

**Neuwertige Gartenwohnung in Hagenberg mit 88 m² II
Garten und Loggia mit gesamt 86 m² II große Einbauküche**



Haus1: links unten die Top 104

Objektnummer: 308
Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Hauptstraße 15 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4232 Hagenberg im Mühlkreis |
| Baujahr: | 2020 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 88,32 m ² |
| Zimmer: | 5,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 72,10 m ² |
| Keller: | 4,40 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 41,59 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,72 |
| Gesamtmiete | 1.203,02 € |
| Kaltmiete (netto) | 908,99 € |
| Kaltmiete | 1.079,48 € |
| Betriebskosten: | 170,49 € |
| Heizkosten: | 123,54 € |
| Provisionsangabe: | |

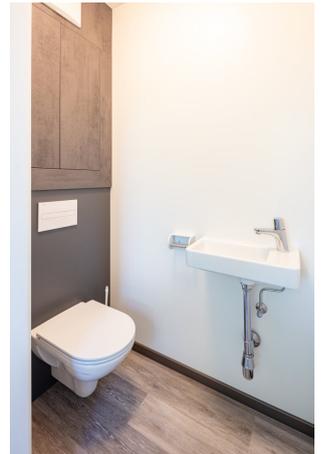
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





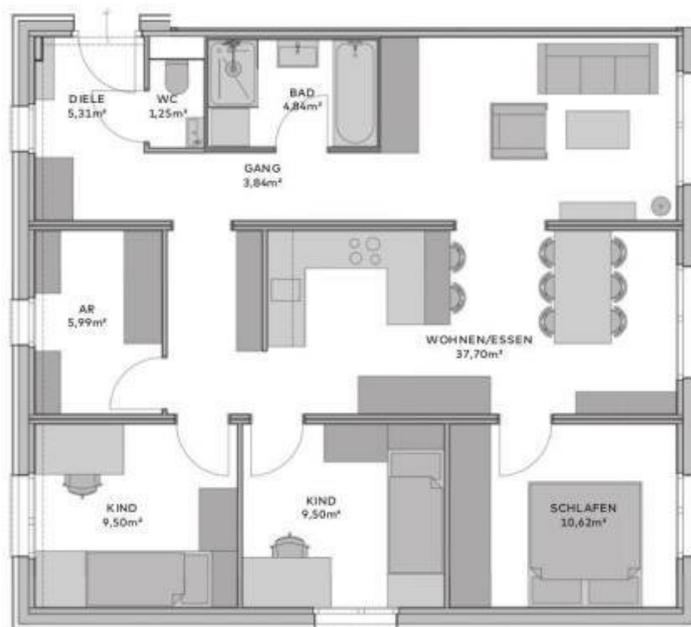






Top 104

Wohnen auf hohem Qualitätsniveau.



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahre 2020 in ökologischer Holzmodulbauweise errichteten zweigeschoßigen Wohnhaus.

Gegenständliche Gartenwohnung zeichnet sich durch eine perfekte Grundrisslösung und hochwertige Ausstattung aus.

Raumaufteilung:

Vorraum u. Gang mit ca. 9,15 m², Bad mit Badewanne und Dusche mit ca. 4,84 m², WC mit ca. 1,25 m², offener Ess-Koch-Wohnbereich mit ca. 37,70 m², 2 Schlafzimmer mit ca. 9,5 m², 1 Schlafzimmer mit ca. 10,62 m², AR mit ca. 5,99 m², Loggia mit ca. 14,45 m², **Eigengarten mit ca. 72 m²** u. 1 Kellerabteil mit ca. 4,4 m²

Weiters gehören **1 KFZ-Freistellplatz und 1 Tiefgaragenstellplatz** zur Wohnung

Highlight:

- neuwertige EWE-Küche mit Siemens-Geräten
- Deckenheizung mit **KÜHLFUNKTION**
- exklusive Großformatfliesen im Badezimmer
- Glasfaserkabel von LIWEST
- Loggia mit ca. 14,45 m² und Eigengarten mit ca. 72 m²

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.