

Moderne Gartenwohnung direkt an der Salzach



Objektnummer: 536/2027

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

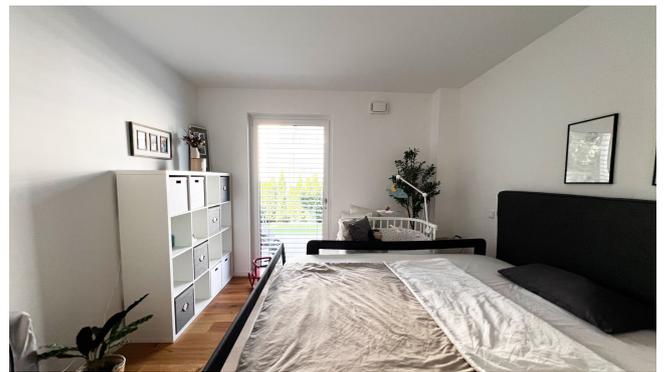
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,67 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	167,06 m ²
Keller:	13,63 m ²
Gesamtmiete	2.219,62 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	2.033,36 €
Betriebskosten:	362,62 €
USt.:	186,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner







Objektbeschreibung

Neuwertige Erdgeschosswohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche, offenem Wohn-/Essbereich mit Miele-Wohnküche, 2 Schlafzimmern, Flex-Zimmer, Tageslichtbad, Gäste-WC und Diele mit Abstellmöglichkeit. Zwei Terrassen, Privatgarten, hochwertige Ausstattung und 2 Stellplätze (1x überdacht) runden das Angebot ab.

Fakten & Highlights

- **Baujahr:** 2022 – moderne Architektur
- **Wohnfläche:** ca. 90 m²
- **Zimmer:** 3 Schlafzimmer (inkl. Flex-Zimmer)
- **Außenflächen:** 2 Terrassen & Privatgarten
- **Küche:** Miele-Wohnküche
- **Badezimmer:** Tageslichtbad + Gäste-WC
- **Ausstattung:** Parkett, Fliesen, Fußbodenheizung, elektrische Außenjalousien
- **Parken:** 2 Stellplätze (1x überdacht)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.