Mehrfamilienhaus mit schönem Grundstück. Zu Fuß zur Therme und zum Skilift - Bad Kleinkirchheim.



Außenansicht - Haus - Bad Kleinkirchheim - kaufen

Objektnummer: 2194

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	198,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	166,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,55
Kaufpreis:	340.000,00 €

Infos zu Preis:

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

















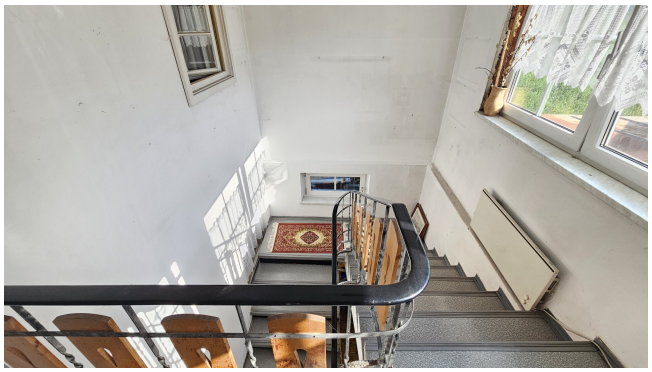



























Hotel Pulverer









Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Lebenskapitel in der malerischen Kulisse von Bad Kleinkirchheim, Kärnten! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein geräumiges Haus mit einem unverwechselbaren Charakter zu erwerben.

Objektvideo: https://youtu.be/viO4E6L_xNs

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 198 m² und insgesamt 6 Zimmern ist dieses sanierungsbedürftige Haus der perfekte Ort für Familien, die viel Platz und Gestaltungsspielraum suchen. Stellen Sie sich vor, wie Sie die hellen Räume nach Ihren Vorstellungen gestalten und in ein gemütliches Zuhause verwandeln.

Der Ausblick von diesem Anwesen ist atemberaubend.

Die Immobilie verfügt über drei Balkone und einen Wintergarten. Zudem bieten die Garagen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, während die drei Stellplätze zusätzlichen Komfort für Ihre Gäste oder die ganze Familie gewährleisten.

Die Raumaufteilung umfasst zwei WCs, zwei offene Wohnküchen, die den perfekten Rahmen für gesellige Abende mit Familie und Freunden bietet.

Beheizt wird das Haus elektrisch. Das Haus wurde mit einem Natur- und Betonhohlsteinmauerwerk, im OG und DG in Holzblockweise erbaut (Angaben lt. Energieausweis).

Die Verkehrsanbindung ist optimal – ein Bus bringt Sie bequem in die Umgebung und zu den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, die Bad Kleinkirchheim zu bieten hat.

Dieses Anwesen bietet nicht nur eine hervorragende Lage und viel Platz, sondern auch die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Traumhaus zu gestalten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwirklichen Sie Ihre Visionen in dieser beeindruckenden Immobilie.

Nutzen Sie jetzt die Chance, Teil dieser wunderschönen Region zu werden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Bad Kleinkirchheim wartet auf Sie!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – Ihr Traumhaus ist nur einen Schritt entfernt!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap