

***** GRAZ - Ihr BÜRO mitten im ZENTRUM *** - ab 8,50€/m²
netto Repräsentative**



Büro - mögliche Einrichtung

Objektnummer: 7585/19368

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strauchergasse
Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1984
Nutzfläche:	905,52 m ²
Lagerfläche:	25,00 m ²
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	C 23,36 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaltmiete (netto)	8,50 €
Kaltmiete	8,50 €
Miete / m ²	0,01 €

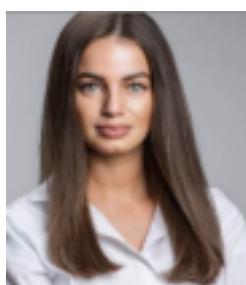
Infos zu Preis:

Die Gesamtmiete beinhaltet nicht die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten. Mietpreis pro m²

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

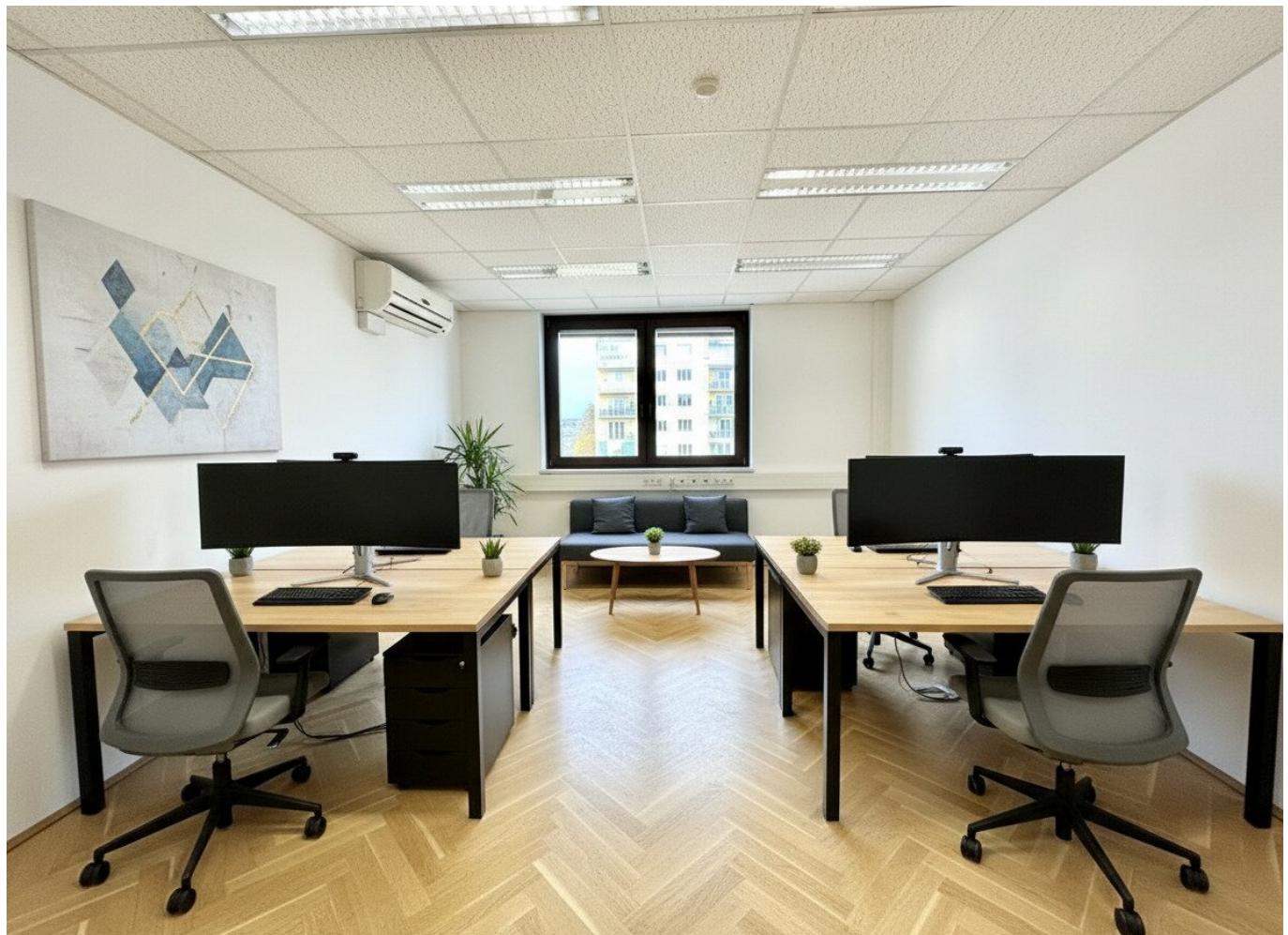
Ihr Ansprechpartner

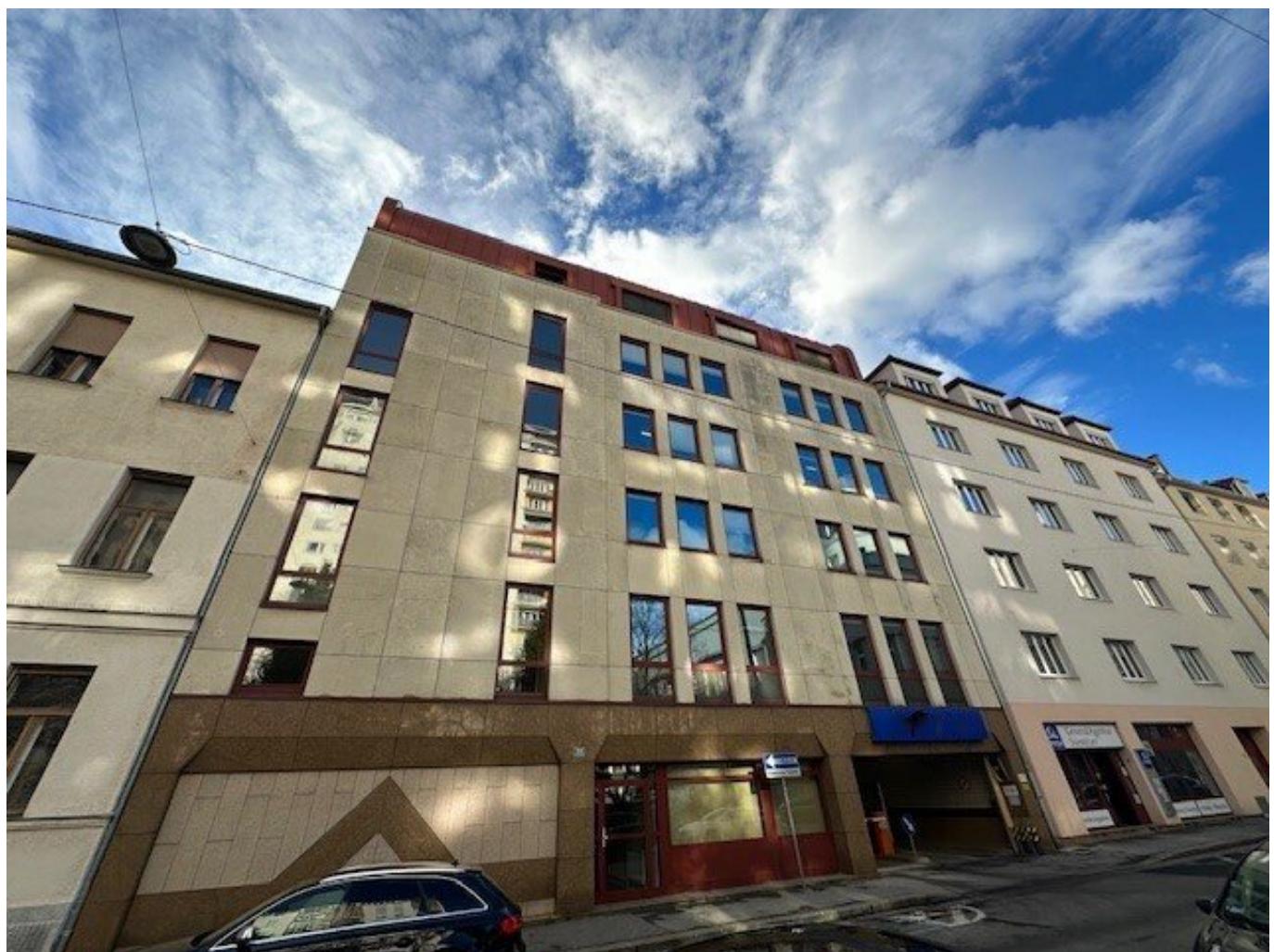


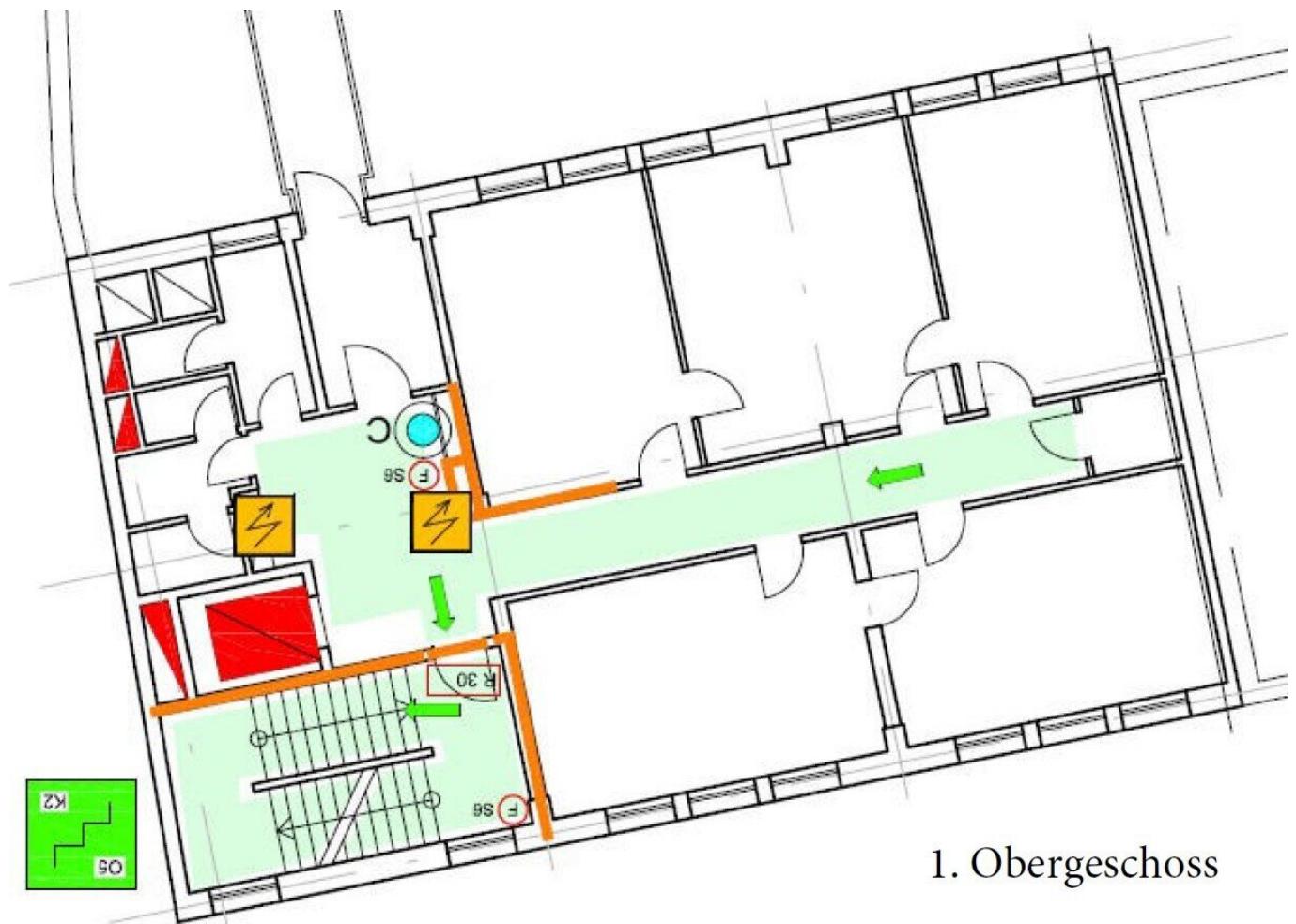
Beate Budai

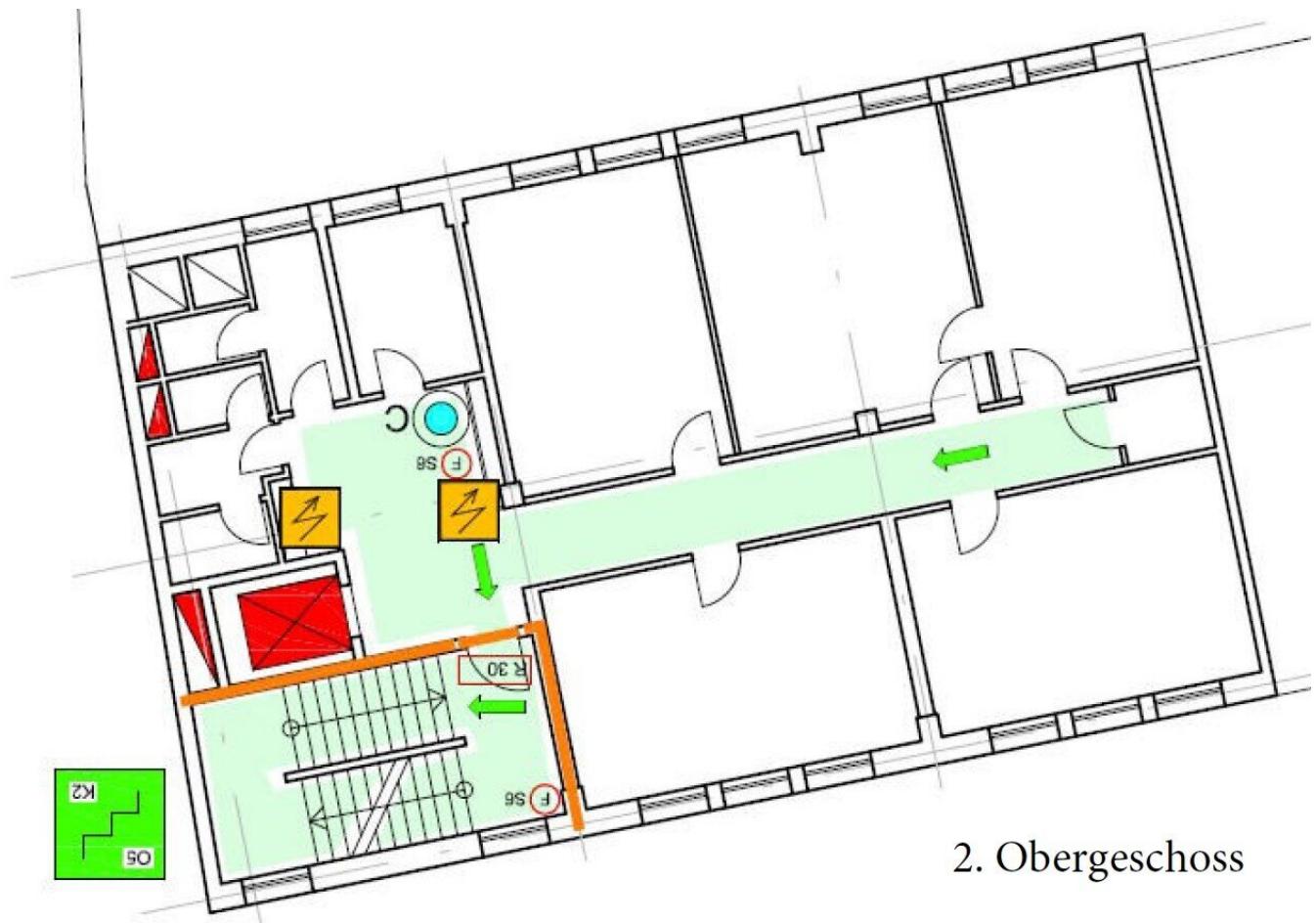
ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36

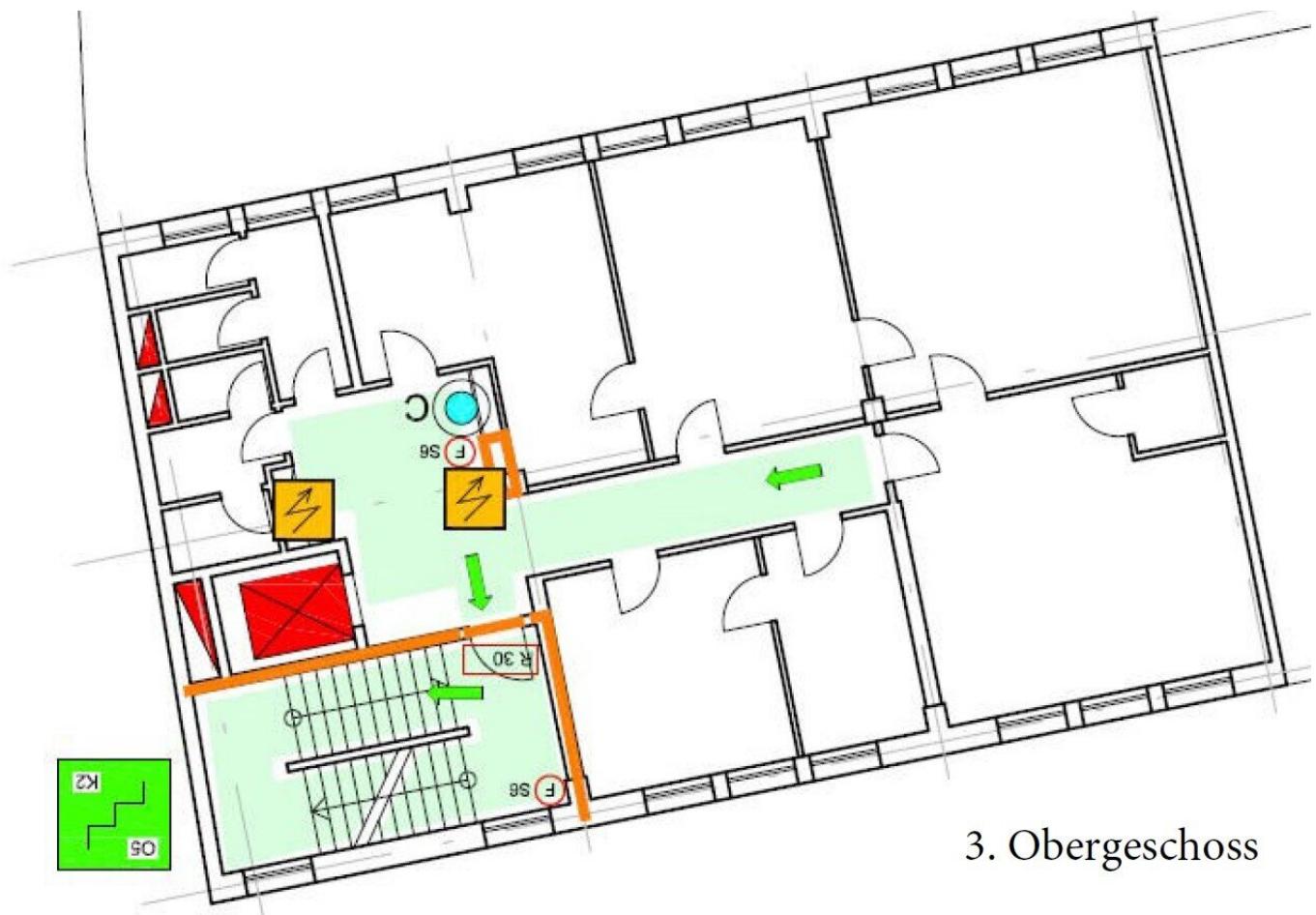




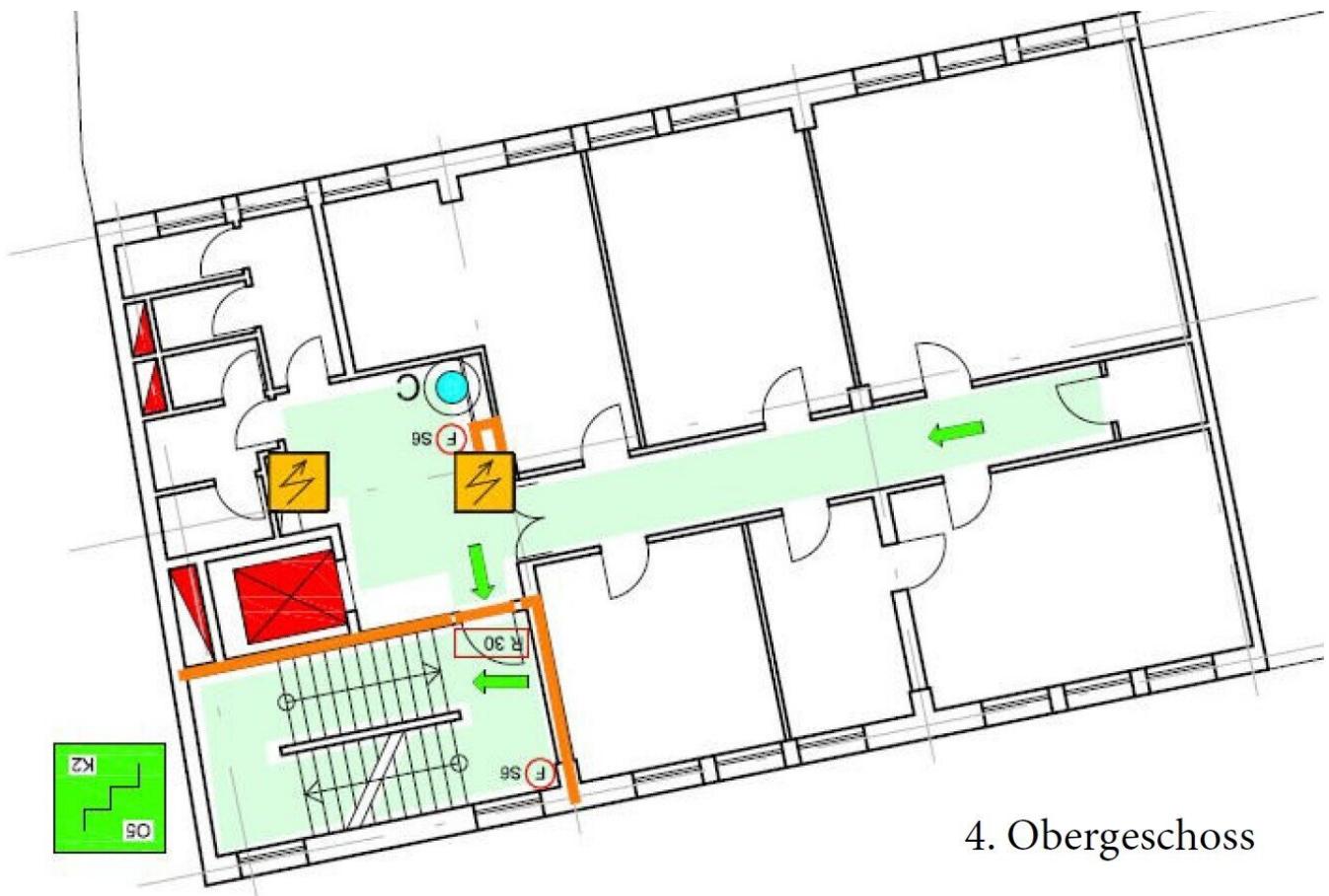


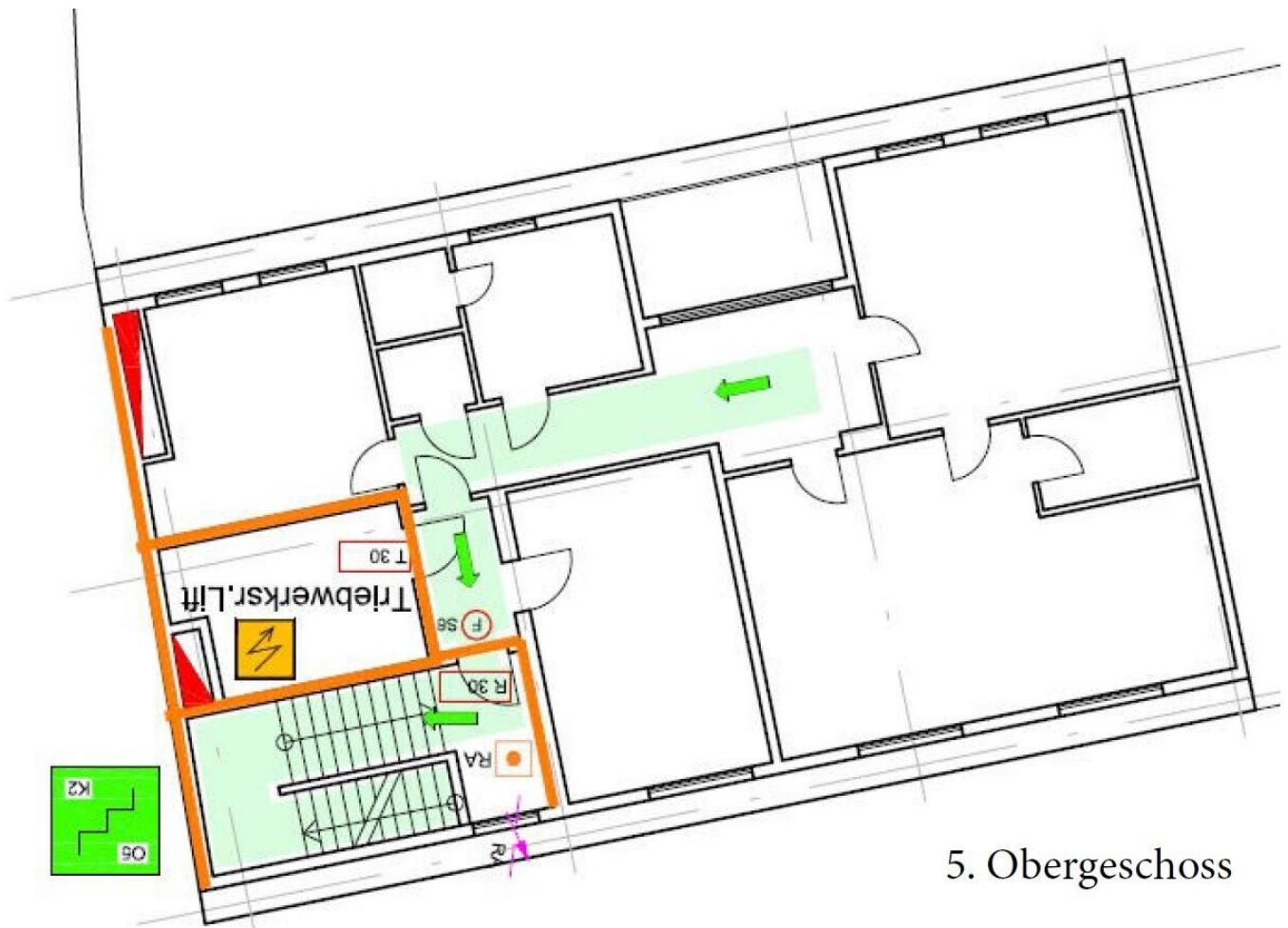






3. Obergeschoß





5. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Ihr Büro in der 5.Etage - Ideal für Ihr Unternehmen!

Perfekte Lage, bei Bedarf voll ausgestattet und bereit für Ihren Erfolg.

Willkommen in Ihrem neuen Firmenstandort! Dieses großzügige Büro erstreckt sich auf einer Fläche von 163m². Mit einem modernen Aufzug für bequemen Zugang zu den Stockwerken (5.OG nur per Treppe erreichbar) ist dieses Objekt perfekt für Unternehmen, die nach einer vielseitigen und flexiblen Arbeitsumgebung suchen. Die Büroräumlichkeiten sind ab sofort verfügbar!

Eine Geschoßweise Anmietung ist möglich.

Ausstattungsmerkmale:

- ab netto € 8,50,- / m² gestaffelte Miete mit jährlicher Anpassung
- Ein Schulungsraum im 5. Obergeschoss, ideal für Seminare und Meetings
- Ein dedizierter Serverraum für die sichere und zuverlässige Datenverarbeitung
- 8 Tiefgaragenplätze für Mitarbeiter und Kunden (extra anzumieten je netto € 85,-)

Highlights:

5.Obergeschoss

- ca. 163m² Bürofläche
- 3 Büroräume
- 2 Besprechungsräume

- 2 Sozialräume
- WCs (Damen/Herren getrennt)
- Teeküche

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
 Apotheke <250m
 Klinik <1.000m
 Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.250m
 Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
 Bäckerei <250m
 Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
 Bank <250m
 Post <750m
 Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
 Straßenbahn <250m
 Autobahnanschluss <4.750m
 Bahnhof <750m
 Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap