

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Vöcklabruck – Ihr neues  
Zuhause für 178.000 €!**



**Objektnummer: 7819/103**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Doktor-Anton-Bruckner-Straße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	306,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

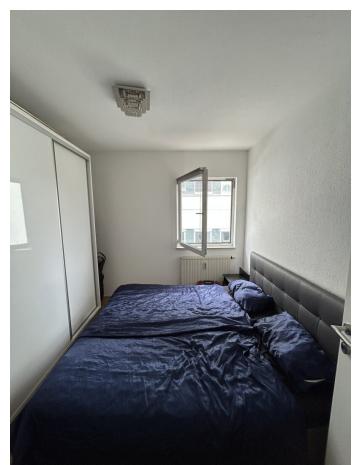


**Alen Rizvic**

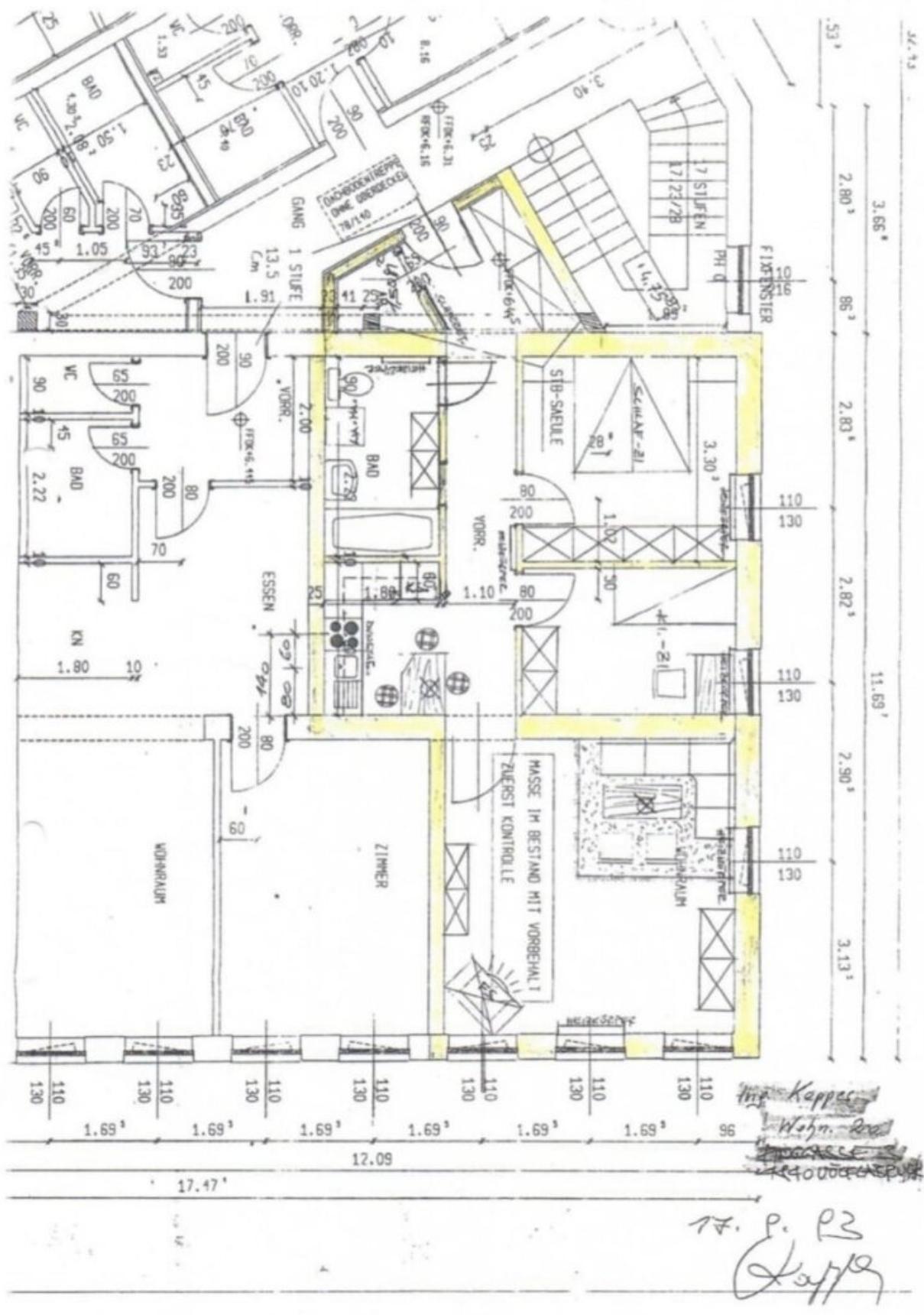
E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323









# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vöcklabruck – einer charmanten Stadt im Herzen Oberösterreichs! Diese liebevoll gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf 64 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begeht und mehr.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 178.000,00 € erwartet Sie eine moderne und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignet. Die Wohnung beeindruckt durch einen durchdachten Grundriss, der Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bietet.

Zentralheizung, Kabel- und Satelliten-TV sowie ein Wasch- und Trockenraum runden das Angebot ab und sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sorgen dafür, dass Sie immer frisch und gesund versorgt sind.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in diese wunderschöne Wohnung zu investieren und Teil einer lebendigen Gemeinschaft in Vöcklabruck zu werden. Genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage mit gleichzeitig ruhigem Wohnumfeld und lassen Sie sich von der Lebensqualität in dieser Region überzeugen.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause in Vöcklabruck wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.225m

**Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <600m

**Nahversorgung**

Supermarkt <325m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <1.150m

**Sonstige**

Bank <25m

Geldautomat <25m

Polizei <250m

Post <1.200m

**Verkehr**

Bus <50m

Bahnhof <875m

Autobahnanschluss <5.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap