GRAZ ZENTRUM - ab 8,50€/m² netto Repräsentative BÜROFLÄCHEN IN GUTER LAGE LAGE MIT VIEL POTENZIAL!

Objektnummer: 7585/19368

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strauchergasse
Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1984
Nutzfläche:	905,52 m²
Lagerfläche:	25,00 m²
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	C 23,36 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaltmiete (netto)	8,50 €
Kaltmiete	8,50 €
Miete / m²	0,01 €

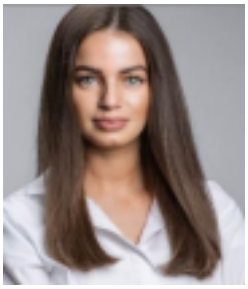
Infos zu Preis:

Die Gesamtmiete beinhaltet nicht die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten. Mietpreis pro m²

Provisionsangabe:

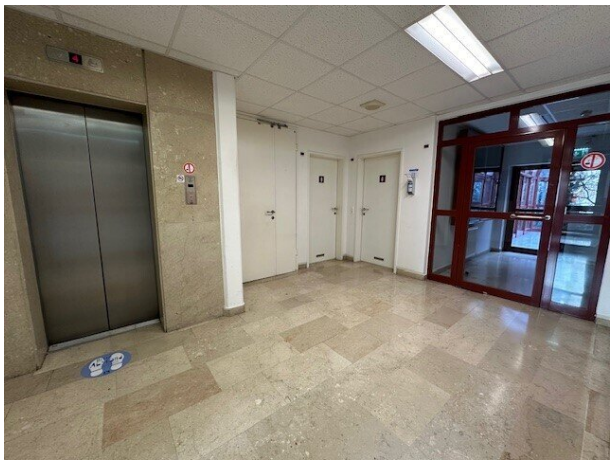
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

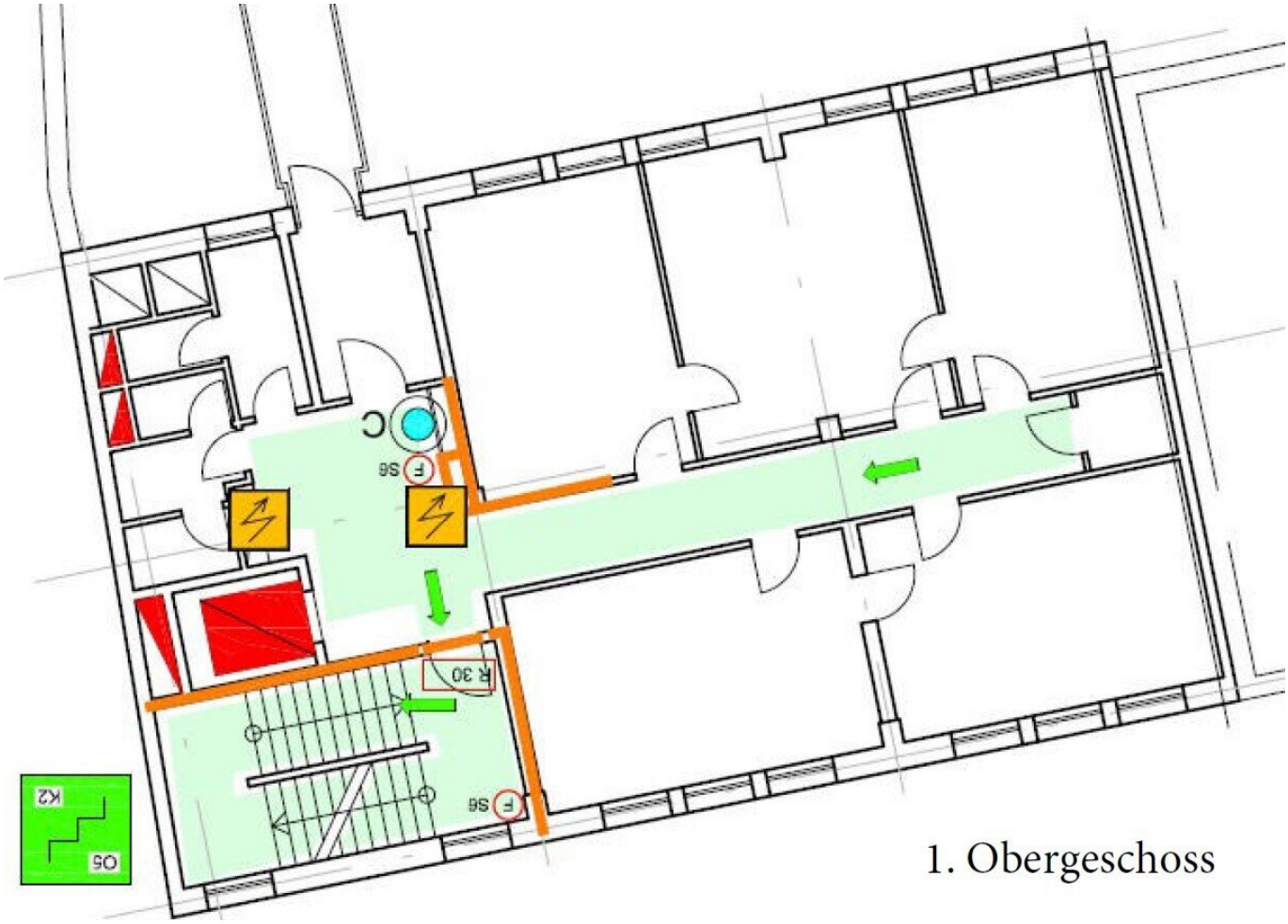
Ihr Ansprechpartner



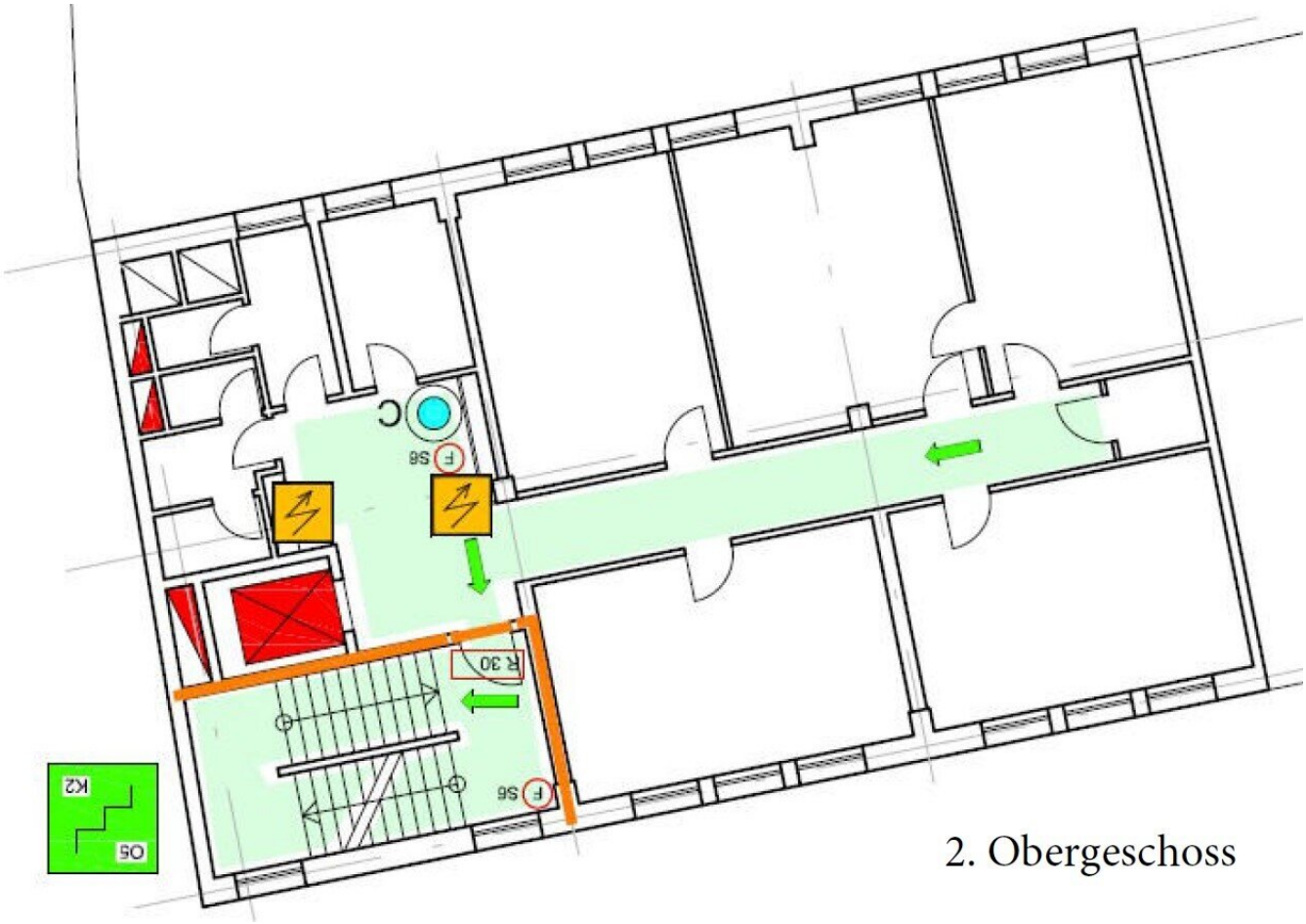
Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36

