Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Gratkorn zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42597
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Grazer Straße
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8101 Gratkorn
Wohnfläche: 70,50 m²
Nutzfläche: 70,50 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

 Gesamtmiete
 920,78 €

 Kaltmiete (netto)
 493,50 €

 Kaltmiete
 640,71 €

 Betriebskosten:
 147,21 €

 Heizkosten:
 180,00 €

 USt.:
 100,07 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH Pestalozzistraße 73 8010 Graz













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **70,50 m²** im **2. Obergeschoss ohne Lift.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit WC, Toilette, Wohnküche, Abstellraum, Kinderzimmer, Schlafzimmer.

Die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung mit eingerechnet.

Es fällt eine Kaution von € 2.850,--an. Der Bezug ist ab sofort möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <750m Klinik <1.750m Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.750m Universität <8.500m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.750m Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <6.750m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap