KLEINES HAUS BEIM SCHNEEBERG



Objektnummer: 20825

Eine Immobilie von ROSSO Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	100,00 m²
Keller:	40,00 m²
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	88,95 €
USt.:	8,90 €

Provisionsangabe:

5.328,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Vera Giljum

ROSSO Immobilien
Widerhofergasse 7 / 12
1090 Wien

T +

Ger
Ver















Objektbeschreibung

CHARMANTES KLEINES EINFAMILIENHAUS

ca. 70 km von WIEN in traumhafter Umgebung

Gute Verkehrsanbindung mit Bahn und PKW

Massivbauweise

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ca. 160 m2

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen.

WOHNNUTZFLÄCHE (Planangabe) ca. 88 m2

ZIMMER: 3

BAD : 1

TOILETTE: 1

TERRASSE

KELLER

GARAGE

RAUMAUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS

Eingang/Vorraum, Toilette, Küche, Bad, Wohnzimmer,

OBERGESCHOSS: 2 Schlafzimmer

KELLERGESCHOSS: Heizraum / Öl-Zentralheizung.

ZUSTAND: Es besteht Renovierungs-/Modernisierungsbedarf

KAUFPREIS € 148.000,-

Monatliche Betriebskosten € 97,85 Inkl. UST

Einmalige Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,

1,1% Grundbucheintragung

1,5 % Kaufvertragserrichtungskosten + 20 % UST + Spesen

3% + 20 % USt Maklerhonorar

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Diese Informationen sind unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Für weitere Details kontaktieren Sie uns bitte unter vg@rossoimmobilien.com.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.