

**HOBBY-HALLE - ATELIER - LAGER mit Starkstrom-
Anschlüsse in MOOSBRUNN !**



Objektnummer: 25

Eine Immobilie von Anker Immobilien Ges. m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Glasfabrikstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Moosbrunn
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	116,00 m ²
Lagerfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.027,36 €
Miete / m ²	7,76 €
Betriebskosten:	127,36 €
USt.:	205,47 €
Infos zu Preis:	

Mit STARKSTROM und neuem ELEKTRISCHEN TOR !

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

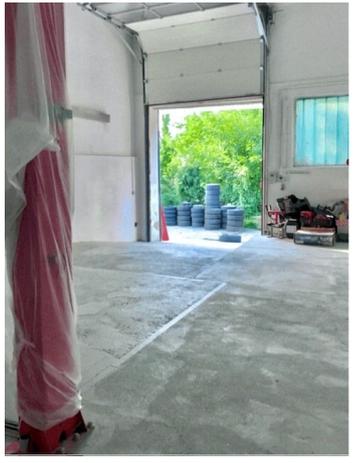


Katharina Stöger



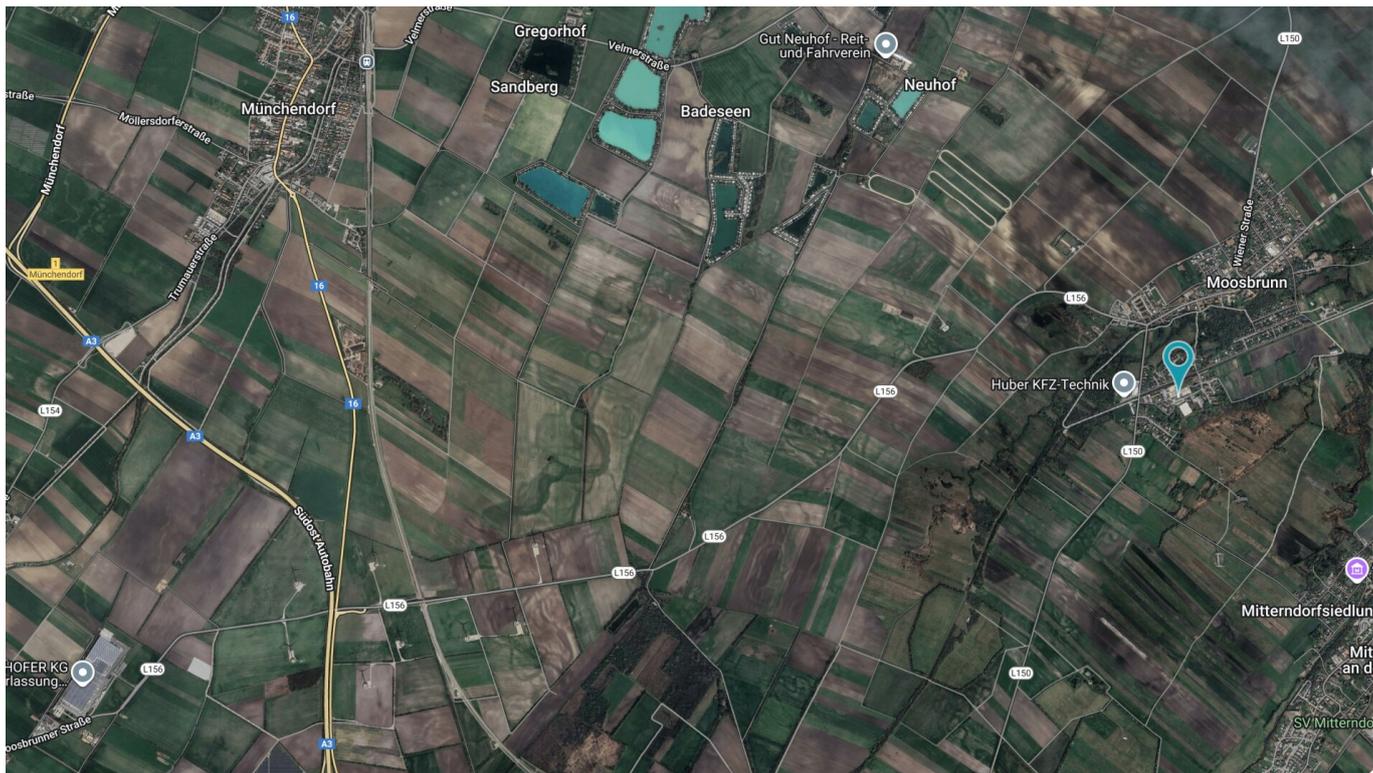












Objektbeschreibung

HOBBY-HALLE - ATELIER - LAGER mit Starkstrom- Anschlüsse in MOOSBRUNN

Zur Vermietung gelangt eine HOBBY-HALLE - LAGER - ATELIER mit ca. 116 m² - Nähe WIEN!

SOFORT VERFÜGBAR !

Das Objekt ist aktuell ausgestattet mit:

- Elektrischen Einfahrtstor;
- Starkstrom-Anschluss;
- Außenstellplätze;
- Halle mit ca. 116 m²;
- weitere Nebenräume;

Das Objekt befindet sich in der Nähe von Unterwaltersdorfer Straße und der Autobahnanbindung.

Bitte, bedenken Sie, dass nur eine ausführliche Innen- und Außenbesichtigung Ihnen einen umfassenden Eindruck zu unserem Angebot vermitteln kann....

Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch gerne am Wochenende mit vorherigen Terminvereinbarung mit Frau Katharina Stöger unter der Tel.Nr.: +43 664 3009595.

Alle unsere Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/Eigentümers. Diesbezüglich übernehmen wir keine Haftung und keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Es besteht kein Nahverhältnis zum Abgeber. Weiters wird festgehalten, dass die FA: ANKER-IMMOBILIEN, aufgrund des bestehenden Geschäftsgebrauches als Doppelmakler tätig ist. Der Anspruch auf das Makler-Vermittlungs- Honorar entsteht bei Willensübereinkunft. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht

gestattet!

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <3.250m

Geldautomat <5.750m

Post <2.250m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <3.750m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap