2 Zimmerwohnung mit Garten in der Estaricgasse zu mieten

Terrasse

Objektnummer: 141/83268

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	46,88 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	7,41 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	503,07 €
Betriebskosten:	76,01 €
USt.:	73,41 €
Sonstige Kosten:	77,51 €

Provisionsangabe:

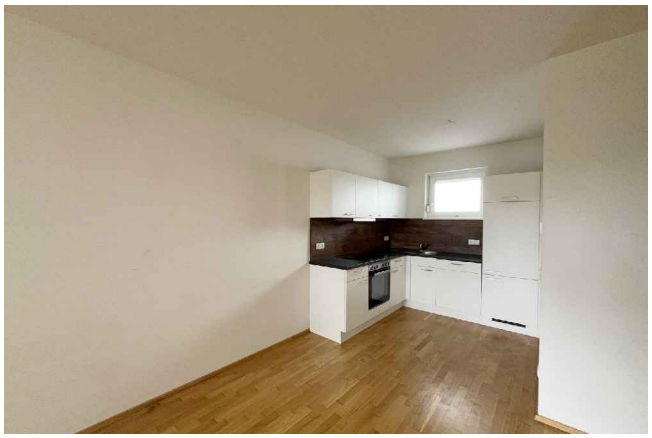
provisionsfrei

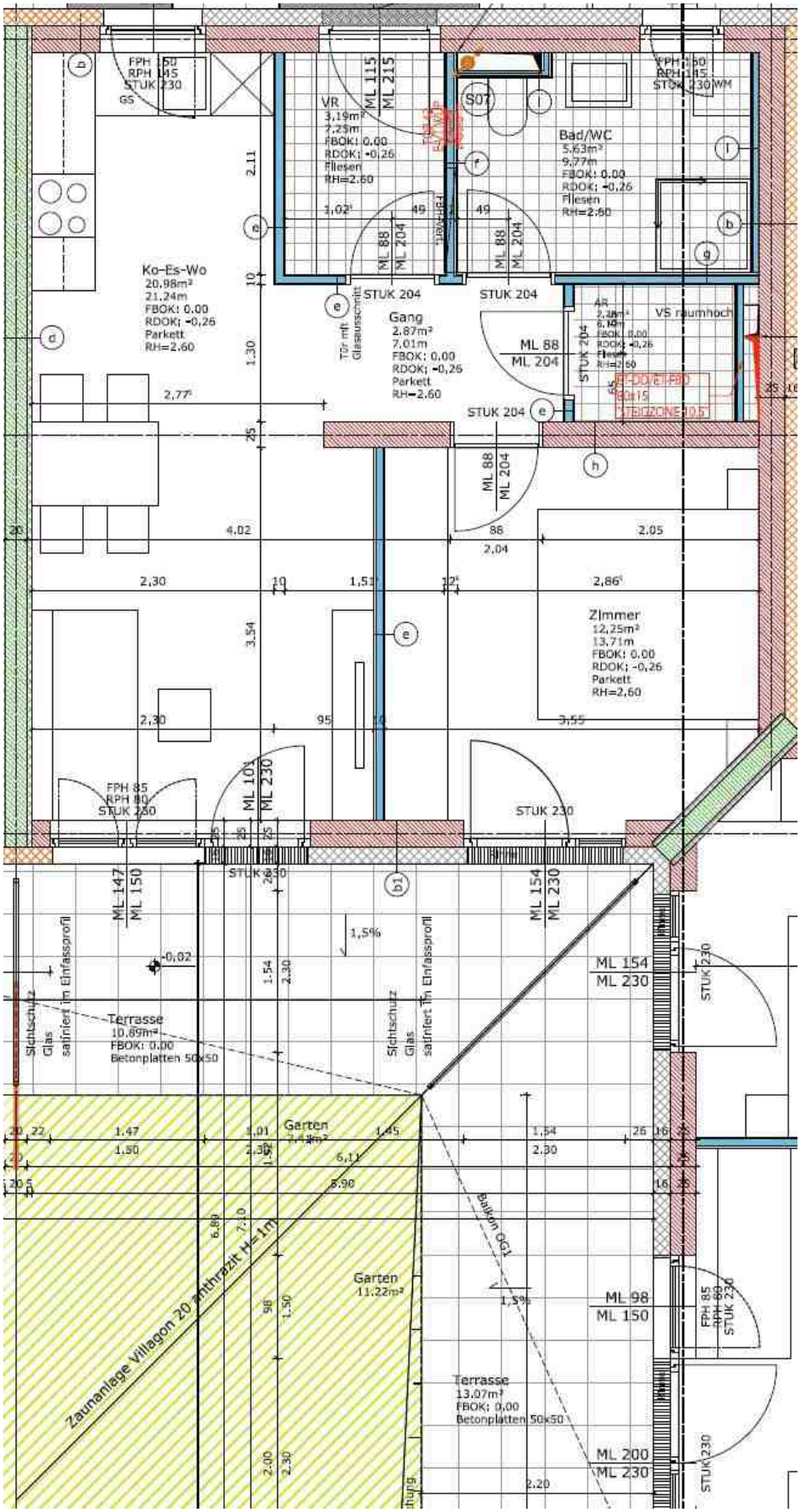
Ihr Ansprechpartner

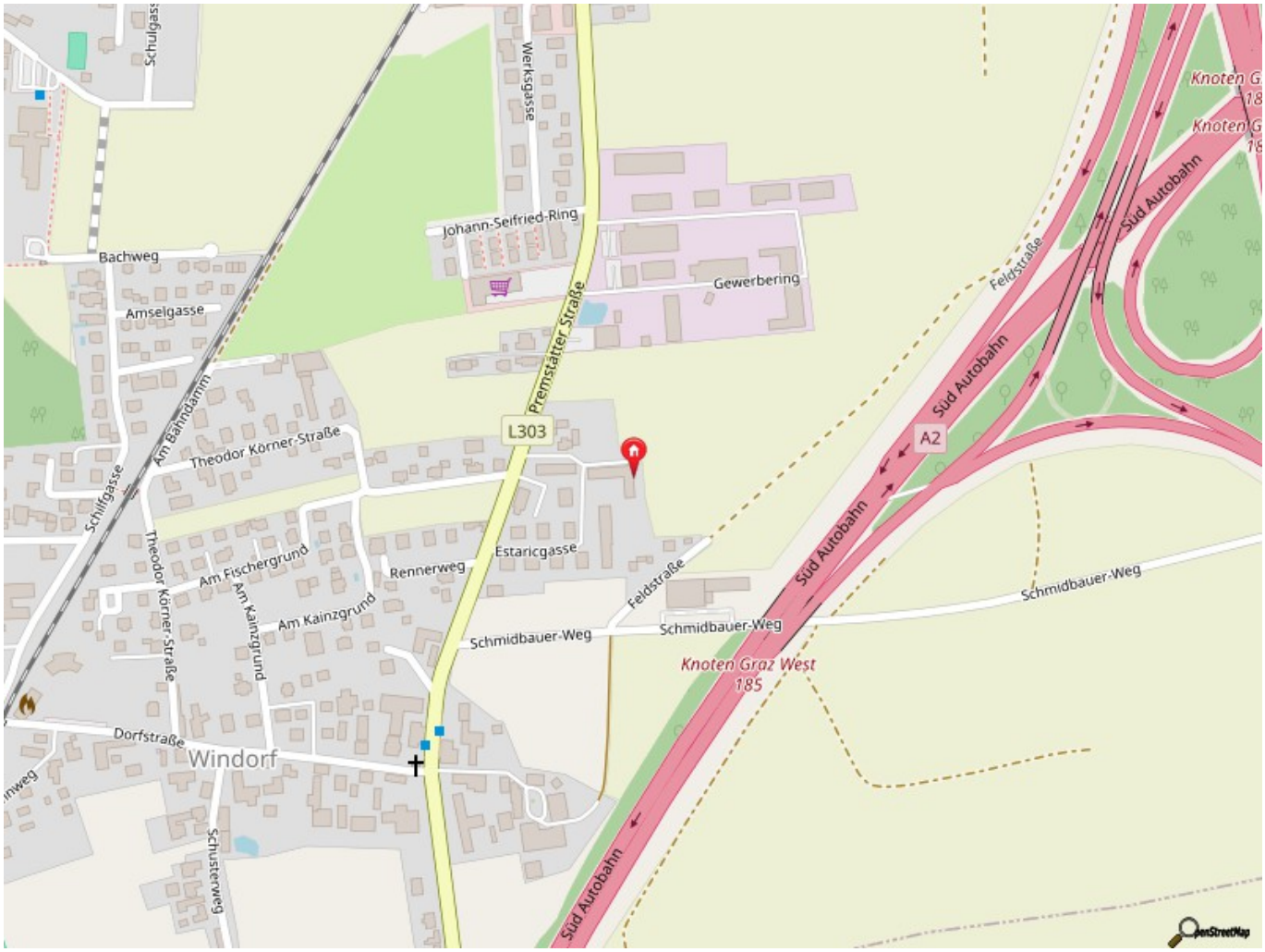
Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702




Ko-Es-Wo
20,98m²
21,24m
FBOK: 0.00
RDOK: -0,26
Parkett
RH=2.60
VR
3,19m²
7,25m
FBOK: 0.00
RDOK: -0,26
Fliesen
RH=2.60
Bad/WC
5,63m²
9,77m
FBOK: 0.00
RDOK: -0,26
Fliesen
RH=2.60
Gang
2,87m²
7,01m
FBOK: 0.00
RDOK: -0,26
Parkett
RH=2.60
Zimmer
12,25m²
13,71m
FBOK: 0.00
RDOK: -0,26
Parkett
RH=2,60
Terrasse
10,89m²
FBOK: 0,00
Betonplatten 50x50
Terrasse
13,07m²
FBOK: 0,00
Betonplatten 50x50
Garten
7,44m²
Garten
11,22m²
Zaunanlage Villagon 20 anthrazit H=1m
Balkon OG1
Sichtschutz Glas satiniert im Einfassprofil
Sichtschutz Glas satiniert Im Einfassprofil
STUK 204
STUK 230
VS raumhoch
ML 88
ML 204
ML 115
ML 215
ML 101
ML 230
ML 147
ML 150
ML 154
ML 230
ML 98
ML 150
ML 200
ML 230
1,5%


Schulgasse
Werksgasse
Johann-Seifried-Ring
Bachweg
Amselgasse
Gewerbering
Premstätter Straße
L303
Am Bahndamm
Theodor Körner-Straße
Schilfgasse
Am Fischergrund
Am Kainzgrund
Rennerweg
Estaricgasse
Feldstraße
Schmidbauer-Weg
Knoten Graz West
185
Dorfstraße
Windorf
Schusterweg
Süd Autobahn
A2
OpenStreetMap

Objektbeschreibung

Aufgrund der Nähe zu Graz bietet diese Wohnung beste Infrastruktur bei absoluter Grünlage in welcher Sie sich langfristig wohlfühlen können.

Diese schöne 2-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten befindet sich im Erdgeschoß und bietet auf ca. 46,88 m² Wohnfläche folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- großzügiger Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Terrasse mit Garten

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz zugeteilt und bereits im Mietpreis enthalten.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten, Parkplatzmiete und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

zusätzliche Kosten:
Heizungsakonto: € 61,40 (brutto) pro Monat
Wasserakonto: € 7,21 (brutto) pro Monat

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
auf 5 Jahre befristet

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.