

TRES CHIC! Eckreihenhaus in St. Georgen bei Salzburg



Objektnummer: 507/2788

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5113 St. Georgen bei Salzburg
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	132,00 m²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	51,17 m²
Heizwärmebedarf:	23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

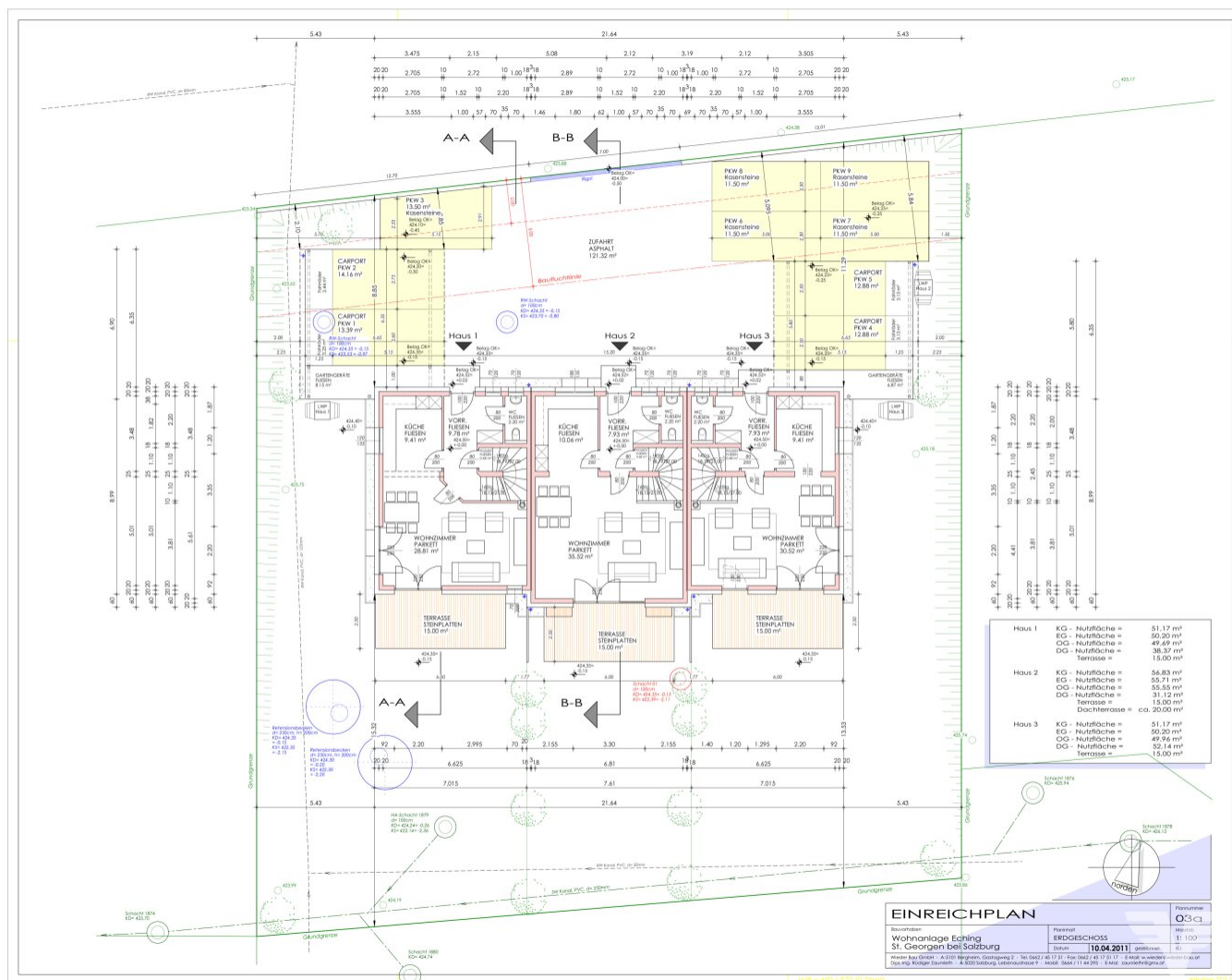
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

