

LIFESTYLE: charmante 2-Zimmer-EG-Wohnung mit Terrasse, Salzburg Maxglan



Objektnummer: 7230/502
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1995
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	63,30 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	1.278,00 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	98,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

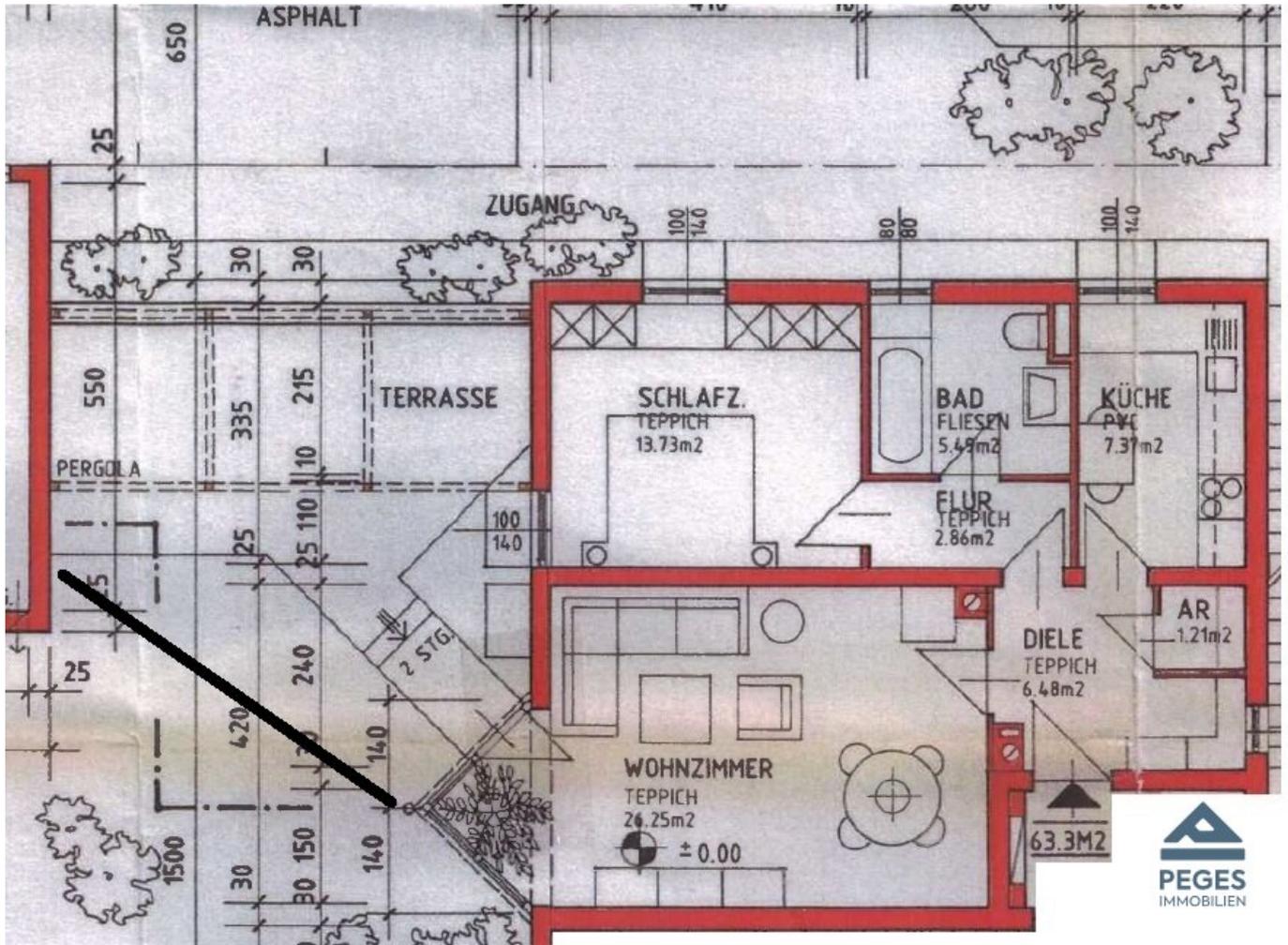


Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

... im **beliebten Salzburger Stadtteil Maxglan** können wir Ihnen eine **sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse** zur Vermietung anbieten.

Die **Wohnung** befindet sich im Erdgeschoss des kleinen privaten Wohnhauses (mit nur 3 Wohnungen) und verfügt über eine **Wohnfläche von ca. 63,30 m² zuzüglich sonniger Terrasse mit ca. 25 m².**

Räumliche Aufteilung: Vorraum, Abstellraum, Küche eingerichtet, Bad (mit Wanne und WM-Anschluss)/ WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf Terrasse; Kellerabteil, PKW-Stellplatz lt. Zuweisung

Auch eine volle Unterkellerung des Wohnhauses ist gegeben – ein **Kellerabstellraum**, sowie ein **PKW-Freistellplatz** im Freien sind der Wohnung zugeordnet.

Die Beheizung des Wohnhauses erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Die Warmwasserbereitung mittels Boiler.

Die TV-Versorgung erfolgt mittels einer SAT-TV Anlage.

Die Vergabe erfolgt an max. 2 Personen (Paar) od. Einzelperson; jeweils berufstätig mit Gehaltsnachweis, sowie Nichtraucher und keine Haustiere bevorzugt.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.