Gelegenheit! 3-Zimmer Wohnung mit Balkon!



Kompagnon Immobilien Loggia

Objektnummer: 5156/11975
Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Baujahr:1964Alter:AltbauWohnfläche:75,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: C 79,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,27

 Kaufpreis:
 305.000,00 €

 Betriebskosten:
 261,54 €

 Heizkosten:
 59,99 €

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH Lakeside Park B01a 9020 Klagenfurt

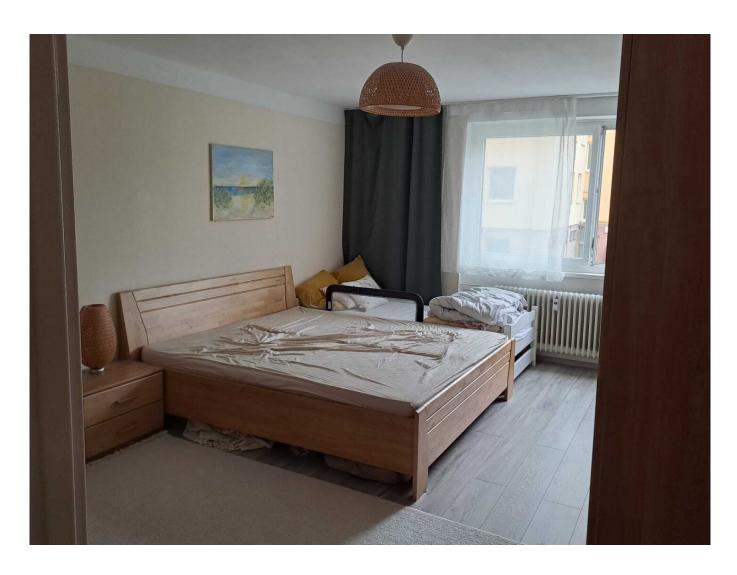
T+4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





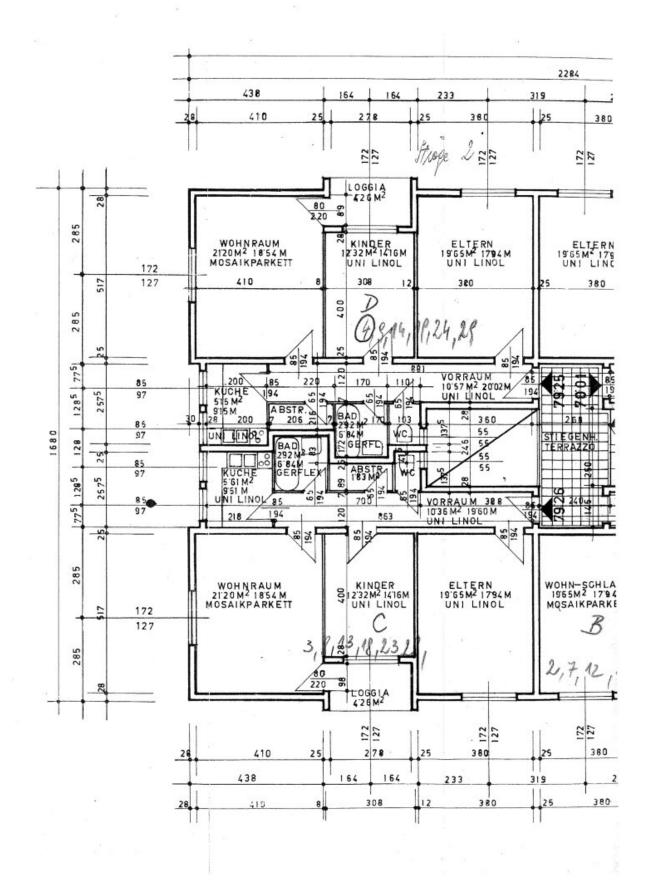












Objektbeschreibung

Sehr gut und praktisch aufgeteilte Wohnung mit ca. 75m².

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Extra WC
- Sonnige ca. 5m² Loggia
Heizung: Fernwärme mit Heizkörpern
Betriebskosten: Euro 321,- inklusive Heizung (nur Strom ist extra)
Die Wohnung ist auch eine sehr gute Anlage, da auch WG geeignet.
Im Haus befinden sich auch ein Fahrradraum und eine Waschküche.
Ein zweiter Fahrradraum direkt vor dem Haus.
Eine schöne und ruhige Grünfläche befindet sich direkt hinter dem Haus, ideal für Kinder!
Parkplätze sind nicht zugeteilt, befinden sich direkt vor dem Haus.

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen eine unverbindliche Besichtigung.

Walter Hickersberger 0664 7502 2930

Kompagnon Immobilien GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap