

**OSTERMIETHING | GUMPLING: Ihr zukünftiges
Bauerlebnis im Grünen! Viel Platz für Visionen in
traumhafter Lage!**

VKB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 5008

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5121 Ostermiething
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schneeweis

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
F +43 732 76 37-1285

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

VKB-Immobilien GmbH „Wir haben immer das Wohl unserer Kunden im Fokus. Das macht uns erfolgreich und unsere Kunden zufrieden.“

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376

Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Das hochinteressante Baugrundstück besticht durch seine ideale Einbettung in eine landschaftlich reizvolle sowie infrastrukturell hervorragend angebundene Gemeinde. In nur wenigen Gehminuten sind sämtliche wesentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Zugleich gewährleistet die Lokalbahnlinie S11 eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an die Mozartstadt Salzburg. Die Umgebung ist geprägt von der naturnahen Auenlandschaft entlang der Salzach, einem vielfältigen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie einer ausgesprochen familienfreundlichen Atmosphäre. Die ländliche Ruhelage des Grundstücks wird sie begeistern und punktet mit einer hoher Wohn- und Lebensqualität.

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376

Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Ihr zukünftiges Bauerlebnis im kurzen Überblick!

- **"Großzügiges sonniges Baugrundstück!**
- Verkehrsberuhigt
- Sehr gute Infrastruktur
- Inkl. kleinem Gartenhaus
- Geo Risk Zone 2 - (siehe E-Hora und Gemeindeinformation)
- Glasfaser, Strom, Kanal und Ortswasser befinden sich in der Grundstücksnähe
- **Und noch vieles mehr...**

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap