1- Zimmer Wohnung ab SOFORT Verfügbar !

Objektnummer: 6273

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,67 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	A 15,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	813,47 €
Kaltmiete	908,18 €
Betriebskosten:	77,49 €
USt.:	90,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

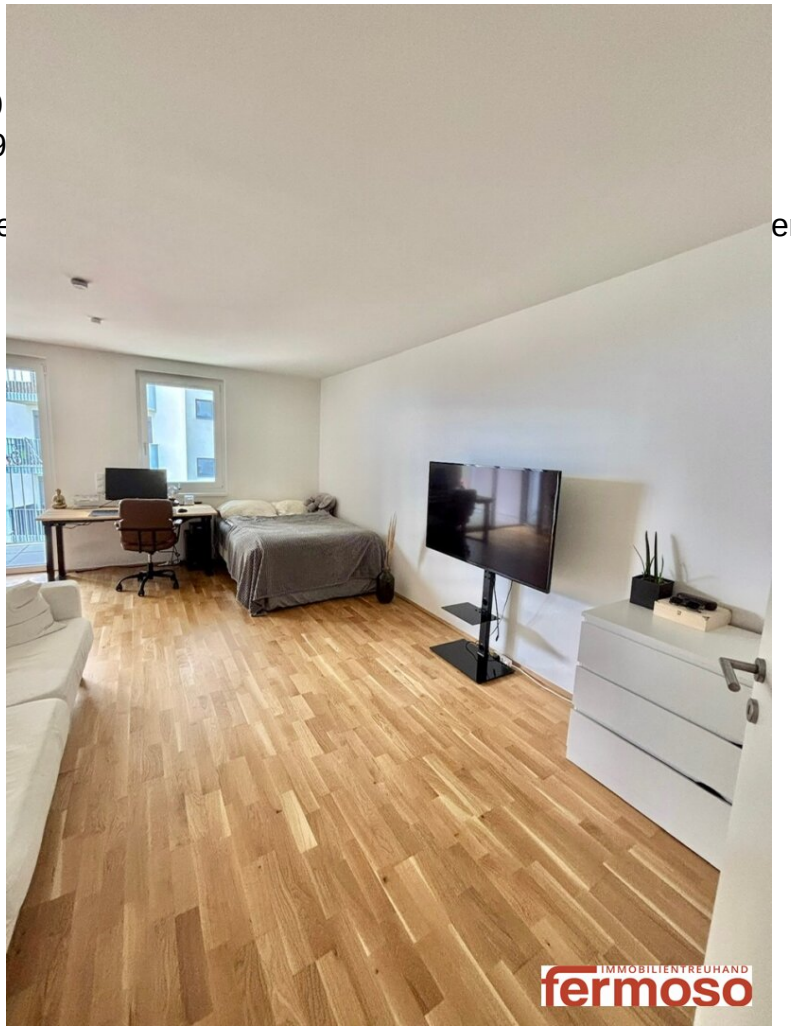
Dean Banovic

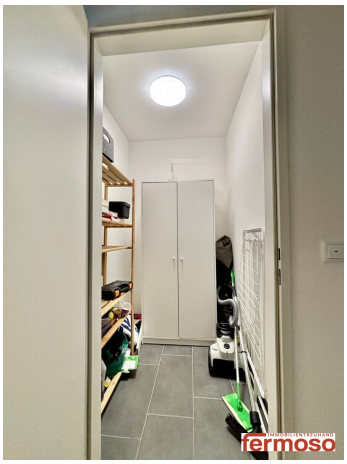
Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10

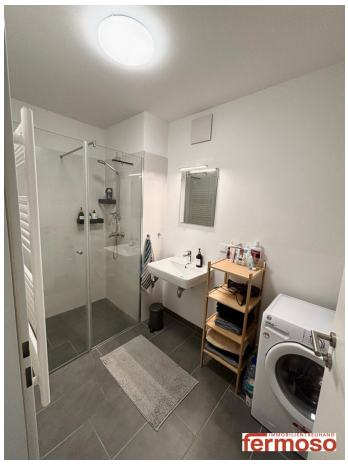
1030 Wien

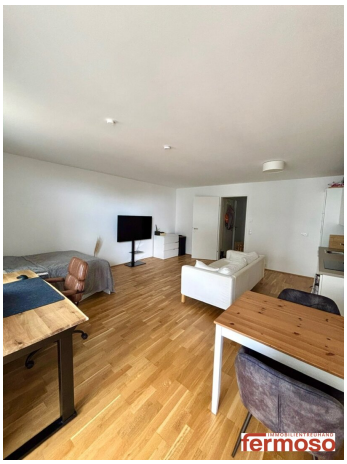
T +43 676 9261 529
H +43 676 9261 529

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



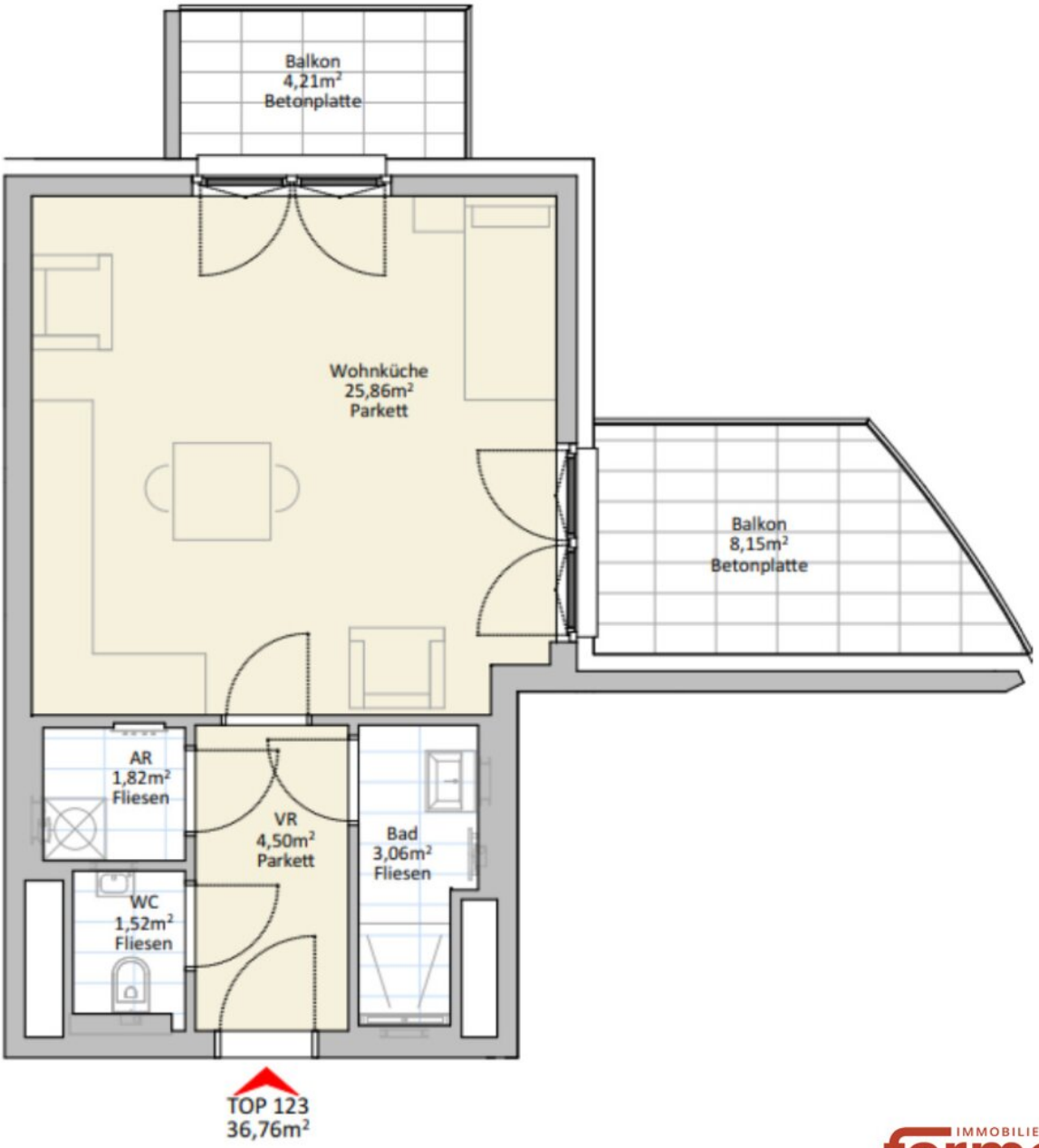






IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso



IMMOBILIENTREUHAND fermoso

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia – Laaer Wald, 1100 Wien

Diese gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im Neubauprojekt *Laaer Wald 1* bietet mit ihrer kompakten Wohnfläche modernen Komfort – ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler.

Ein besonderes Highlight: **Gegen eine faire Ablöse können die vorhandenen Möbel vom aktuellen Mieter übernommen werden** – somit steht einem unkomplizierten Einzug nichts im Weg.

Details:

- Heller Wohn-/Schlafraum mit integrierter Küchenzeile
- Großes Bad mit Dusche, WC & Waschmaschinenanschluss
- Überdachte, südseitige Loggia – ideal für sonnige Stunden

Ausstattung:

- Parkettboden, Fußbodenheizung
- Hochwertige Fliesen im Bad
- Barrierefreier Zugang, Lift im Haus
- Moderner Neubau mit sehr guter Energieeffizienz

Lage – Laaer Wald / Favoriten:

- U1, Bus & Nahversorgung in unmittelbarer Nähe
- Rasche Anbindung in die Innenstadt
- Erholungsgebiete Wienerberg & Laaer Wald fußläufig erreichbar

Beziehbar: sofort

Mietvoraussetzung: 3 aktuelle Lohnzettel oder Bürgschaftserklärung

Kontakt:

Dean Banovic

? +43 676 926 15 29

? db@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap