

3-Zimmerwohnung am Wörthersee mit Seezugang



Objektnummer: 1623

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Wohnfläche:	78,22 m ²
Kaufpreis:	830.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Fülöp

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppekurve
9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15
H +436641612520
F +43 463 508 700 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens – in **Krumpendorf am Wörthersee** – erwartet Sie diese hochwertige 3-Zimmerwohnung nur wenige Meter vom **privaten Seegrundstück** entfernt.

Der türkisfarbene **Wörthersee**, umgeben von eindrucksvoller Natur und dennoch urbaner Infrastruktur, bietet ganzjährig höchste Lebensqualität.

Ob zum Entspannen, zum Schwimmen oder einfach nur die Natur genießen – das exklusive Seegrundstück ist fußläufig erreichbar und sorgt für unvergleichliche Freizeitmomente direkt vor der Haustür.

Objektdetails

- Wohnfläche: ca. 78,22 m²
- Terrasse: ca. 40,38 m²
- Baujahr: 2012
- Stockwerk: 1. Etage bequem mit Lift erreichbar
- 2 Tiefgaragenplätze
- Ausstattung: inkl. Einbaumöbel

Highlights der Immobilie

- Privates Seegrundstück – exklusiver Zugang zum Wörthersee
- Großzügige Terrasse – 40 m² für sonnige Stunden mit Blick ins Grüne
- Optimale Raumaufteilung – ideal für Paare, kleine Familien oder als Zweitwohnsitz

- Moderne Ausstattung – stilvolle Einbaumöbel im Kaufpreis inkludiert
- Barrierefreier Zugang – Lift vom Keller bis zur Wohnungsebene
- 2 Tiefgaragenstellplätze – bequem und sicher parken
- Ruhige, aber zentrale Lage – Nahversorger, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint **modernen Wohnkomfort, exklusive Seelage** und **durchdachtes Design**.

Ob als Hauptwohnsitz oder als stilvolle Ferienimmobilie – hier genießen Sie **Wohnen auf höchstem Niveau** am **Wörthersee**.

Mehr Infos:

Hr. Christian Fülöp

0463/50870015

0664/1612520

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap