Singlehit 2,5 Zimmer Wohnung mit Kamin



Objektnummer: 1499

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1190 Wien

Baujahr: 1960
Möbliert: Voll
Alter: Neubau
Wohnfläche: 84,00 m²

Zimmer: 2,50 **Bäder:** 1 **WC:** 1

Keller: 6,00 m²

Heizwärmebedarf: E 2,37 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D1,54Gesamtmiete1.732,65 €Kaltmiete (netto)1.421,40 €Kaltmiete1.575,14 €Betriebskosten:153,74 €USt.:157,51 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG













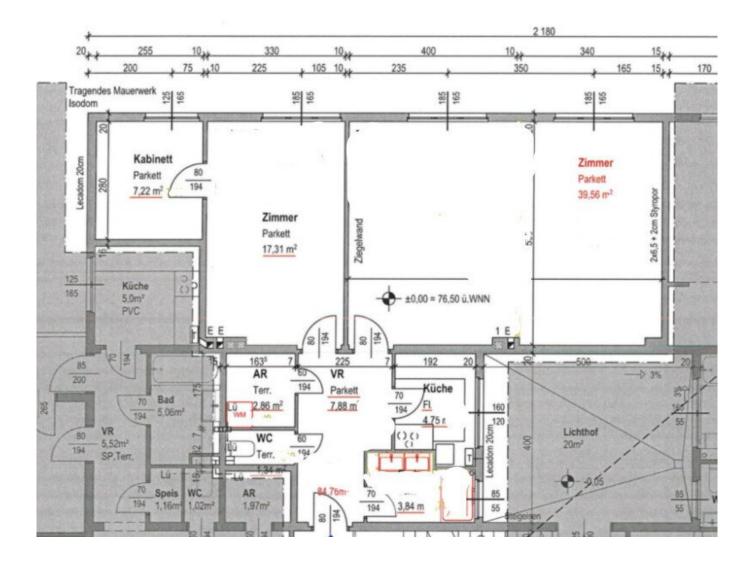












Objektbeschreibung

Gärten und Weinberge, ein Tennisclub ums Eck sowie ein beliebter Bäcker machen den Charme dieser Wohnung aus.

Ein großzügiges Wohnzimmer, separate Küche sowie Schlafzimmer mit anschließendem Schrankraum mit Fenster machen diese Wohnung zu einer Komfortzone für Singles/Pärchen. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum mit Abstellraum
- neue Einbauküche
- geräumiges Wohnzimmer mit Kamin
- neues hochwertiges Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- Toilette
- Schlafzimmer
- Kabinett

Eine **Doppelgarage unterhalb der Wohnung mit einer Größe von 32m2 für 2 Autos kann angemietet werden.** Die Garage öffnet sich Richtung Garten und hat auch eine kleine Küche integriert. Die Wohnung liegt am Ende einer Sackgasse in Ruhelage. Ein Tennisclub mit Schwimmbad befindet sich wenige Meter entfernt.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines unter Tel: +43 676 504 35 37 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap