Ruhige 3-Zi.-Gartenwohnung- 5 Gehminuten zum See

Objektnummer: 2201

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	269,00 m²
Keller:	30,91 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	279,65 €
Heizkosten:	73,98 €
USt.:	42,77 €

Infos zu Preis:

Aufpreis Tiefgaragenplatz € 25.000,--

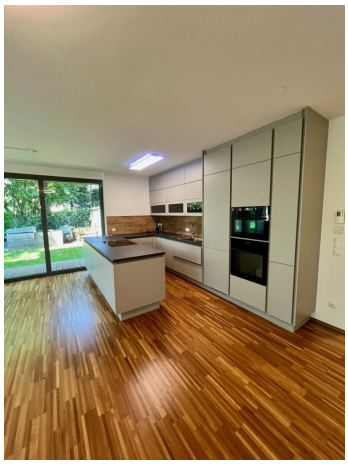
Ihr Ansprechpartner

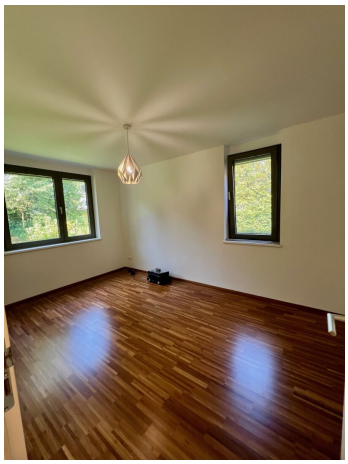
Winfried Scharler

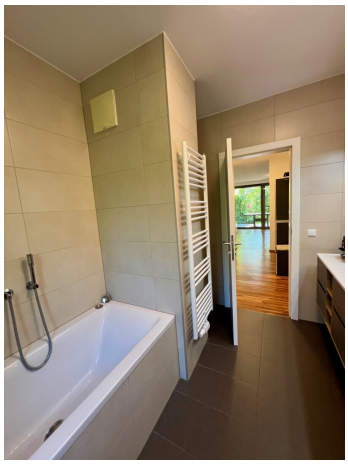
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

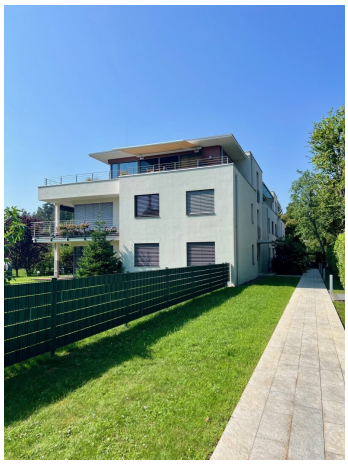
H +43 650 4152720

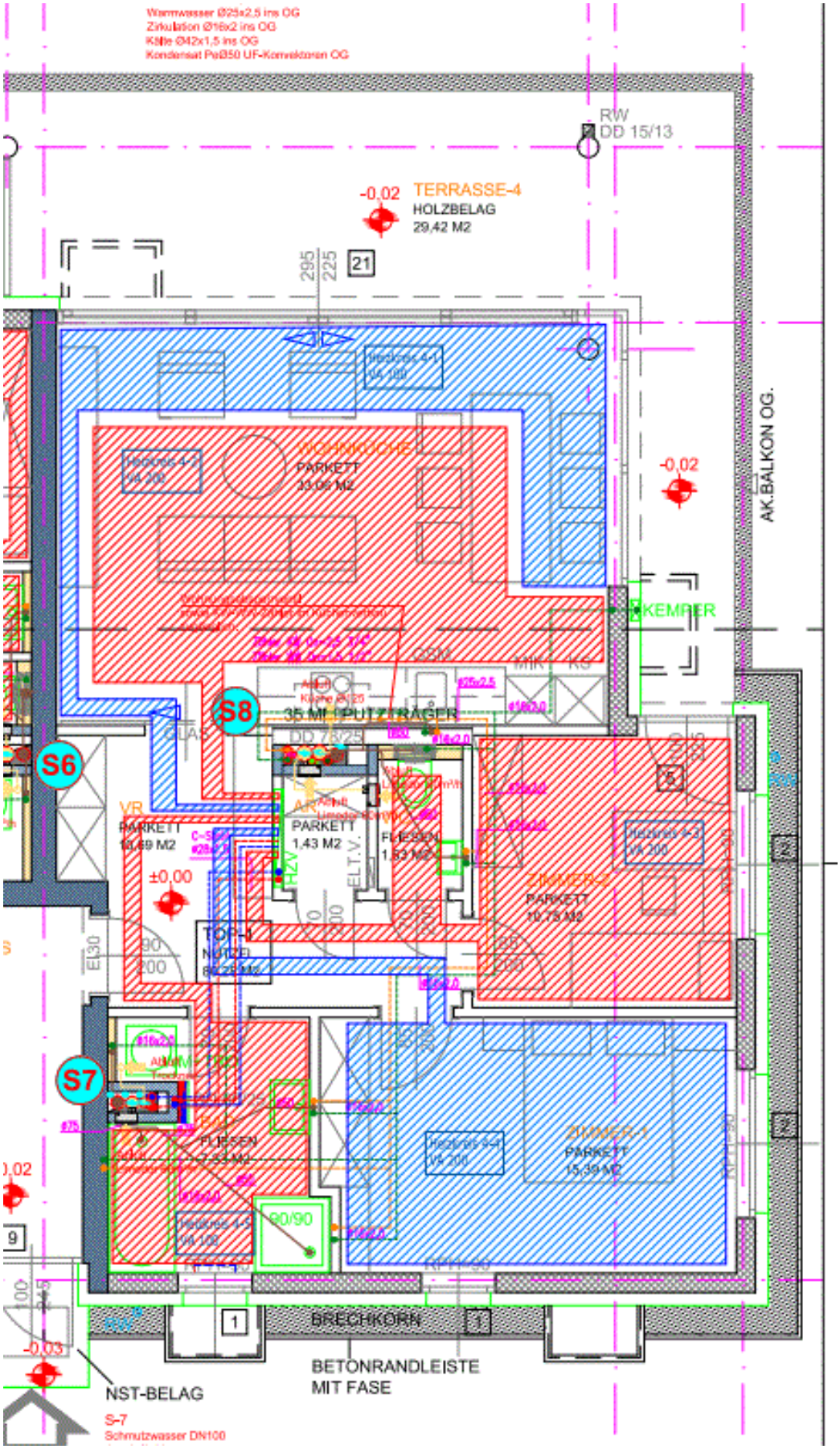
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.











Warmwasser Ø25x2,5 ins OG
Zirkulation Ø16x2 ins OG
Kälte Ø42x1,5 ins OG
Kondensat PeØ50 UF-Konvektoren OG
RW
DD 15/13
-0,02
TERRASSE-4
HOLZBELAG
29,42 M2
21
295
225
WOHNKÜCHE-1
PARKETT
33,06 M2
-0,02
AK.BALKON OG.
KEMPER
S8
35 MF PUTZTRÄGER
DD 78/25
S6
VR
PARKETT
PARKETT
1,43 M2
FLIESEN
±0,00
ZIMMER-2
PARKETT
10,73 M2
TOP-1
NUTZEL
S7
FLIESEN
7,33 M2
ZIMMER-1
PARKETT
15,39 M2
90/90
9
BRECHKORN
1
-0,03
NST-BELAG
BETONRANDLEISTE
MIT FASE
S-7
Schmutzwasser DN100

Objektbeschreibung

Der Wörthersee ist über die öffentlichen Badezugänge oder den Strandbädern Parkbad und Bad Stich in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

- 2. Reihe am Wörthersee

- Moderne Einbauküche mit Bora-Herd u. Dampfgarer

- Große Fensterschiebeelemente zur Terrasse

- Terrasse mit ca. 29m² u. Garten mit ca. 269m²

- Beschattung mit elektr. Raffstores

- elektr. 6m-Markise mit Windwächter

- Wärmepumpe mit Tiefenbohrung

- Fußbodenheizung- u. kühlung

- Bad mit Fenster, Badewanne u. Dusche

- Kellerabteil mit ca. 30m²

- Gartenhaus u. Mähroboter

- Zweitwohnsitz möglich

- 1-2 Tiefgaragenplätze optional erhältlich, je € € 25.000,--

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap