

## **Großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoß in 1230 Wien zu mieten**



Wohnküche

**Objektnummer: 10940343**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzlergasse 13
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	53,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	956,08 €
Kaltmiete (netto)	695,61 €
Betriebskosten:	173,55 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Vineta Reitgruber, BA, MBA**

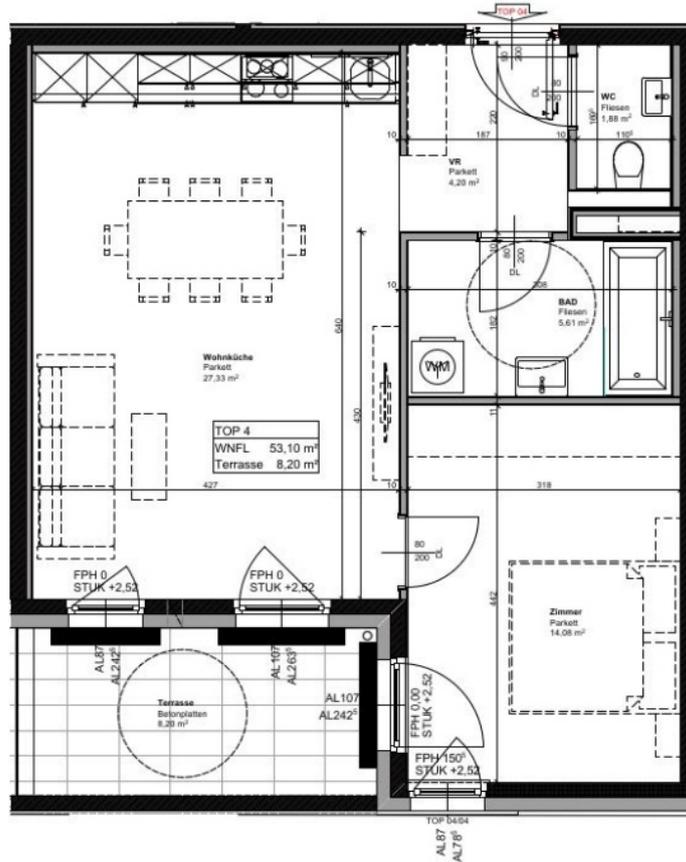
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

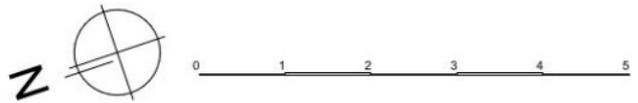
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



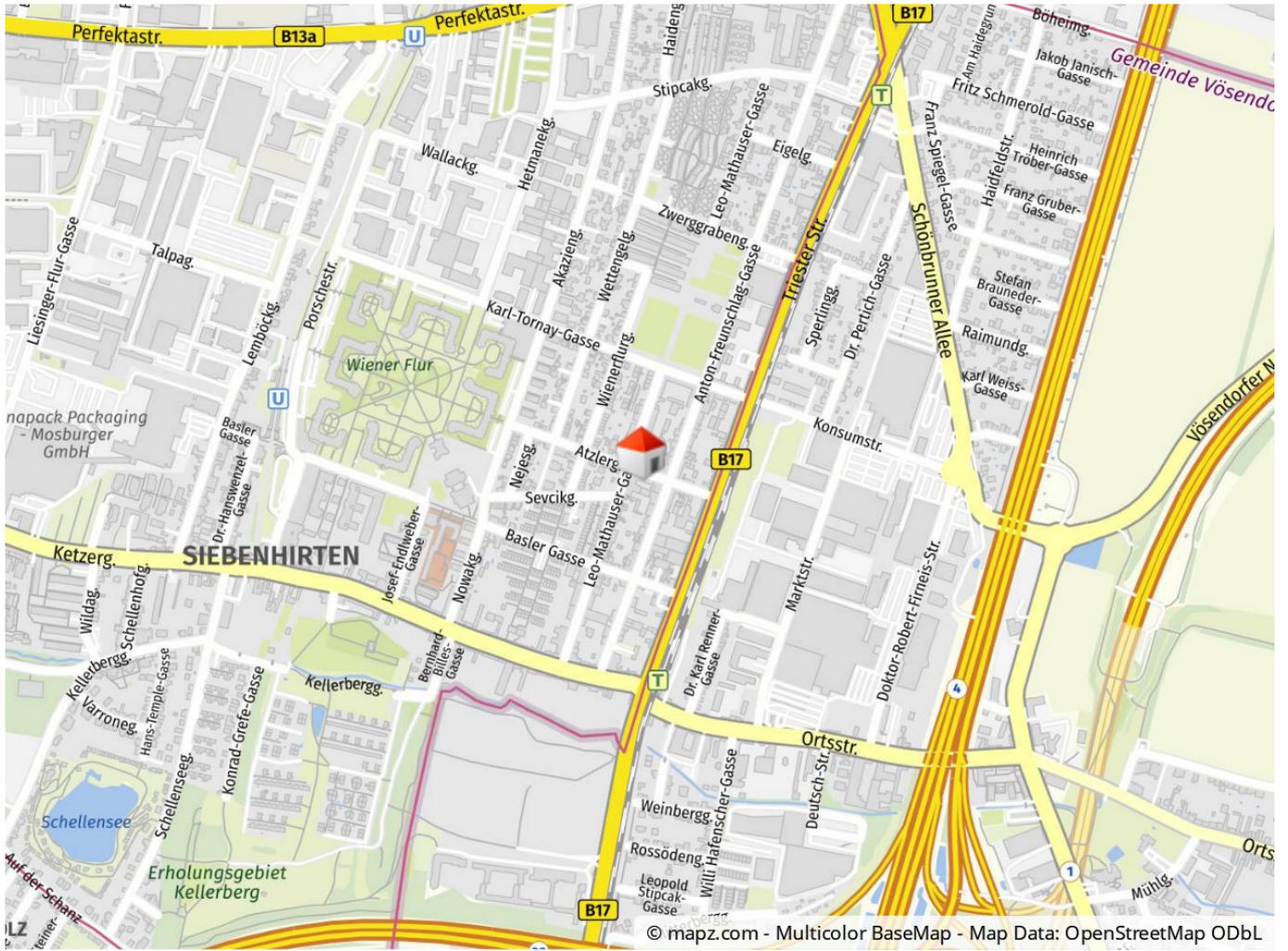




**GRUNDRISS ERDGESCHOSS**



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar; dazu sind Naturmaße erforderlich. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse wurde vor wenigen Jahren diese moderne Wohnhausanlage in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Zur Vermietung gelangt eine großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoß.

Die westseitig ausgerichtete Wohnung gliedert sich wie folgt:

einladendes Vorzimmer, großes Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC mit Handwaschbecken.

Die ca. 8 m<sup>2</sup> große Terrasse ist sowohl vom Wohnzimmer, als auch vom Schlafzimmer erreichbar.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.