

**Traumhafte neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit großem
Balkon in erstklassiger Lage!**



Objektnummer: 2981

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienbergstraße 40
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 89,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	835,54 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	835,54 €
Betriebskosten:	155,37 €
Sonstige Kosten:	110,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF

1010 Wien

T +4312632555

H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

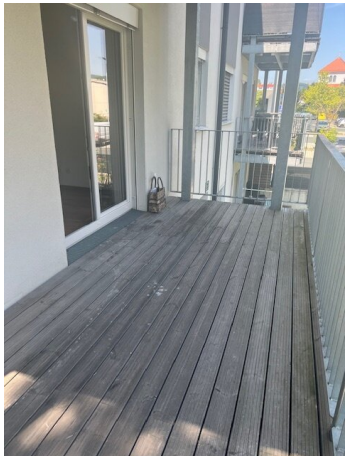


termin zur











Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit Lift!

Diese schöne Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnessküche
- Schlafzimmer (separat)
- Küche mit allen erforderlichen Geräten ausgestattet
- Moderne Klimaanlage
- Jalousien für optimalen Lichtschutz
- Hochwertige Böden und Fußbodenheizung
- Geräumiges Bad mit Dusche, WC und Waschtisch
- Großer Balkon zum Entspannen

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Singles oder junge Familien.

Bei Interesse zögern Sie bitte nicht, mich sofort anzurufen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <700m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <275m

Universität <1.200m

Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <475m

Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <650m

Autobahnanschluss <4.875m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap