# Zentrale, moderne Wohnung mit Balkon in Grün- und Ruhelage

**Objektnummer: 514**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5274 Burgkirchen |
| **Baujahr:** | 2019 |
| **Wohnfläche:** | 75,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 35,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,71 |
| **Kaufpreis:** | 249.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Christian Lackner**

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

# Objektbeschreibung

## Zentrale, moderne Wohnung mit Balkon in Grün- und Ruhelage

In diesem Haus stehen insgesamt 4 sehr schöne Wohnungen mit Stellplatz zum Verkauf. Zwei gibt es im Erdgeschoß und zwei im Obergeschoß.

Wenn man in Burgkirchen wohnt, hat man einen zentral gelegenen Ort mit sehr guter Infrastruktur zum Wohnen gefunden. Man ist mit Burgkirchen zwischen Mattighofen und Braunau beheimatet. Die schöne Wohnung gehört zum Wohlfühlen noch dazu in der Grün- und Ruhelage.

Die Immobilie ist ca. 75 m² groß, sehr ansprechend eingeteilt und befindet sich im 1. Stock des im Jahre 2019 errichteten Wohnhauses.

Gute Ausstattung, helle große Wohnküche, ein großes modernes Bad, einen Sonnenbalkon, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und die große Diele. Gesamt eine tolle Wohnung mit Ambiente.

**Fakten:**

- ca. 75 m² Wfl. (Wohnküche, 2 x SZ, Diele, Bad, Terrasse, Abstellraum)
- schöne Böden
- großes Bad mit WC
- Kunststofffenster mit 3fach Verglasung
- elektrische Rollläden
- Abstellraum extra
- Fußbodenheizung

- Balkon
- Grün- und Ruhelage
- KFZ-Abstellplatz
- gute Infrastruktur für Familien mit Kindern
- HWB: 35 kWh/m² a
- Baujahr 2019

**Lassen Sie sich dieses interessante Objekt in guter Lage von Burgkirchen nicht entgehen und vereinbaren Sie ihren persönlichen Einzelbesichtigungstermin.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!