

Grünland mit Zufahrt und Aussicht



Objektnummer: 11044

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Nutzfläche:	1.940,00 m ²
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

2.340,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



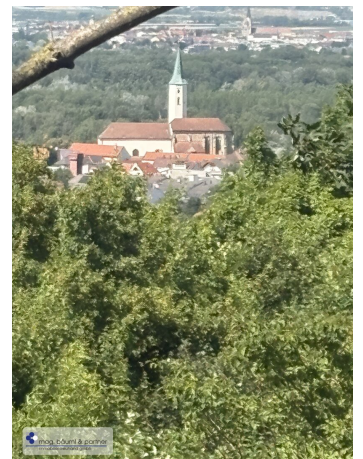
Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

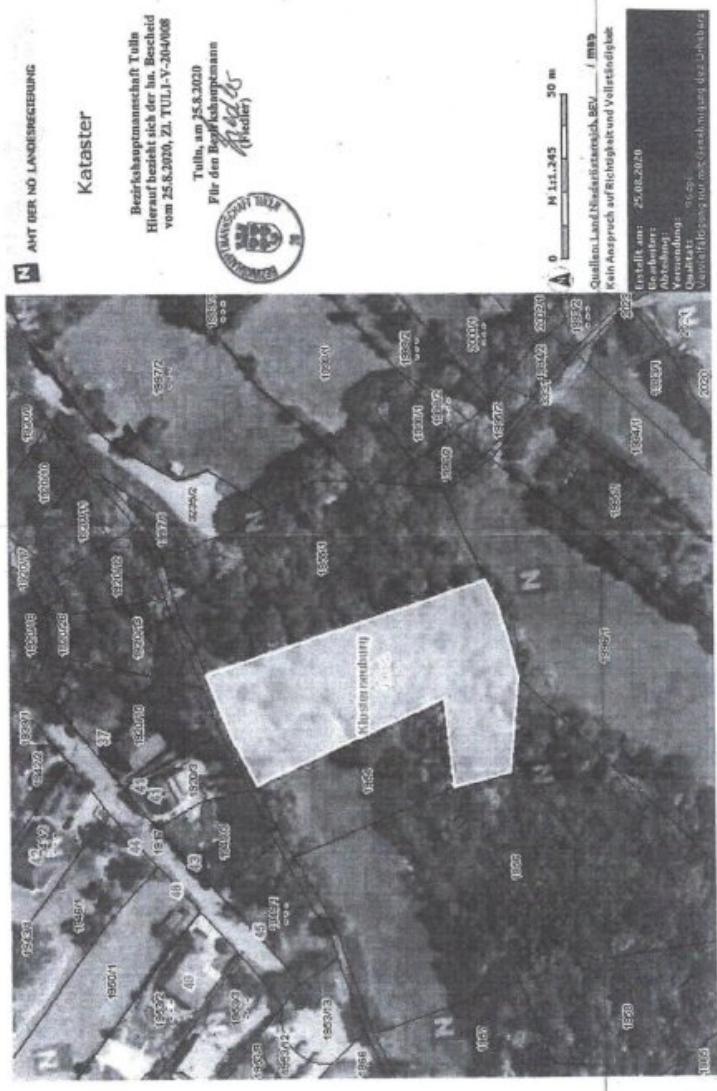
T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









N AMT DER NÖ LANDESBESCHREIBUNG

Kataster

Bezirkshauptmannschaft Tulln
Hierauf bezieht sich der lra. Bescheid
vom 25.8.2020, Zl. TULLN-Y-204/008

Tulln, am 25.8.2020
Für den Bezirkshauptmann
[Signature]
(Hedler)



0 M 1:1.245 50 m

Quellen: Land-Nachrichtendienst, BSV / MBS
Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit

Erstellt am: 25.08.2020
Gezeichnet: [Signature]
Verwendung: [Signature]
Qualität: [Signature]
Verfahren: [Signature]

Objektbeschreibung

Daten und Fakten:

- In Klosterneuburg wird ein Hanggrünland mit Doppelter Zufahrt vergeben
- Gartenhütte für Geräte ist möglich
- Bankerl ebenfalls
- Safran kann gut angebaut werden
- Perfekter Blick auf das Stift und die Donau
-
- Zufahrt mit Auto über Forststrasse Parkmöglichkeit möglich

Kaufpreis: €65.000,00 (VB)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.