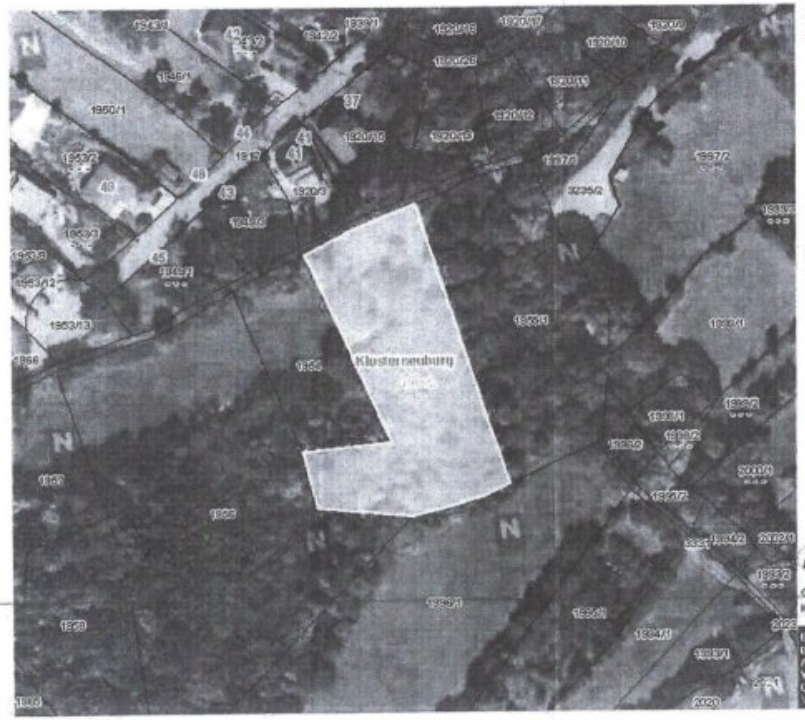
T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

mag. bäuml & partner
immobilienfreuhand gmbh

mag. bauml & partner
immobilientreuhand gmbh

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh.




AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

Kataster

**Bezirkshauptmannschaft Tulln**
**Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid**
**vom 25.8.2020, Zl. TUL1-V-204/008**

**Tulln, am 25.8.2020**
**Für den Bezirkshauptmann**
**(Fiedler)**

0 M 1:1.245 50 m

Quellen: Land Niederösterreich, BEV / mab
Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit

Erstellt am: 25.08.2020
Bearbeiter:
Abteilung:
Verwendung:
Qualitätsstufe: 96 dpi
Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Urhebers

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

# Objektbeschreibung

## Daten und Fakten:

- In Klosterneuburg wird ein  Hanggrünland  mit Doppelter  Zufahrt vergeben
- Gartenhütte für Geräte ist möglich
- Bankerl ebenfalls
- Safran kann gut angebaut werden
- Perfekter Blick auf das Stift und die Donau
- 
- Zufahrt mit Auto über Forststrasse  Parkmöglichkeit möglich

## Kaufpreis: €65.000,00 (VB)