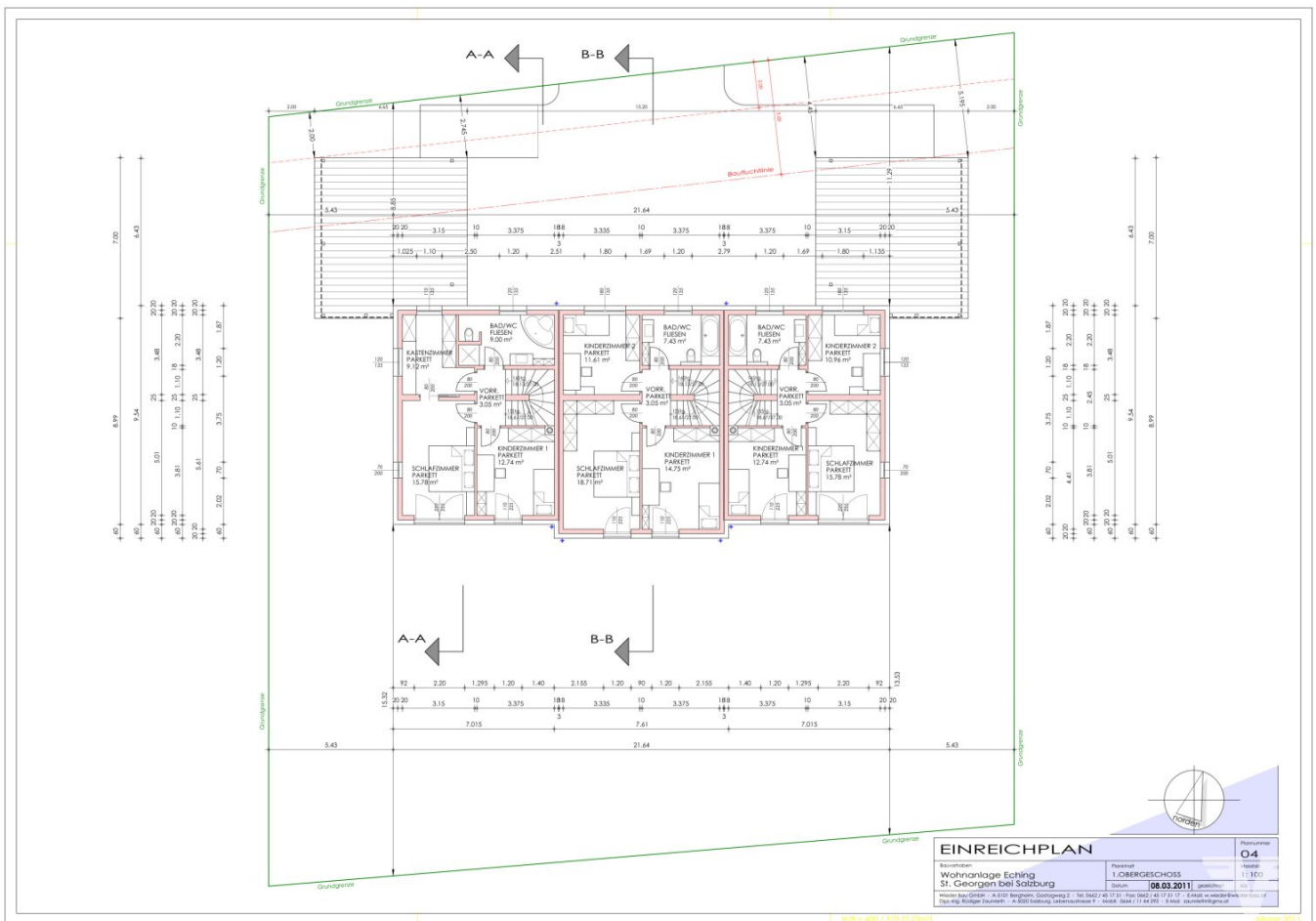
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

