

Großzügige 92 m² Wohnung mit Terrasse in Puchenau, verkehrsgünstig gelegen



Innenhof Blick Richtung Donau und Pfarrkirche

Objektnummer: 7879/262

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstadtstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4048 Puchenau
Baujahr:	1977
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,21 m ²
Nutzfläche:	100,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	211.000,00 €
Betriebskosten:	190,51 €
Heizkosten:	94,05 €
USt.:	37,86 €

Ihr Ansprechpartner



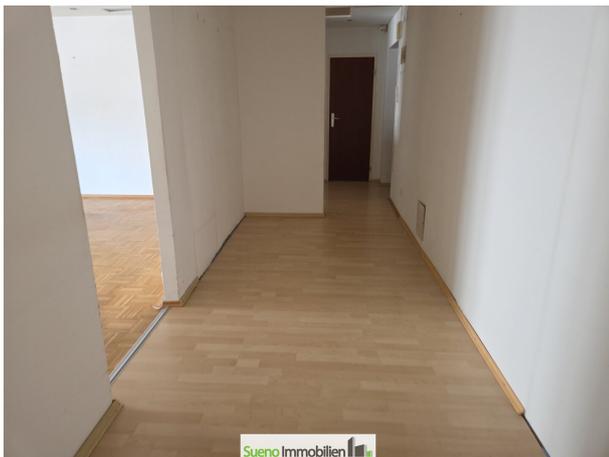
Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

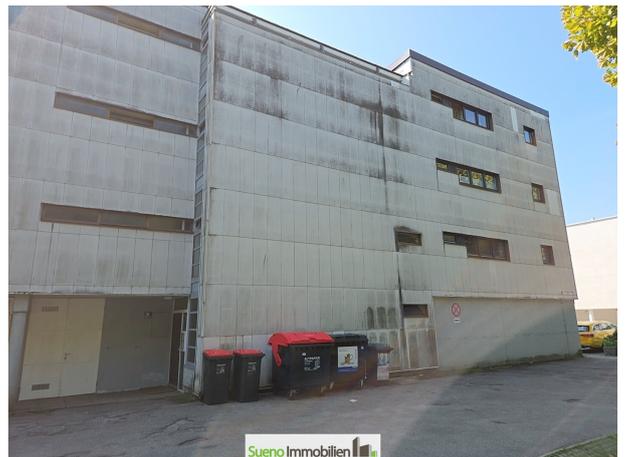
T +43 660 6572707

H +43 660 6572707



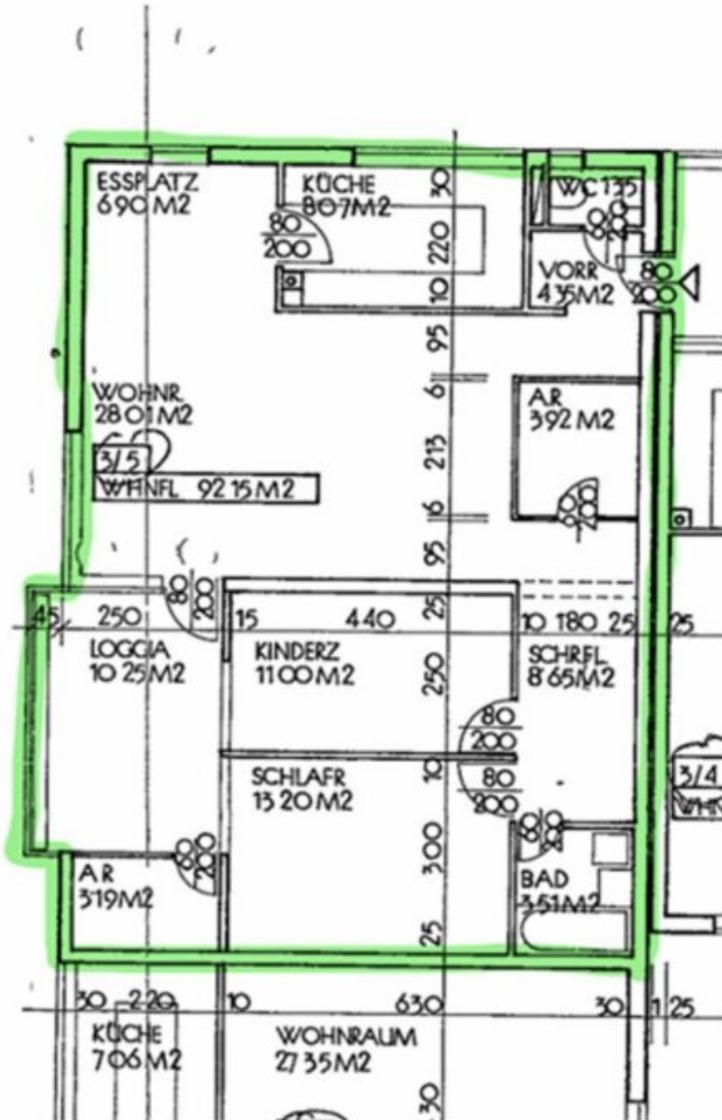






Ausschnitt aus Einreichplan 1980

(Abstellraum AR 3,92 m² nicht ausgeführt)



Objektbeschreibung

Großzügige (92 m²) und helle Dreizimmerwohnung mit großer Loggia in Puchenau!

Zentral begehbare Räume.

Nähe Pfarrkirche, Pfarrkindergarten, Volksschule, NMS und Gemeindeamt.

Oberflächen wie Parkett und Wände sind teilweise renovierungsbedürftig.

Mühlkreisbahnstation vor der Haustüre, eigener PKW Stellplatz und Kellerabteil sind vorhanden.

Eurospar, Bank, Apotheke sind in fußläufiger Entfernung. Donau und Donauradweg befinden in unmittelbarer Reichweite.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap