Randegg – schöne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon



Objektnummer: 3992

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	76,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,52 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	686,94 €
Kaltmiete (netto)	686,94 €
Kaltmiete	686,94 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























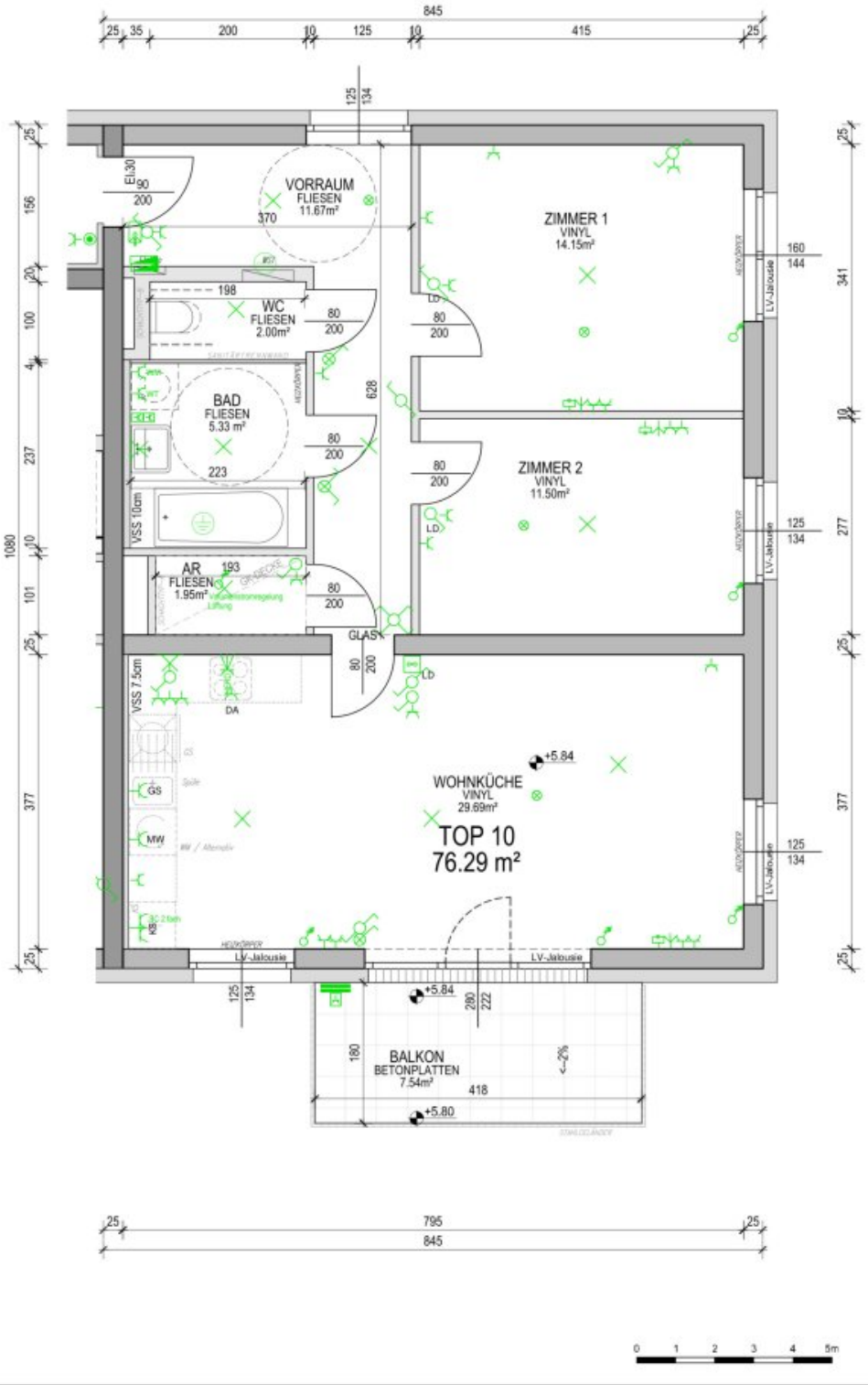

HEIMAT
ÖSTERREICH













ELEKTRO - LEGENDE:

- Deckenauslass
- Wandauslass
- Wandleuchte
- Rauchmelder
- Ausschalter
- Ausschalter zweipolig
- Leerverrohrung
- Ausschalter mit Kontrolleuchte
- Ausschalter mit Kontrolleuchte zweipolig
- Serienschalter
- Serienschalter mit Kontrolleuchte
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Lüftungsschalter
- Klingel
- Taster
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Feuchtraumsteckdose für Waschmaschine
- Feuchtraumsteckdose für Wäschetrockner
- Steckdose für Geschirrspüler
- Steckdose für Kühlschrank
- Anschluss E-Herd
- Doppelsteckdose
- Anschluss TV
- Telefonanschlussdose
- Innensprechstelle
- Wohnungsverteiler
- Bewegungsmelder
- Erdung
- Notbeleuchtung
- Übergabestation HLS
- Heizkörper
- Übergabepunkt (SAT, TEL...)

Heizungs-, Elektro- u. Lüftungssymbole sind nicht maßgenau und definieren lediglich die ungefähre Lage.

Die Baunennmaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet.

NATURMASSE NEHMEN !

PROJEKT:
WOHNHAUSANLAGE
RANDEGG I
3263 RANDEGG
TABORWEG 1

BAUHERR:
HEIMAT ÖSTERREICH
gemeinnützige wohnbau Gesellschaft m.b.H.
3100 St.Pölten, Dr. Karl Renner-Promenade 6 / 702
p.A.: 1100 Wien, Daviggasse 46
Tel: 01 / 983 60 01 www.hoe.at

PLANVERFASSER:
awp architekten und ingenieure zt gmbh
dr.-karl-renner-promenade 6/701 3100 st. pölten
t +43 2742 74190-0 awp@awp.at

STATUS:
BESTAND

PLANINHALT:
TOP 10
DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	76,29 m²
BALKON	7,54 m²
KELLER	7,52 m²

PLANNUMMER	INDEX
170024/ 6410	A
MASSSTAB	DATUM
1:50	14.10.2020

© \Dateien\Randegg\grundpool\grundpool_mieter...50\Randegg_PPR_Prospekt_mieter...50~2020~10~14.dwg

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr **neues Zuhause** in der charmanten Gemeinde Randegg, Niederösterreich! Diese wunderschöne Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles und modernes Ambiente, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität, die Sie in jedem Moment genießen werden.

Unsere Wohnung befindet sich im **Dachgeschoss**, bietet ca. **76m²** Wohnfläche und einen **Balkon** mit ca. **8m².**

Diese lichtdurchflutete Wohnung verfügt über **3 attraktive Zimmer**, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie ein Wohnzimmer für entspannte Abende, ein Homeoffice oder ein Kinderzimmer einrichten möchten – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Der **Balkon** lädt dazu ein, die frische Luft und den herrlichen Grünblick zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Kaffee den Tag beginnen oder abends den Sonnenuntergang bewundern – ein perfekter Rückzugsort, um loszulassen und die Natur zu genießen.

Das **Badezimmer** ist modern verfliest und mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das **WC** ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Auch für Ihren **PKW** ist mit einem **Autoabstellplatz** gesorgt.

Das Haus ist mit einem Lift, einem Gemeinschaftsraum mit Teeküche, einem WC sowie einem Müllraum ausgestattet.

Jeder Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeteilt, beheizt wird das Haus mit Fernwärme.

Die Marktgemeinde Randegg auch die Perle des kleinen Erlauftals genannt besticht vor allem durch die idyllische Grünlage mit Blick auf Hügeln, Wald und Weideflächen und dennoch finden Sie alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie Ärzte, Kindergarten, Volkschule, und weitere Institutionen in unmittelbarer Umgebung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Randegg vereint alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Wohnen benötigen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. **Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!**

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.12.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 27,3 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,78 Klasse A.

Die monatliche Miete beläuft sich auf **€ 686,94 inkl. BK und USt**.

Der einmalige **Finanzierungsbeitrag** beträgt **€ 14.134,36** Eine Stundung wird angeboten, hierfür ist eine Mindestanzahlung von **€ 5.000,00** zu leisten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de