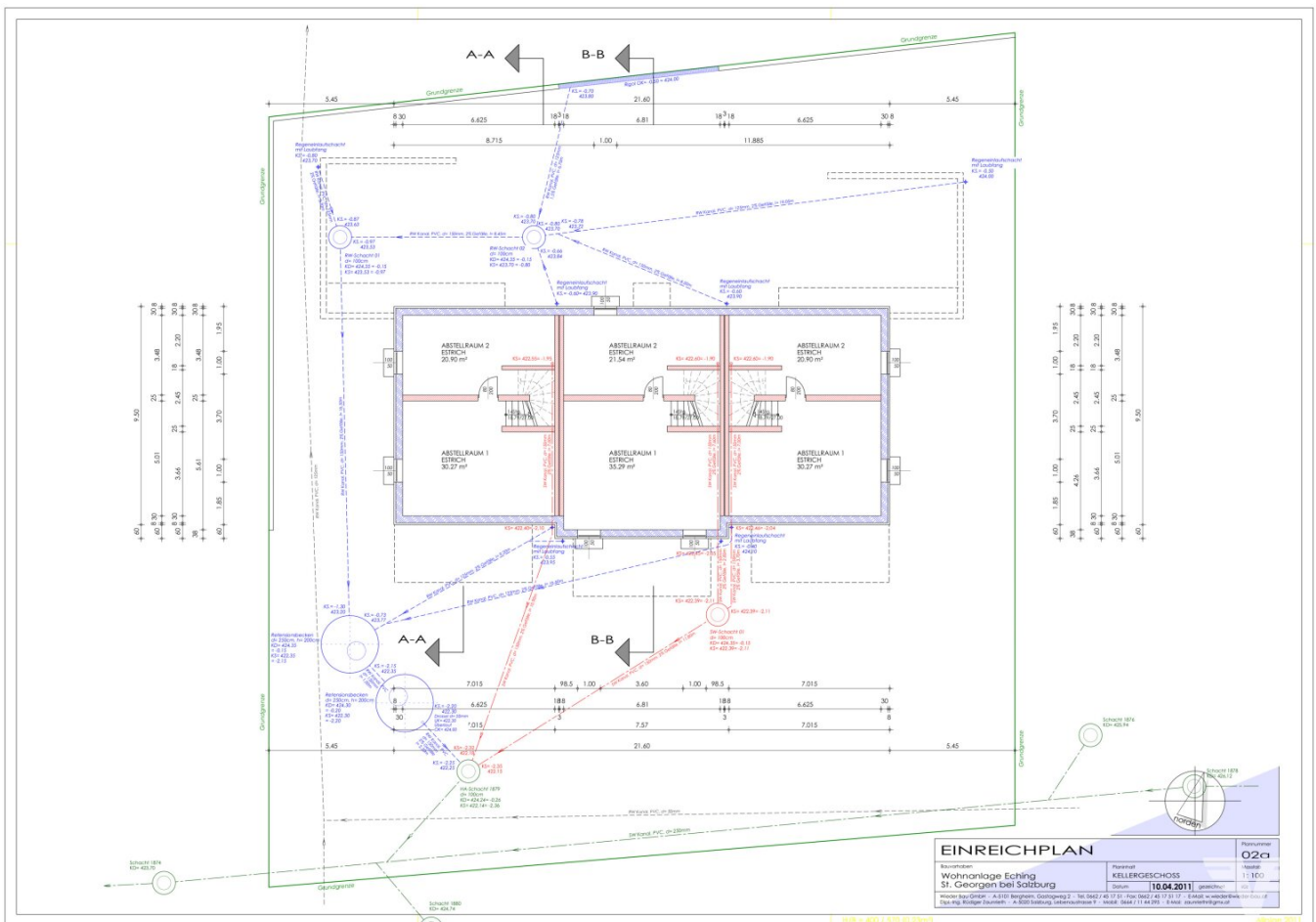












Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil!

Mitten St. Georgen finden Sie dieses moderne Eckreihenhaus mit 4 Zimmern, 2 Bädern und ca. 132 m² Wohnfläche. Es ist voll unterkellert und steht auf einem ca. 424 m² großen Grundstück.

Es liegt in einer ruhigen Siedlungsstraße. Die Liegenschaft ist äußerst gepflegt, ein wundervoller Garten vervollständigt das äußere Erscheinungsbild.

Weiters punktet das Domizil nicht nur mit zwei Stellplätzen im Freien und einem Carport, sondern auch mit der gelungenen Raumaufteilung.

Durch den Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC gelangen Sie in den großzügigen, hellen Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten. Eine gut konzipierte Küche mit kleiner Frühstücksbar lädt zum Kochen und Verweilen ein. Über eine Treppe gelangen Sie in den oberen Wohnbereich. Das moderne, großzügige Badezimmer, ein Zimmer, sowie ein Masterbedroom mit eigenem Schrankraum machen das Obergeschoß zu einem Wohnraum.

Weiters geht es über die Treppe in das ausgebaute Dachgeschoß mit einem großen Zimmer mit angeschlossenem Bad. Das Haus weist überall teils elektrische Rollläden auf.

Im Keller befindet sich die Haustechnik mit Luftwärmepumpe, BWT Wasseraufbereitung/Entkalkungsanlage und die Anschlüsse für die Waschmaschine sowie ein weiterer Raum. Das Haus hat eine Luftraumbelüftung.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.