Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Vöcklabruck – Ihr neues Zuhause für 178.000 €!



Objektnummer: 7819/103

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Anton-Bruckner-Straße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	306,98 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

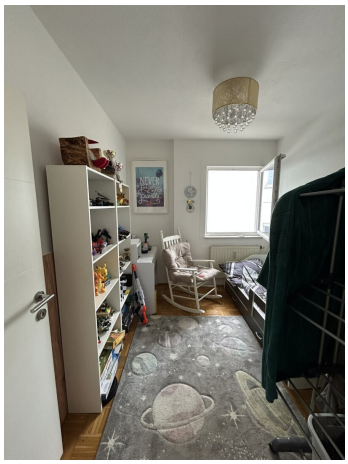
T +43 6601114323

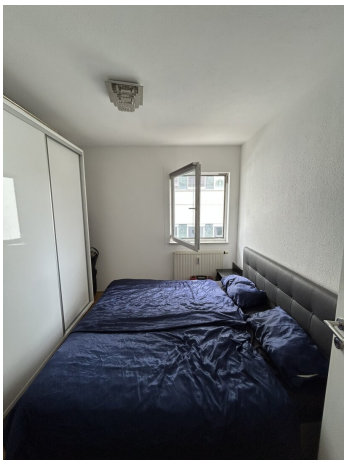




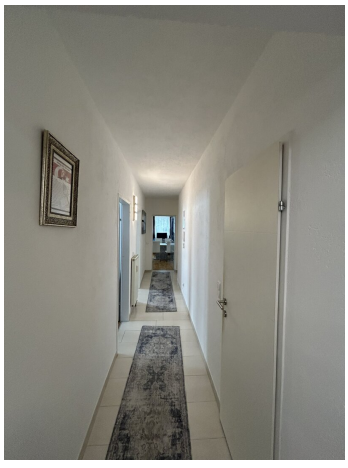




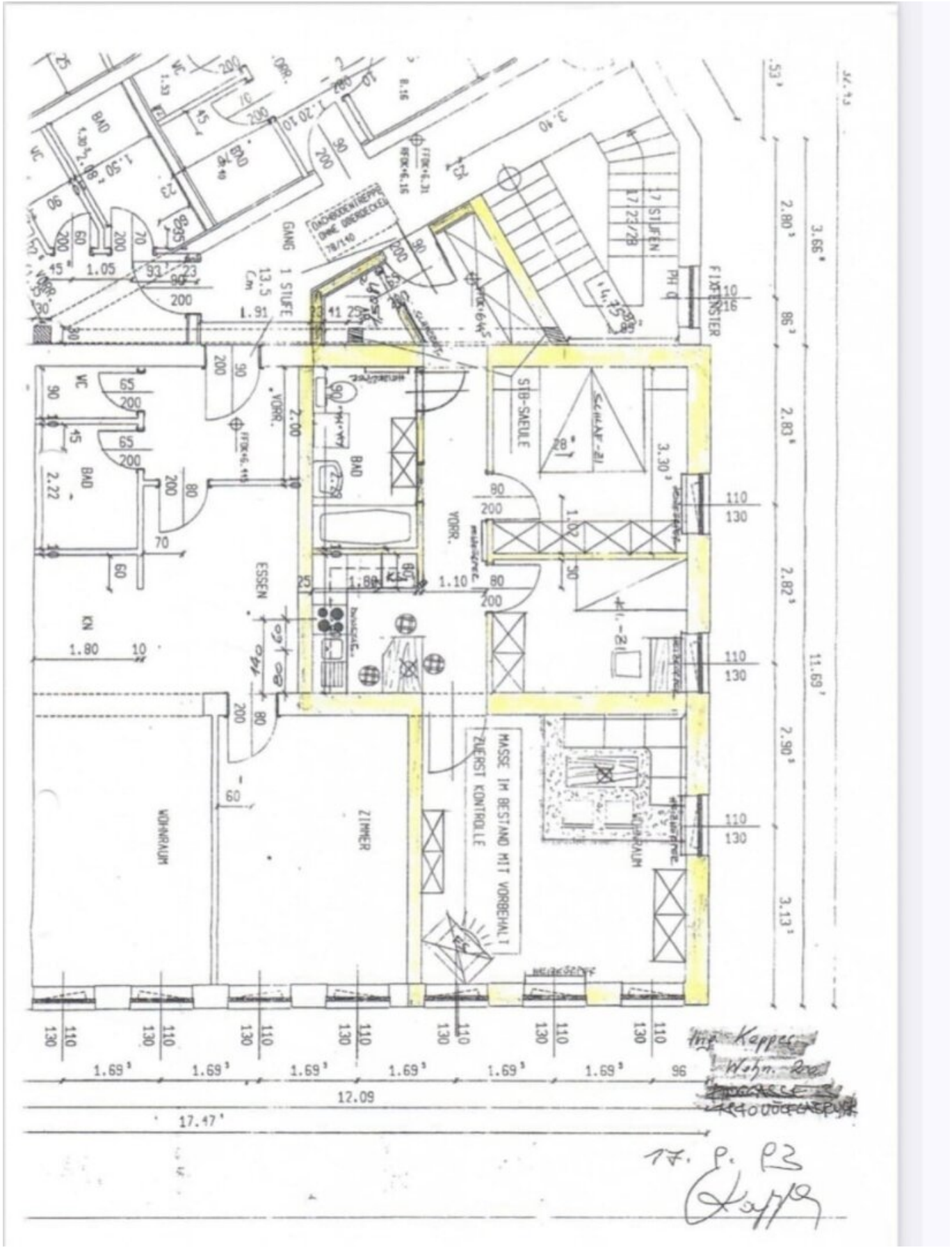











BAD
WC
GANG
1 STUFE
13.5 Cm
17 STUFEN
17/23/28
FIXFENSTER
STB-SAEULE
VORR.
BAD
ESSEN
KN
WOHNRAUM
ZIMMER
MASSE IM BESTAND MIT VORBEHALT
ZUERST KONTROLLE
WOHNRAUM
12.09
17.47
Kappes
Wohn. Rec

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vöcklabruck – einer charmanten Stadt im Herzen Oberösterreichs! Diese liebevoll gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf 64 m² alles, was das Herz begehrt und mehr.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 178.000,00 € erwartet Sie eine moderne und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignet. Die Wohnung beeindruckt durch einen durchdachten Grundriss, der Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bietet.

Zentralheizung, Kabel- und Satelliten-TV sowie ein Wasch- und Trockenraum runden das Angebot ab und sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sorgen dafür, dass Sie immer frisch und gesund versorgt sind.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in diese wunderschöne Wohnung zu investieren und Teil einer lebendigen Gemeinschaft in Vöcklabruck zu werden. Genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage mit gleichzeitig ruhigem Wohnumfeld und lassen Sie sich von der Lebensqualität in dieser Region überzeugen.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause in Vöcklabruck wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <100m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <150m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige
Bank <25m
Geldautomat <25m
Polizei <250m
Post <1.200m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <875m
Autobahnanschluss <5.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap