

## **Vier Zimmer Wohnung in Frohsdorf!**



**Objektnummer: 1760/395**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2821 Frohsdorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	88,68 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	88,68 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	130,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	186.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	204,47 €
<b>Heizkosten:</b>	240,90 €
<b>USt.:</b>	63,81 €

## Ihr Ansprechpartner



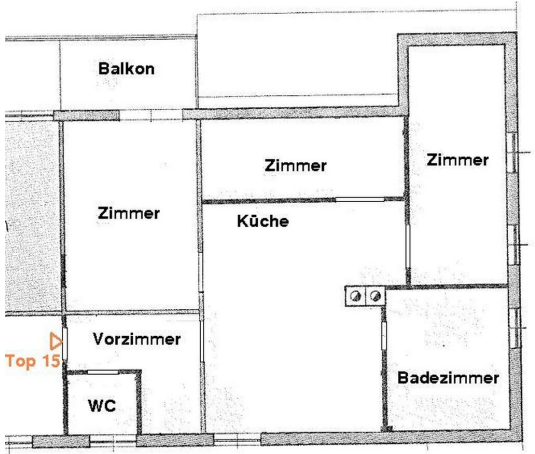
### Paul Kleindl

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Eigentumswohnung in Frohsdorf!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Die vier Zimmerwohnung liegt im DG (2. Stock) und gliedert sich auf in eine Wohnküche sowie drei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon (ca.6qm), Vorraum, Bad mit Wanne und Dusche und separate Toilette. Die Wohnung ist ausgestattet mit Laminatboden.

1 KFZ-Stellplatz im Innenhof ist im Kaufpreis enthalten.

Resümee:

Eine geräumige DG-Wohnung zu einem fairen Preis!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.