

Hofseitiges Kleinbüro - Befristet Vermietet bis 2029!



Büro

Objektnummer: 1760/403

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	44,00 m²
Bürofläche:	44,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	95,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	225.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.113,64 €
Betriebskosten:	93,00 €
USt.:	18,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







Objektbeschreibung

Quick facts: Kaiserstraße I ruhig I öffentliche Verkehrsmittel I Erdgeschoss

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 7600

Kaiserstraße - Die Geschäftsfläche befindet sich in einem gepflegten Altbau und wird als Friseurbetrieb genutzt. Die Gewerbefläche ist befristet bis September 2029 vermietet und die Nettajahresmieteinnahmen betragen derzeit EUR 8.880,-

Raumaufteilung:

Vorraum

extra Raum für Teeküche

1 Büroraum

Vorraum und Toilette

Infrastruktur:

In ca. 3 Minuten Fußweg erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle 5 Neustiftgasse. In ca. 4 Gehminuten befindet sich die U-Bahn U6 Thaliastraße. Ein hervorragender Standort um die öffentlichen Verkehrsmittel zu nutzen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind in unmittelbarer Umgebung.

Lage und Umgebung

Die bekannte Kaiserstraße, mit ihren unzähligen Angeboten wie Restaurants und Boutiquen, bietet sich für einen Shopping Spaziergang an. Wird man dort nicht fündig, ist die Mariahilfer Straße, mit ihren vielen kleinen und großen Geschäften, ebenso ganz in der Nähe. Der Lerchenfelder Gürtel und die Lerchenfelder Straße befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Der Josef-Strauss-Park bietet viel Grünfläche.

Resümee:

Gewerbeobjekt in einer ausgezeichneten Lage.

Energieausweis: HWB 95,00

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.