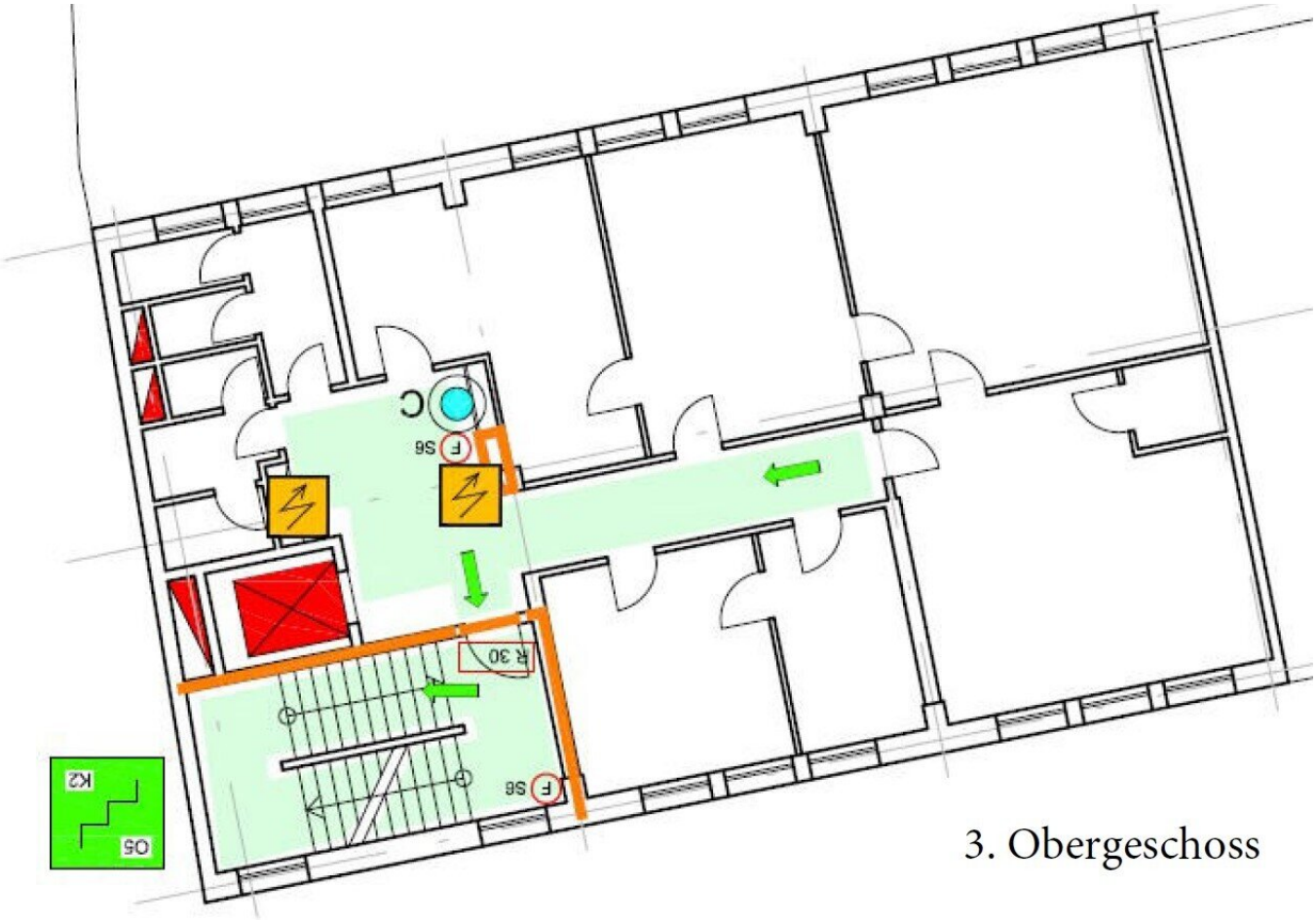




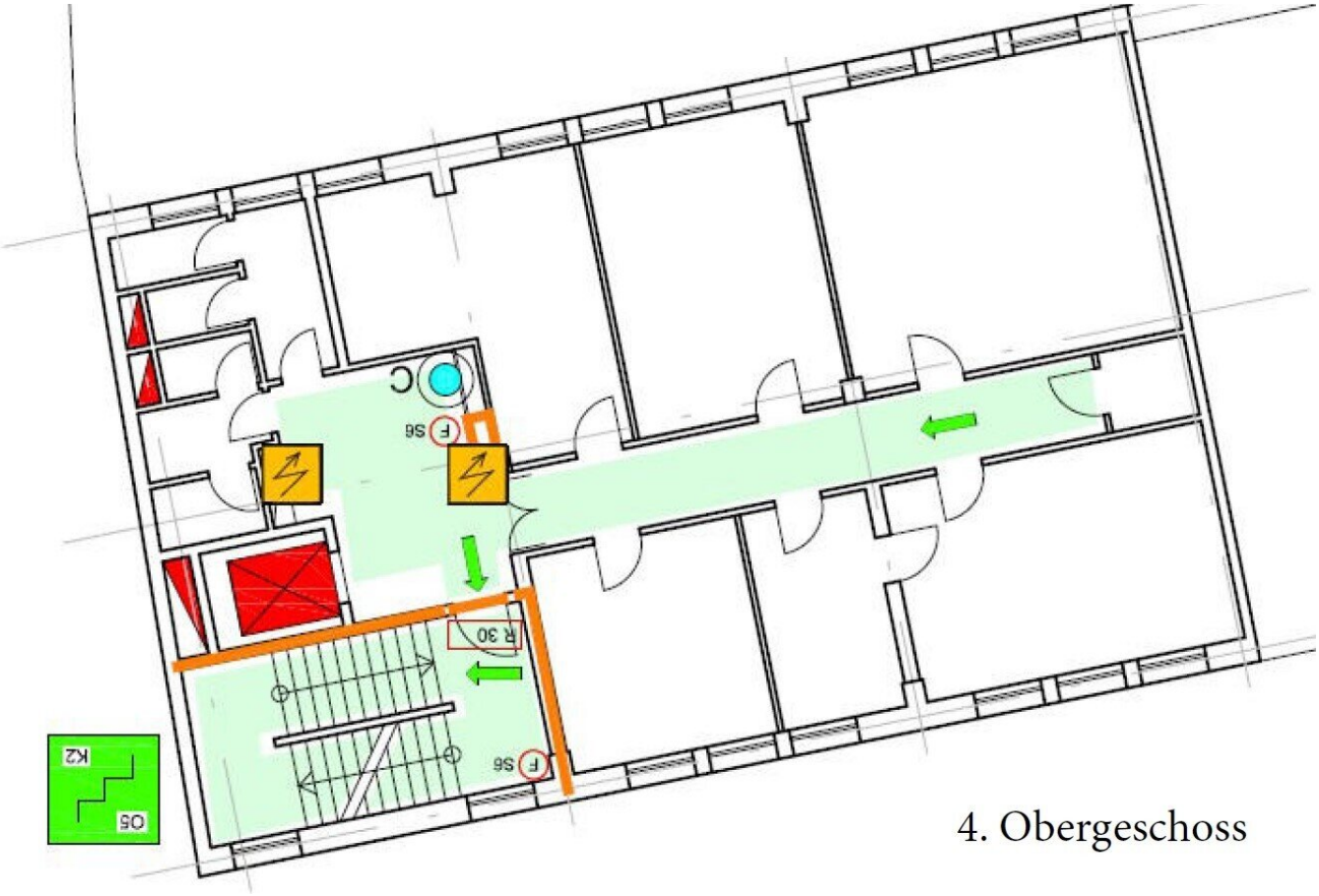
1. Obergeschoss



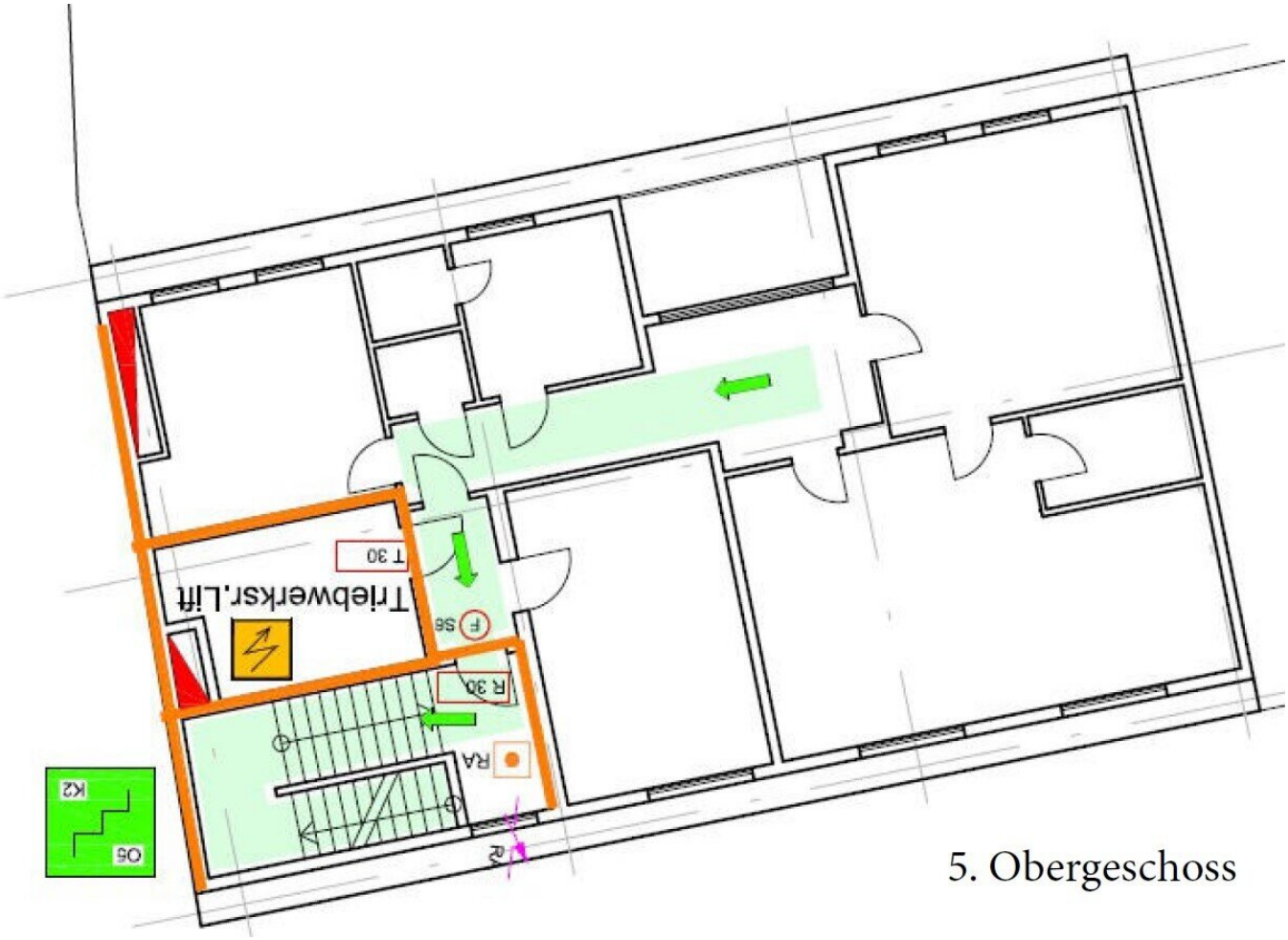
2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Bürohaus mit 5 Etagen - Ideal für Ihr Unternehmen!

Perfekte Lage, bei Bedarf voll ausgestattet und bereit für Ihren Erfolg.

Willkommen in Ihrem neuen Firmenstandort! Dieses großzügige Bürohaus erstreckt sich über fünf Etagen und bietet eine Gesamtfläche von ca. 905m². Mit einem modernen Aufzug für bequemen Zugang zu den Stockwerken (5.OG nur per Treppe erreichbar) ist dieses Objekt perfekt für Unternehmen, die nach einer vielseitigen und flexiblen Arbeitsumgebung suchen. Die Büroräumlichkeiten sind ab sofort verfügbar!

Eine Geschoßweise Anmietung ist möglich.

Ausstattungsmerkmale:

- 20 große Büroräume, die flexibel gestaltet werden können, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden
- ca. 905m² auf 5 Ebenen - ab netto € 8,50,- / m² gestaffelte Miete mit jährlicher Anpassung
- Ein Schulungsraum im 5. Obergeschoss, ideal für Seminare und Meetings
- Ein dedizierter Serverraum für die sichere und zuverlässige Datenverarbeitung
- 8 Tiefgaragenplätze für Mitarbeiter und Kunden (extra anzumieten je netto € 85,-)
- Büroausstattung kann bei Bedarf mitübernommen werden

Aufteilung:

5.Obergeschoss

- ca. 163m² Bürofläche
- 3 Büroräume
- 2 Besprechungsräume
- 2 Sozialräume
- WCs (Damen/Herren getrennt)
- Teeküche

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap