

**MIETE: ACHTUNG! Tiroler Almhütte mit
FREIZEITWOHNSITZ auf 1700m**



Objektnummer: 430

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6276 Stummerberg
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	1.799,00 €
Kaltmiete (netto)	1.799,00 €
Kaltmiete	1.799,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



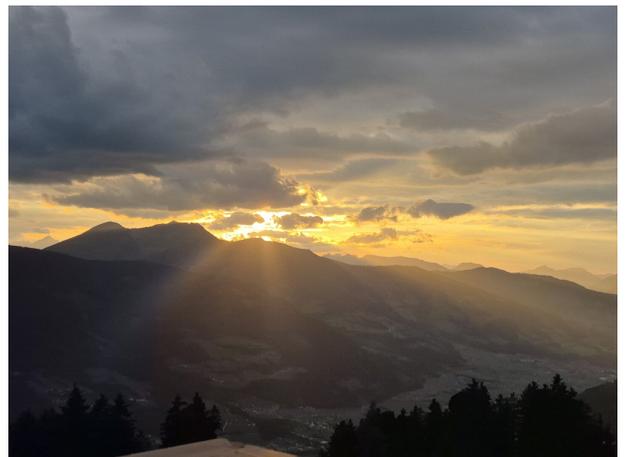
Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





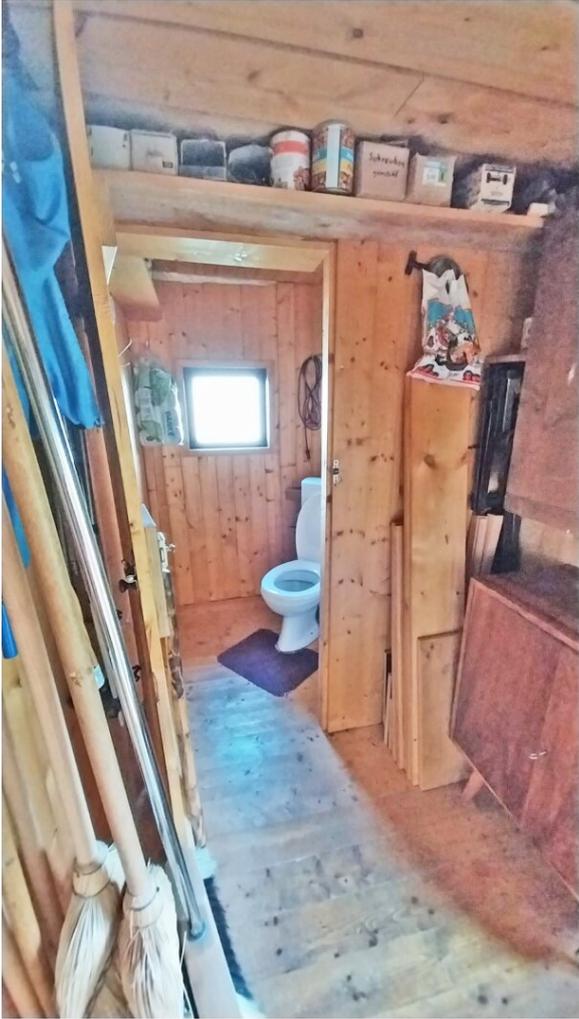




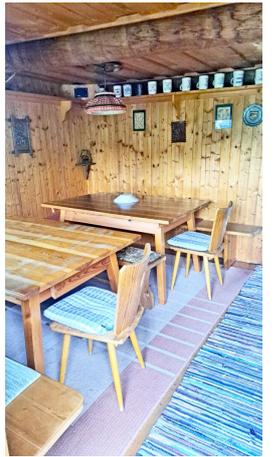




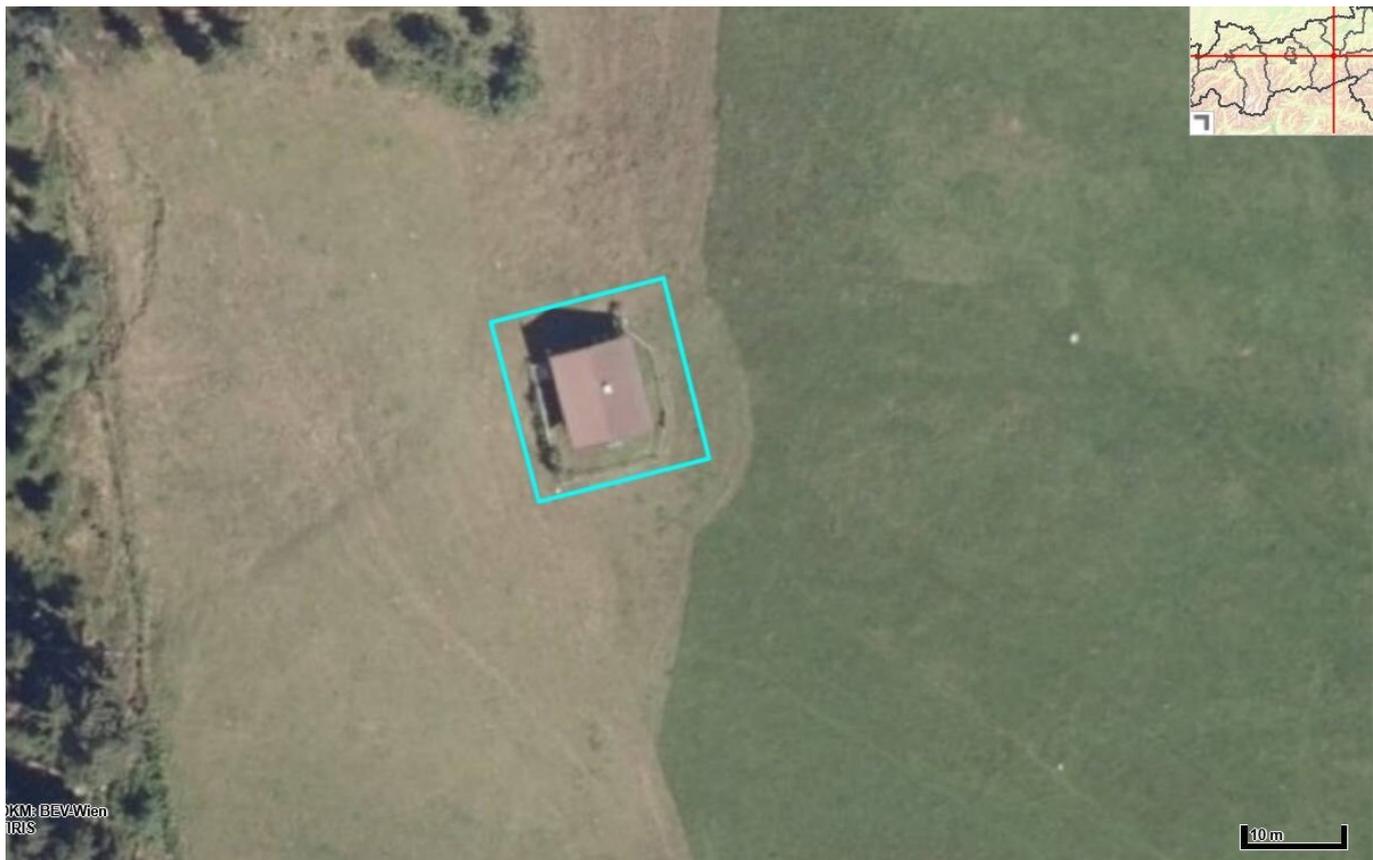












KM BEV Wien
IRIS

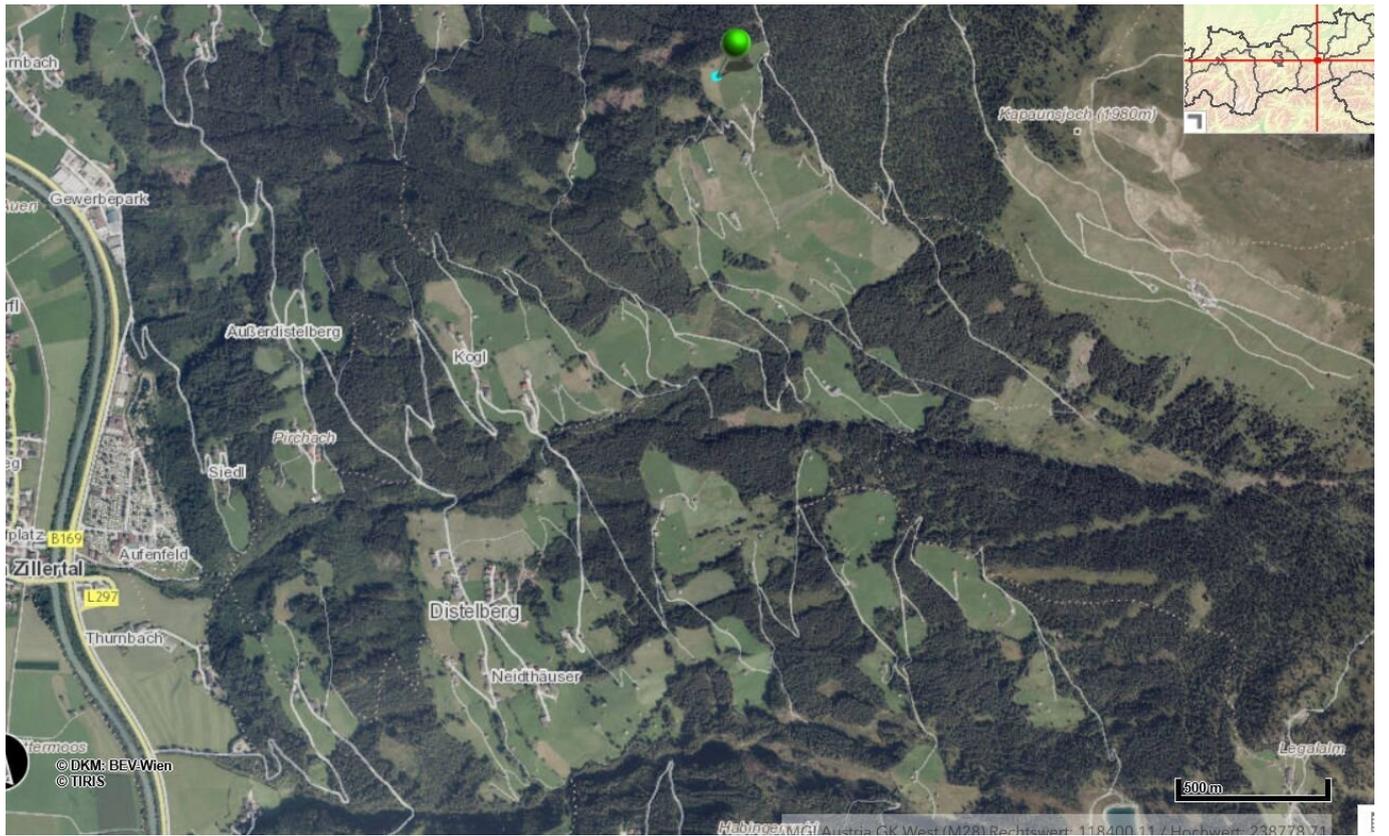
10m



Koglangeralmen

© DKW: BEV/Wien
© TIRIS

100m



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die seltene Gelegenheit einer urigen, original TIROLER ALMHÜTTE mit genehmigtem FREIZEITWOHNSITZ (Ferienwohnsitz).

Geniessen sie die Zeit in der Einsamkeit der Tiroler Berge inmitten unberührter Natur.

Die Hütte hat geschätzte 60m² (keine Pläne vorhanden und nicht vermessen) und beherbergt 3 abgetrennte, aktuell als Matratzenlager eingerichtete Schlafräume. Es können auch Betten in diese Räume gestellt werden. Ein gemütlicher Wohn- Küchenbereich dient als gesellschaftlicher Aufenthaltsraum. Ein WC ist ebenfalls vorhanden, eine Duschkmöglichkeit ist ca. 70m entfernt in einem landwirtschaftlichen Gebäude.

Es wäre möglich auf eigene Kosten eine Dusche einzubauen, die Räume umzugestalten oder die Hütte auszubauen.

Die Hütte ist original und rudimentär für das einfache Bergleben gedacht. Geheizt wird mit Holz. Über eine PV-Anlage wäre die Installation einer Infrarotheizung möglich.

Aufgrund der legalen Möglichkeit und sehr seltenen offiziellen Widmung eines Freizeit- oder Ferienwohnsitzes kann man die Hütte zu rein Ferienzwecken nützen.

Die Berghütte wird langfristig vermietet.

Die Zufahrt bis ca. 100m unterhalb ist gut ausbegaut. Mit einem geländegängigeren Fahrzeug ist eine direkte Zufahrt jedoch möglich.

Keine Kautiön.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap