

Gelegenheit! 3-Zimmer Wohnung mit Balkon!



Kompagnon Immobilien Loggia

Objektnummer: 5156/11975

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1964
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	305.000,00 €
Betriebskosten:	261,54 €
Heizkosten:	59,99 €

Ihr Ansprechpartner

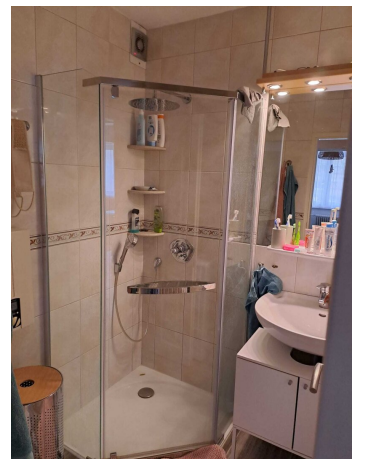
Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

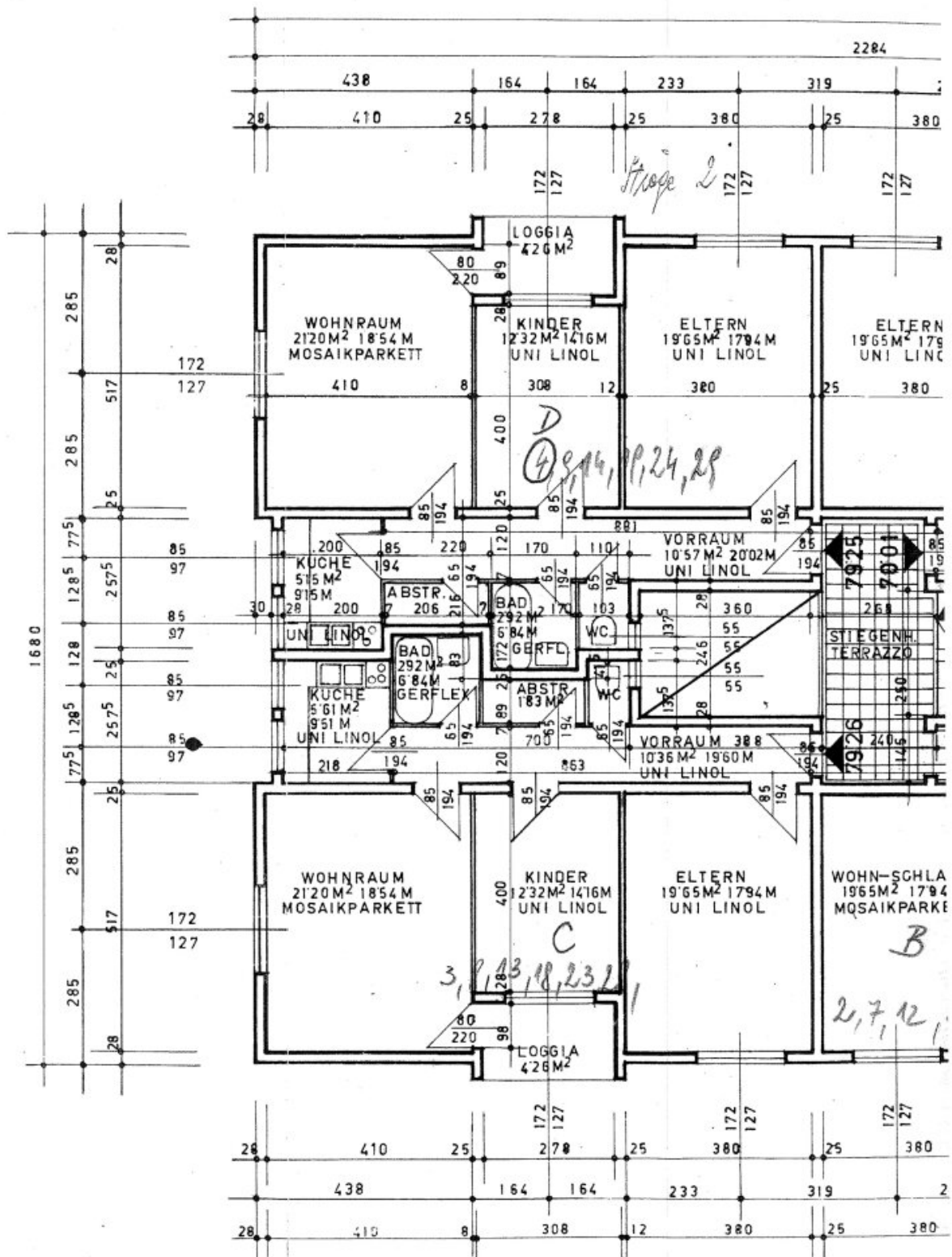
T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr gut und praktisch aufgeteilte Wohnung mit ca. 75m².

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Extra WC
- Sonnige ca. 5m² Loggia

Heizung: Fernwärme mit Heizkörpern

Betriebskosten: Euro 321,- inklusive Heizung (nur Strom ist extra)

Die Wohnung ist auch eine sehr gute Anlage, da auch WG geeignet.

Im Haus befinden sich auch ein Fahrradraum und eine Waschküche.

Ein zweiter Fahrradraum direkt vor dem Haus.

Eine schöne und ruhige Grünfläche befindet sich direkt hinter dem Haus, ideal für Kinder!

Parkplätze sind nicht zugeteilt, befinden sich direkt vor dem Haus.

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen eine unverbindliche Besichtigung.

Walter Hickersberger 0664 7502 2930

Kompagnon Immobilien GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap