Baugrund in sonniger Ruhelage

Objektnummer: 6566/1689

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6065 Thaur
Kaufpreis:	705.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 664 5251685
H +43 664 5251685

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Simon Brugger
+43 664 52 51 685

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Idyllisches Leben im Grünen - nur 15 Minuten von Innsbruck entfernt!

In sonniger und zugleich ruhiger Lage von Thaur erwartet Sie ein ca. 387 m² großer Baugrund, der perfekt für Familien geeignet ist, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten. Das Grundstück liegt eingebettet in eine idyllische Umgebung, in der Felder und Wiesen das Bild prägen und der nahegelegene Wald zu erholsamen Spaziergängen, Radtouren und kleinen Abenteuern mit den Kindern einlädt. Hier genießen Sie die Vorzüge eines naturnahen Wohnens und profitieren gleichzeitig von der guten Anbindung an die Infrastruktur des Dorfes sowie an die Stadt Innsbruck, die nur wenige Fahrminuten entfernt ist.

Die Lage bietet Ihnen nicht nur Ruhe und eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung direkt vor der Haustür. Ob Radfahren entlang des Inntalradwegs, gemütliche Spaziergänge durch die Natur oder sportliche Aktivitäten in den Bergen – hier finden Sie für jedes Familienmitglied das passende Angebot. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind im Ort vorhanden und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen ausreichend Platz, um ein Einfamilienhaus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und einen Garten anzulegen, in dem Sie gemeinsam mit Familie und Freunden entspannen können. Dank der angenehmen Sonnenlage genießen Sie den ganzen Tag über viel Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre.

LAGEBESCHREIBUNG:

Der Baugrund liegt in einer ruhigen, leicht erhöhten Wohngegend oberhalb des Ortszentrums von Thaur, umgeben von Wäldern und mit Blick auf das Bergpanorama. Die Umgebung bietet eine dörflich-ländliche Infrastruktur mit kleinen Geschäften, Gasthäusern und guter Anbindung an Innsbruck. Für Freizeit und Erholung gibt es vielfältige Möglichkeiten wie Wanderungen zur Thaurer Alm, Mountainbike-Touren, Radwege entlang des Inns oder kulturelle Ausflüge zu historischen Sehenswürdigkeiten wie der Burgruine Thaur und dem Romedius-Kirchlein.

ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück | Baugrund

Grundstücksfläche: ca. 387 m²

Lage: Sehr gut

Widmung: Wohngebiet

Freizeitwohnsitz: Nein

Erschließung: vollständig erschlossen

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: € 705.600,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA

Geschäftsführung

Mobil: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3 % zzgl. USt

Vertragserrichtung: ca. 1,8 % zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Eintragungsgebühr: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

https://www.perfektimmo.at/angebote

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m

Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap