= PREISKNALLER = Güssing !! Renovierungsobjekt in Zentrumslage mit ca. 430 m2 Eigengrund !!!

Objektnummer: 320

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DERLER

Objektbeschreibung

Haus mit ca. 80 m2 Wfl. und gutem Renovierungspotential in bester Zentrumslage von Güssing.

Gute Bausubstanz - Stabiler Dachstuhl - teilweise neue Fenster - neue Kabelschläuche installiert - vollerschlossen

Veranda - 3 Zimmer - Bad - WC - 2 Kellerräume - Holzschuppen - Container

Ihr neues Projekt ??

Nehmen Sie es genau unter die Lupe - vereinbaren wir einen Termin für eine Besichtigung und machen Sie sich selbst ein Bild von diesem spannenden Angebot !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap