Ihr Platz zum Ankommen – Bungalow mit Wintergarten und Gartenidylle



Objektnummer: 961/35681

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Bungalow

Österreich

8435 Leitring

1996

105,00 m²

4

1

2

1

D 104,80 kWh / m² * a

E 2,51

398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Astrid Strebl

s REAL - Leibnitz Hauptplatz 22 8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26431 H +43 664 8385080











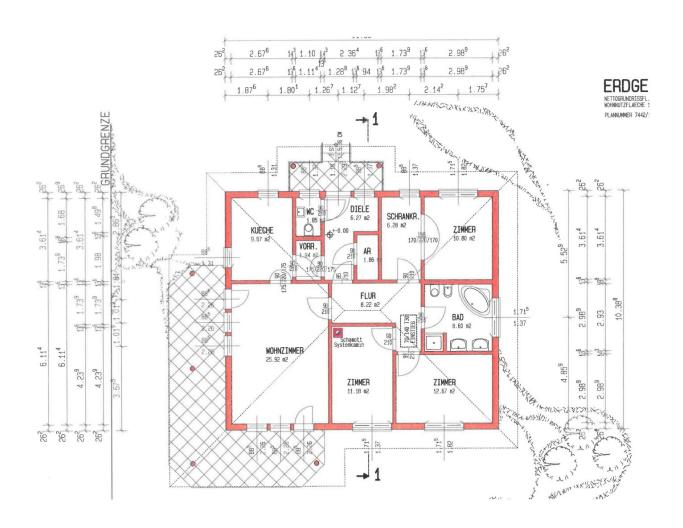














Objektbeschreibung

Bungalow mit Wintergarten, großem Grundstück & 6 Garagen

Zum Verkauf steht ein gepflegter Bungalow in Fertigbauweise mit ca. 105 m² Nutzfläche auf einem großzügigen Grundstück mit rund 2.479 m². Die Immobilie bietet einen offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Wintergarten, drei Zimmer, einen Schrankraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Bidet sowie ein separates WC.

Beheizt wird das Haus über eine Infrarotheizung, Elektroheizung mit Nachtspeicher und zusätzlichen Schwedenofen.

Ein besonderes Highlight ist das weitläufige Grundstück mit sechs gemauerten Garagen, ideal für Fahrzeuge, Lagerung oder Hobbyräume.

Die Immobilie eignet sich perfekt für alle, die ebenerdiges Wohnen, viel Platz im Freien und großzügige Nebennutzflächen schätzen.

Überzeugen Sie sich selbst – jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

HIER geht es zum 360° Rundgang!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank < 500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

