Charmantes Zuhause mit großzügiger Terrasse und zwei Garagen

Objektnummer: 8065

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3541 Senftenberg
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ernestine Wippl

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 261 45 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses einladende Haus bietet auf **39 m²** einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt.

Zwei **Schlafzimmer**, ein **Büro**, ein **Badezimmer**, ein **Vorzimmer** sowie ein separates **WC** runden das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Die **großzügige Terrasse** lädt zum Entspannen und Genießen ein – perfekt für gesellige Abende oder ruhige Stunden im Freien.

Zusätzlich ist das Haus **unterkellert mit Gästezimmer und** viel Stauraum oder zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Zwei **Garagen** sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten und Platz für Ihr Hobby und Werkzeuge.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.