# ... reserviert ... = PREISKNALLER = Güssing !! Renovierungsobjekt in Zentrumslage mit ca. 430 m2 Eigengrund !!!

**Objektnummer: 320**

**Eine Immobilie von Immo GH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Stadthaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7540 Güssing |
| **Zustand:** | Teil_vollrenovierungsbed |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 80,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 52.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Günter Harrer**

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DERLER

# Objektbeschreibung

Haus mit ca. 80 m2 Wfl. und gutem Renovierungspotential in bester Zentrumslage von Güssing.

Gute Bausubstanz - Stabiler Dachstuhl - teilweise neue Fenster - neue Kabelschläuche installiert - vollerschlossen

Veranda - 3 Zimmer - Bad - WC - 2 Kellerräume - Holzschuppen - Container

Ihr neues Projekt ??

Nehmen Sie es genau unter die Lupe - vereinbaren wir einen Termin für eine Besichtigung und machen Sie sich selbst ein Bild von diesem spannenden Angebot !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap