

Salzburg Schallmoos - Stadtleben am Puls der Zeit



Objektnummer: 1792/43

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,80 m ²
Gesamtfläche:	51,67 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,89 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

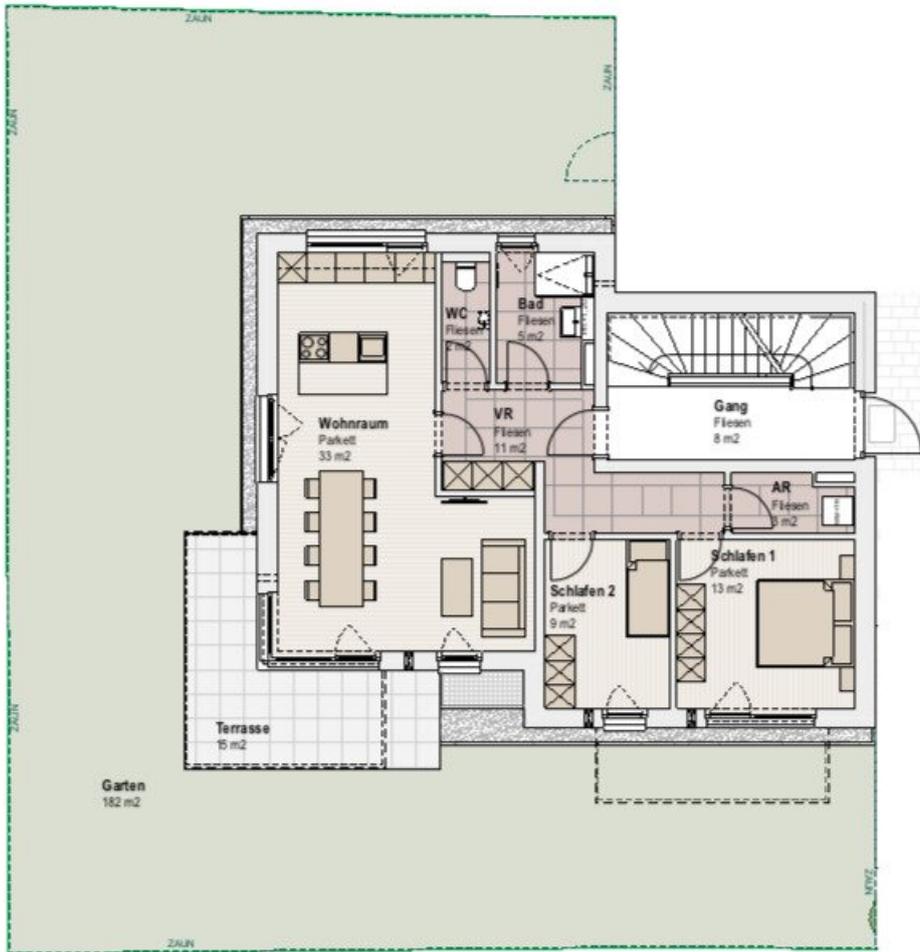
Susanna Scharler

asset.X Immobilien GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Salzburg! Diese schöne Wohnung im 1. Obergeschoß mit einer Fläche von 45,8 m² und einem durchdachten Raumkonzept, ist der perfekte Ort für Singles oder Paare, die das Leben in einer der schönsten Städte Österreichs genießen möchten.

Als Erstbezug können Sie sich auf brandneue, stilvolle Elemente freuen, die Ihnen den Einzug so angenehm wie möglich gestalten. Der einladende Wohnraum ist mit elegantem Parkettboden ausgestattet, während die Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima sorgt.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen ermöglicht, die frische Luft und die Aussicht auf die Umgebung zu genießen. Zudem steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, was in einer städtischen Umgebung ein unschätzbare Vorteil ist.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Bad mit Fenster und Dusche, das perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie Kabel- und Satelliten-TV sowie eine Luftwärmepumpe runden das Angebot ab und sorgen für zusätzlichen Komfort.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Auch der Bahnhof ist nur einen Katzensprung entfernt, was Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung garantiert.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap