

Sofort beziehbares Haus in Obernalb/Retz



Objektnummer: 1597

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Obernalb
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	62,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	107.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf







Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84



Objektbeschreibung

bei der gegenständlich zum Kauf angebotenen Liegenschaft handelt es sich um ein kleines L-förmiges Gebäude in bäuerlichem Stil mit einem vollkommen uneinsehbaren begrünten Innenhof. Vor dem Haus befindet sich ein eingezäunter Vorgarten, welcher ebenfalls zu der Liegenschaft dazu gehört

Das Herzstück des Hauses bildet die Wohnküche. Des weiteren gibt es noch 2 Zimmer, ein Bad, ein WC und einen Flurbereich. Sämtliche Räumlichkeiten sind vom Flur aus begehbar. Auf dem Dach befindet sich eine Solaranlage. Die Beheizung erfolgt mittels einer Pellets-Zentralheizungsanlage mit Pelletstank.

Bei den Fenstern handelt es sich um zweifach verglaste Kunststofffenster, die Boden sind teilweise mit Fleisen und teilweise mit Lamint belegt. Das Gebäude wird in voll möbliertem Zustand abgegeben.

Für weitere Informationen, weitere Bilder und eine Planskizze fordern Sie das Gesamtexpose zu der Immobilie an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap