

# Luxuriöse vollrenovierte 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Rundumblick direkt am Naschmarkt – Einzigartige Lage!



Wohnen am neuen Wiener Naschmarkt, ab Herbst 2025 als innerstädtische Grünoase mit Wasserspielen, Bäumen und viel Aufenthaltsqualität.

16 EAST  
real estate

**Objektnummer: 2965**

**Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	1.900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Barbara Bacovsky**

16EAST Real Estate GmbH  
Fröschelgasse 22/3  
1190 Wien

H +43 676 6609585



Der Wiener Naschmarkt, ein Treffpunkt für Marktgenuss, Kultur und Erholung mitten in Wien. **16° EAST**  
real estate



# Objektbeschreibung

## Exklusive Wohnung am Wiener Naschmarkt – Rundumblick & Luxusausstattung

Einmalige Gelegenheit: Diese 150 m<sup>2</sup> große Wohnung eines charmanten Gründerzeithauses liegt **direkt am Naschmarkt** – mit unverbaubarem **Panoramablick über Wien** und auf den neuen **Naschmarkt-Park** (Eröffnung Herbst 2025).

Lichtdurchflutet, perfekt geschnitten, hochwertig renoviert – hier treffen **historischer Charme** und **modernster Wohnkomfort** aufeinander. Herzstück ist der großzügige Wohn-Essbereich mit **Designer-Einbauküche**.

### Luxus. Lage. Lebensqualität.

Mitten in Wien – und trotzdem Ihr persönlicher Rückzugsort über den Dächern der Stadt.

### DETAILS ZUR WOHNUNG:

- Wohnfläche: 150 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 4
- 2 luxuriöse Bäder
- Balkon
- Französisches Fischgrätparkett
- Fußbodenheizung & Klimaanlage in allen Zimmern
- Personenaufzug direkt zur Wohnung
- Parkplatz

### ÖFFENTLICHE ANBINDUNG:

Dank der zentralen Lage genießen Sie eine hervorragende Verkehrsanbindung.

**U-Bahn-Station:** U4 - Pilgramgasse

**Straßenbahnlinien:** 6, 18, oder 62

**Bus:** Linien 12A und 14A

Die Wiener Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

**Kaufpreis: € 1.900.000,00**

**Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.**

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage, um Ihnen dieses exklusive Objekt näher bringen zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap