

Großzügiges Baugrundstück in 1220 Wien – Ihre Chance auf 5.900 m² für 2,5 Mio. €!



Objektnummer: 960/71122
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Kaufpreis:	2.500.000,00 €
Kaufpreis / m²:	423,73 €
Provisionsangabe:	

90.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



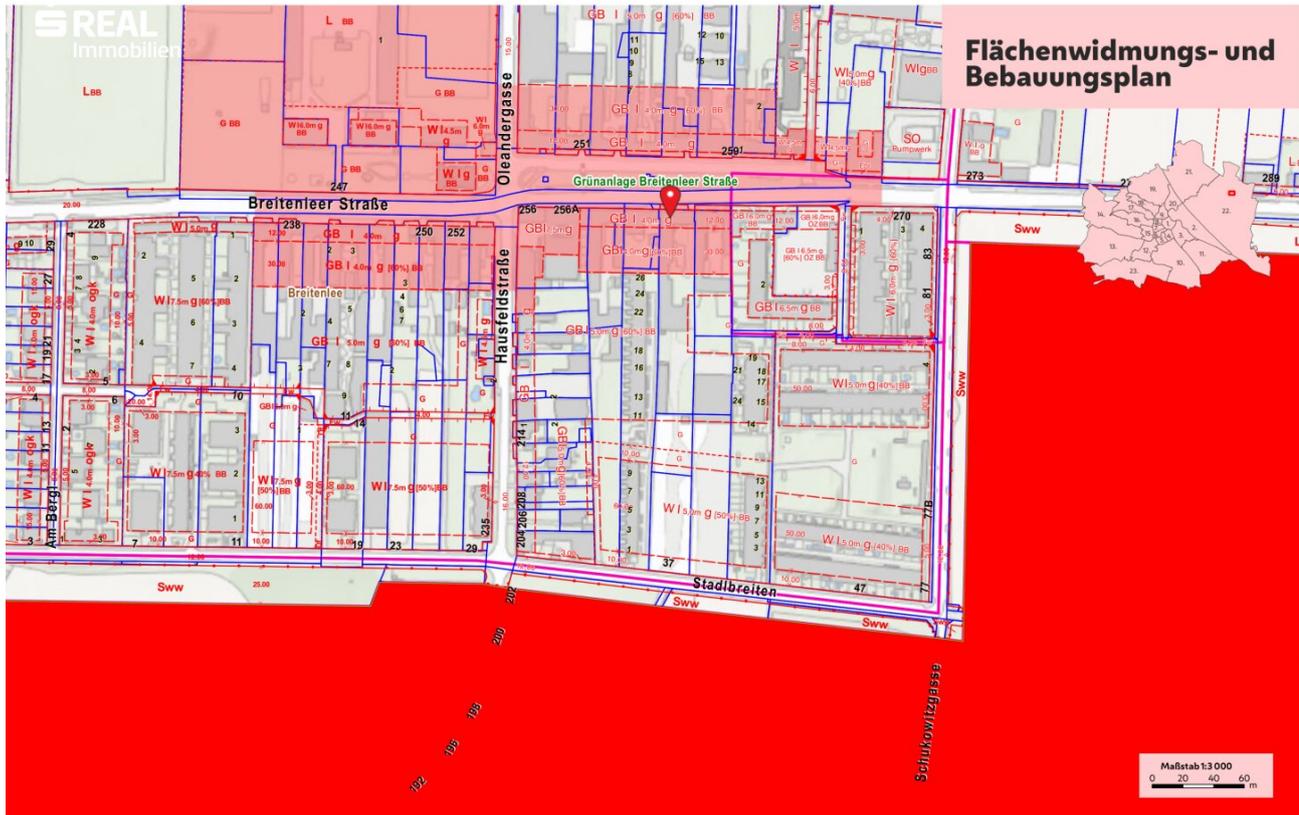
Markus Kabourek

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26264
H +43 664 8182390

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 02.01.2025 11:59

wien.gv.at/flaechenwidmung/public



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Investitionsmöglichkeit im Herzen von Wien!

Wir präsentieren Ihnen ein großvolumiges Wohnbaugrundstück in der aufstrebenden Gegend von 1220 Wien. Mit einer beeindruckenden Fläche von 5.900 m² bietet dieses Grundstück die perfekte Grundlage für die Realisierung Ihrer Wohnprojekte.

Der Kaufpreis von nur 2.500.000,00 € eröffnet Ihnen nicht nur die Chance, in eine dynamische und wachsende Region zu investieren, sondern auch die Möglichkeit, ein nachhaltiges und attraktives Wohnkonzept zu entwickeln, das sowohl den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner als auch den Anforderungen des Marktes gerecht wird.

Die Lage des Grundstücks ist hervorragend. Dank der guten Verkehrsanbindung, insbesondere durch die Buslinien, sind Sie schnell und unkompliziert mit dem restlichen Wiener Stadtgebiet verbunden. Dies macht die Lage nicht nur für zukünftige Bewohner attraktiv, sondern auch für potenzielle Mieter und Käufer.

In direkter Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben in dieser Gegend besonders lebenswert machen. Schulen sorgen für eine optimale Bildung Ihrer Kinder, während Supermärkte und Bäckereien den täglichen Bedarf mühelos abdecken. Die Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen macht dieses Grundstück zu einem idealen Standort für Familien und junge Berufstätige.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Teil der wachsenden Gemeinschaft in Wien zu werden. Ob Sie ein modernes Wohnprojekt entwickeln oder ein klassisches Wohnhaus errichten möchten – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um mehr über dieses erstklassige Grundstück in 1220 Wien zu erfahren. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Vision verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das die Menschen anzieht und begeistert. Ihre Zukunft im Immobilienbereich beginnt hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.