

**Gemütliche Terrassenwohnung in 1230 Wien – Ihr neues
Zuhause für 750 €!**



Objektnummer: 13845
Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

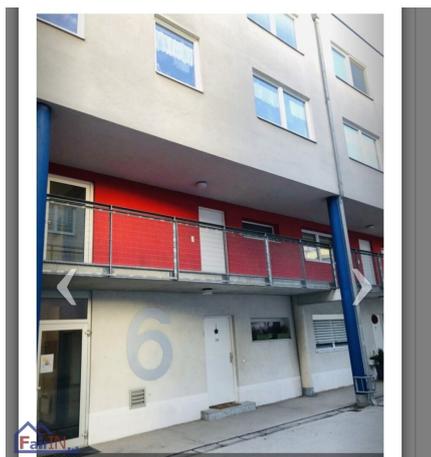
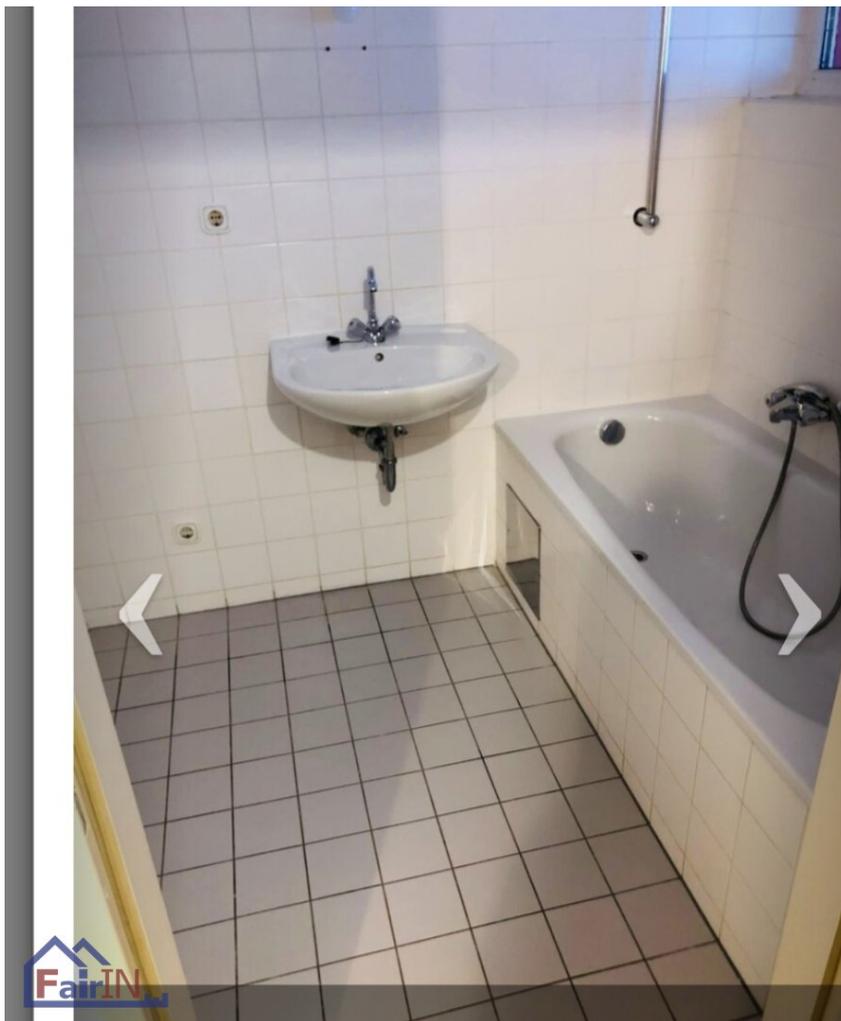
T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten 1230 Wien! Diese charmante Terrassenwohnung im ersten Stock bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes und modernes Leben benötigen. Mit einer Fläche von 43 m² und einem durchdachten Grundriss ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und Stil legen.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie die gepflegte Atmosphäre spüren. Die Kombination aus eleganten Fliesen und warmem Parkett sorgt für ein einladendes Wohngefühl. Die offene Wohnküche ist nicht nur funktional, sondern auch der perfekte Ort, um kulinarische Kreationen zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie entspannte Stunden bei einem Glas Wein oder lassen Sie den Tag bei einem schönen Abendessen im Freien ausklingen.

Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter ein Bad mit Fenster, das mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet ist – ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Die effiziente Fernwärme sorgt zudem für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung – Bus, U-Bahn und sogar ein Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Zudem haben Sie schnellen Zugang zur Autobahn, was Pendeln zu einem Kinderspiel macht.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten entfernt. Für Ihre Einkäufe sorgt das nahegelegene Einkaufszentrum, wo Sie eine Vielzahl von Geschäften und Supermärkten finden.

Diese Terrassenwohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Freizeit genießen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – für nur 750,00 € Miete pro Monat könnte dies Ihr neues Zuhause sein. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap