

## **Helle 2-Zimmer-Wohnung im Andräviertel**



**Objektnummer: 536/1897**

**Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	54,99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.260,05 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	879,84 €
<b>Kaltmiete</b>	1.059,11 €
<b>Betriebskosten:</b>	167,17 €
<b>Heizkosten:</b>	79,19 €
<b>USt.:</b>	121,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien  
Neutorstraße 19  
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33

H +43 664 18 8

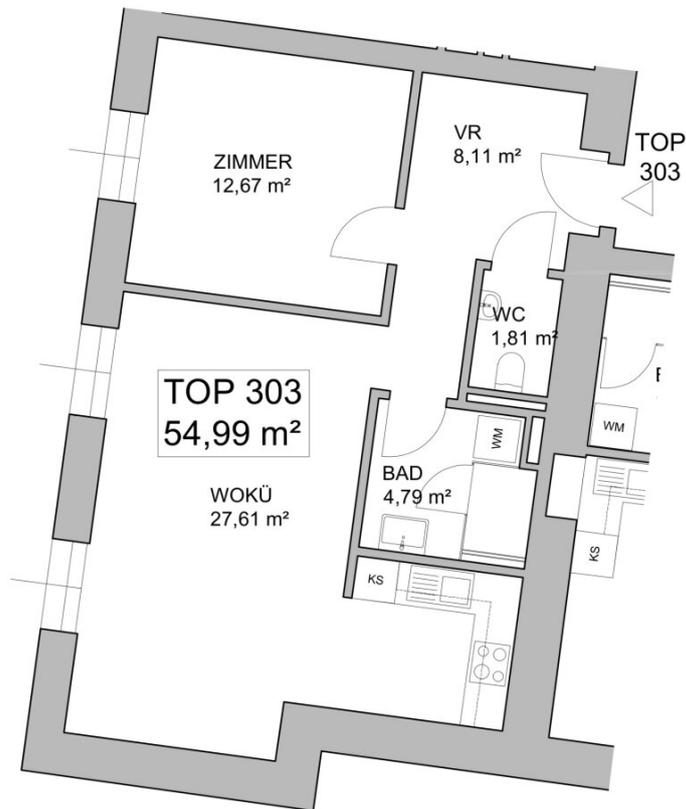
Gerne stehe ich  
Verfügung.

zur





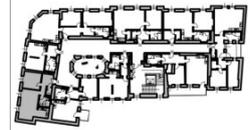
0 1 2 3 4 5



PARIS-LODRON-  
STRASSE 2  
5020 SALZBURG  
OBJEKTNUMMER 0324

GRUNDRISS  
3.OBERGESCHOSS  
TOP 303

VNR.: 303  
Nutzfläche: 54,99 M<sup>2</sup>



Änderungen vorbehalten  
Naturmaße nehmen

Datum: 2020-07-17  
gez.: TL freigegeben:

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines Wohnhauses im Andräviertel, Salzburg.

### Lage/Raumaufteilung/Ausstattung:

- Andräviertel/zentrale Lage
- 3. OG mit Lift
- zentraler Vorraum
- Wohn-Esszimmer mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- WC separat
- Kellerabteil vorhanden
- keine Haustiere erwünscht
- Bezugsbereit ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.