

**Urige 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon im ruhigen
Kurort Oberzeiring – Ihr perfekter Rückzugsort nahe
Lachtal!**



Objektnummer: 961/35661

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8762 Oberzeiring
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	74.990,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

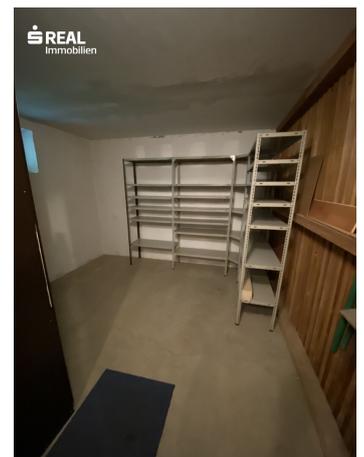


Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld









Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Eigentumswohnung, die sich in einem ruhigen Wohnhaus mit einer gepflegten Nachbarschaft befindet. Der Blick ins Grüne und die absolute Ruhe zeichnen diese Liegenschaft aus, die sich hervorragend als Ferienwohnung oder Rückzugsort anbietet.

Die Wohnung ist strategisch gelegen, um die weitläufigen Wälder und die beeindruckende Bergwelt zu genießen, die zu ausgedehnten Wanderungen einladen. Im Winter erwartet Sie das Skigebiet Lachtal mit kilometerlangen Pisten, ideal für Wintersportliebhaber! Auch Hohentauern lockt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten...ob im Winter oder Sommer...

Die Wohnung ist attraktiv aufgeteilt in einen geräumigen Flur und eine traditionell eingerichtete Küche aus massivem Holz, die mit einer gemütlichen Eckbank ausgestattet ist und einen schönen Ausblick in die Natur bietet. Das gemütliche Wohnzimmer bietet großzügigen Platz und Zugang zu einem Balkon, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Schlafzimmer ist mit einem massiven Holzschrank und einem komfortablen Doppelbett ausgestattet. Praktischerweise ist das WC separat angeordnet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken, eine Waschmaschine und einen Handtuchheizkörper, was zusätzlichen Komfort bietet.

Zusätzlich zur Wohnung profitieren Sie von einem sehr großen Kellerraum sowie einem Parkplatz direkt vor dem Wohnhaus. Die mtl. Betriebskosten belaufen sich laut Eigentümer auf ca. € 250,- inkl. der Heizung.

Die Übernahme ist nach Vereinbarung ab sofort möglich. Die Wohnung wird möbliert verkauft, inklusive Küche mit Geräten und nach Absprache mit dem Eigentümer.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses urige Zuhause in Oberzeiring zu erwerben – ein Ort, an dem Sie Ruhe und Erholung finden können!

Fordern Sie via E-Mail unverbindlich, detailliertes Informationsmaterial an!

Für weitere Auskünfte und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at oder

mobil: +43 664/88 78 12 90

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Sonstige

Post <500m

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.