

**Fünf traumhafte, vollaufgeschlossene Grundstücke mit
einem umwerfenden Panoramablick in Latschach am
Magdalensberg**



Objektnummer: 7775/197

**Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin
Schwarz**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Magdalensberg
Nutzfläche:	2.000,00 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

11.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Schwarz

BHS IMMOSTUDIO e.U.
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74
H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









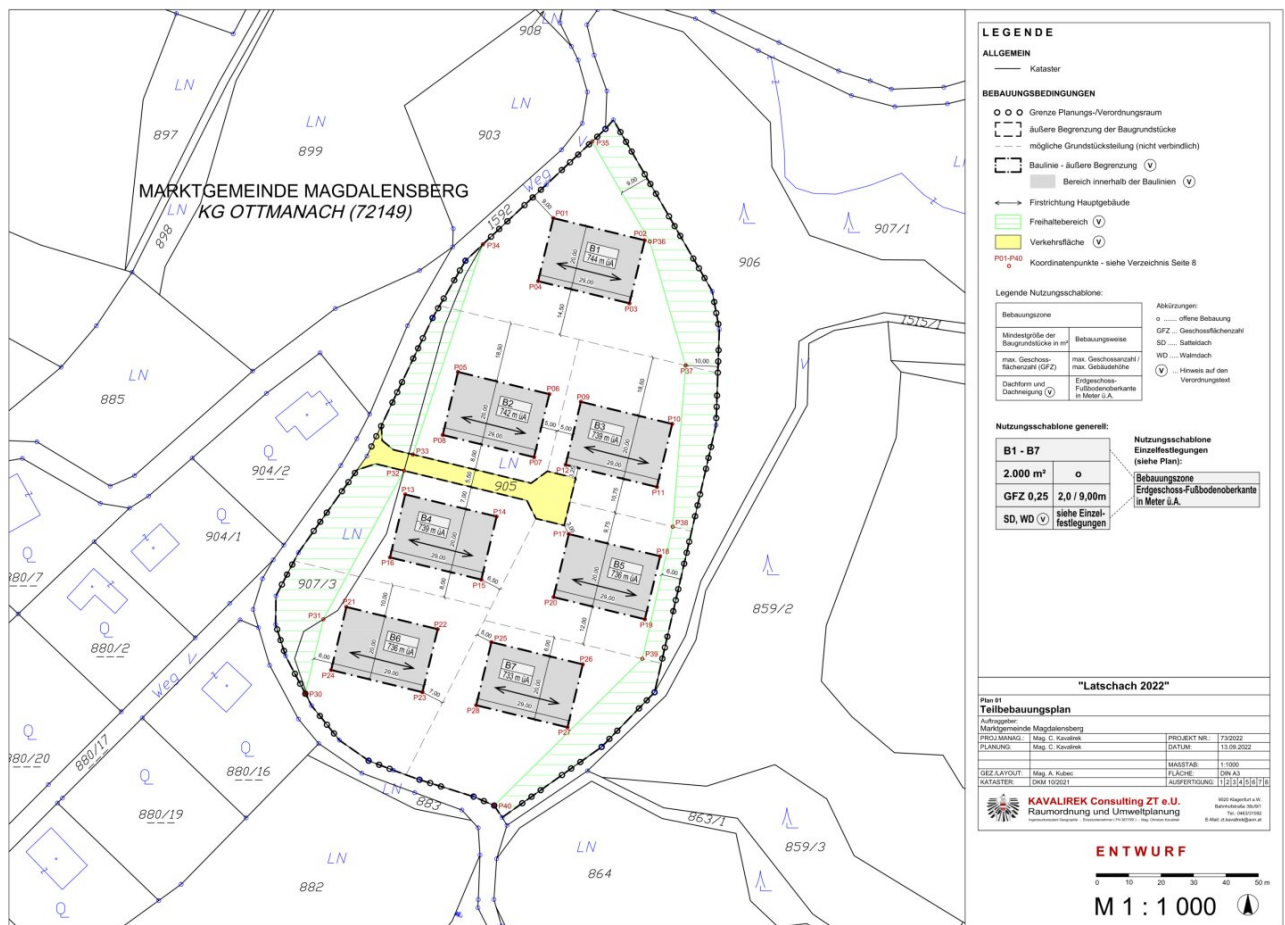












Objektbeschreibung

Erschließung und Bebauung

- Geltender Teilbebauungsplan mit detaillierten Vorgaben zur Architektur, Dachformen, Geschossanzahl und Grünflächen
- Mindestgröße der Grundstücke: 2.000 m² - € 160,00/ m² – großzügiges Wohnen garantiert
- Einreichplan für das Grundstück B1 ist bereits fertiggestellt
- Nur Ein- und Zweifamilienhäuser erlaubt – keine verdichtete Bebauung, keine Doppelhäuser

Charakter & Konzept

Das gesamte Areal folgt einem stimmigen architektonischen Konzept, das auf Ortsbildschutz, Nachhaltigkeit und landschaftliche Einbindung setzt. Die Bauweise ist offen, Grünflächen sind verpflichtend – jede Parzelle soll sich harmonisch in die Umgebung einfügen. Für zusätzliche Qualität sorgt die Vorgabe zur Pflanzung heimischer Obstbäume und die Einschränkung auf heimische, nicht-invasive Pflanzenarten.

Ihre Chance – Ein Ort zum Bleiben

Diese seltene Gelegenheit vereint Natur, Kultur und höchste Wohnqualität. Ob als Hauptwohnsitz, Rückzugsort oder wertbeständige Investition – dieses Grundstück spricht Herz, Verstand und Sinne gleichermaßen an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap